

Kaupunginhallitus

Aika 25.10.2021 klo 15:00 - 19:26

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 357	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 358	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 359	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 360	Hallinto- ja tukipalvelualueen käyttötalouden toteutuma 30.9.2021	6
§ 361	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2022	7
§ 362	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2022	10
§ 363	Lausunto Kemijärven kaupunginvaltuuston päätökseen 16.8.2021 § 96	11
§ 364	Metsäkiinteistön myynti Salmilammen rannalta	12
§ 365	Puustellin alueen maankäytön kehittäminen	13
§ 366	KOY Kemijärven Vuokratalojen avustushakemus talouden tasapainottamiseksi	15
§ 367	Valtuustoaloite Kohti hiilineutraalia kuntaa-hanke / Pirkka Aalto	16
§ 368	Kemijärven Kehitys Oy:n hallituksen ohjeistaminen osallistumisesta Boreal Bioref Oy:n hallintoon ja toimintaan	17
§ 369	Kemijärven Kehitys Oy:n hallituksen ohjeistaminen toimitusjohtajan valinnassa	18
§ 370	Kaupunginvaltuuston 6.9.2021 kokouksen päätösten täytäntöönpano	19
§ 371	Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset	20
§ 372	Ilmoitusasiat	21
§ 373	Muut asiat	22
§ 374	Suomutunturin jatkoyhteydet Kemijärven linja-autoasemalta ja Kemijärven rautatieasemalta ajalle 1.12.2021 – 30.4.2022	23

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tapio Juhani	15:00 - 19:26	kh:n puheenjohtaja	
	Savukoski Riitta	15:00 - 19:26	1. varapuheenjohtaja	
	Alatalo Paula	15:00 - 19:26	2. varapuheenjohtaja	
	Kerkelä Teija	15:00 - 19:26	jäsen	
	Majava Ahti	15:00 - 19:26	jäsen	
	Ojala Kirsti	15:00 - 19:26	jäsen	
	Honkanen Senni	15:00 - 19:26	varajäsen	
Muu	livari Pekka	15:00 - 19:26	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Ruokamo Anita	15:00 - 18:41	kv:n 2. varapuheenjohtaja	§:t 357-364
	Rantanen Atte	15:00 - 18:41	esittelijä	§:t 357-364
	Säärelä Marjo	15:00 - 19:26	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Harju Markku Torvinen Matti	jäsen kv:n puheenjohtaja		Honkanen Senni

Allekirjoitukset

Juhani Tapio
puheenjohtaja

Marjo Säärelä
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 357 - 374

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 25.10.2021

Paula Alatalo
pöytäkirjantarkastaja

Senni Honkanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 26.10.2021

Kaupunginhallitus

§ 357

25.10.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 25.10.2021 § 357

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

129 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

130 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 20.10.2021

Päätös

Ennen kokouksen alkua kaupunginhallitus kuuli vammaisneuvoston toiminnasta neuvoston pj. Sirkka Pikkuvirtaa, vpj. Irja Uusisalmia sekä sihteerin Antero Myllykangasta. Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö esitteli esityslistalla olevaa kiinteistön myyntiä sekä Puustellin alueen kehittämistä. Kemijärven Kehitys Oy:n vt. toimitusjohtaja Meiju Honkavuori ja hallituksen pj. Veikko Niemelä kertoivat Kehityksen ajankohtaisista asioista.

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.50.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus § 358

25.10.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 25.10.2021 § 358

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 25.10.2021

Esittelijä

Päätösehdotus Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Alatalo Paula ja Harju Markku.

Päätös Toimielin valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Paula Alatalon ja Senni Honkasen.

Kaupunginhallitus § 359

25.10.2021

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

KH 25.10.2021 § 359

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallitukselle ajankohtaiset asiat.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kehityksen hallitukselta pyydetään selvitys sen toiminnasta Boreal Bioref Oy:n 20 000 €:n saatavien järjestelyistä.

Kaupunginhallitus

§ 360

25.10.2021

Hallinto- ja tukipalvelualueen käyttötalouden toteutuma 30.9.2021KH 25.10.2021 § 360
70/02.02.00/2021

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 17.12.2020 § 352 talousarvion 2021 toimeenpano-ohjeen. Kaupunginhallitus käsittelee alaisensa toiminnan talouden seurantaraportit ja määrärahojen käytön kuukausittain. Hallinto- ja tukipalvelujen käyttötalouden toteutuma 30.9.2021 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa. Taulukossa on esitetty myös ennuste toteumasta koko vuoden osalta:

	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
PALVELUALUE	TP 2020	KS2021	Tot. 30.9	30.9.2021	%	€	TP 2021
HALLINTO- JA TUKIPALVELUT							
MENOT	-6 356 771	-6 301 800	-4 726 350	-4 954 180	78,6	sis. 9 kk lomarahaos. jaksotett.	
TULOT	858 259	806 800	605 100	605 100	75,0	sis. 9 kk tulot jaks.	
NETTOMENO	-5 498 512	-5 495 000	-4 121 250	-4 349 080	79,1	-227 830	-5 598 000

Käyttötalouden määrärahojen käyttö saisi olla laskennallisesti enintään 75,0 % syyskuun lopussa. Hallinto- ja tukipalvelujen toteutuma on 4,1 % tätä suurempi. Ylitystä selittää kunnallisvaalien koronasta aiheutuneet kustannukset, kaupunginhallituksen asiantuntijapalvelukustannukset, myönnettyt avustukset ja joukkoliikenteen ja tietohallinnon kasvaneet kustannukset. Tietohallinnon n. 76 000 euroa edellisvuoden vastaavaa tarkastelujaksoa suuremmat. Vaalien järjestämisen osalta kunnat tulevat saamaan koronakorvausta 1,4 euroa/äänestysosikeutettu. Hallinto- ja tukipalvelut tullee ylittämään talousarviossa myönnetyn määrärahan noin 100 000 eurolla.

Oheisena kaupunginhallitukselle tiedoksi hallinto- ja tukipalvelualueen käyttötalouden toteutumaraportti 30.9.2021

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen hallinto- ja tukipalvelujen käyttötalouden toteutuman 30.9.2021.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2022

KH 25.10.2021 § 361
28/02.03.02.00/2021

Kiinteistöverolain mukaan kaupunginvaltuusto määrää kaupungin kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Veron perusteena on kiinteistön verotusarvo edellisenä vuonna.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Verohallinto voi myöhentää ilmoituksen antamisen määräaika. 17.11. on tänä vuonna keskiviikko, joten ilmoitus on tehtävä sähköisesti viimeistään tällöin. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöverojen ala- ja ylärajat kiinteistöverolain (KiintVL 11 §, 12 §, 12 b § ja 13 §) mukaan:

1. yleisen kiinteistöveroprosentin ala- ja ylärajat ovat 0,93 - 2,00

Kemijärvellä

v.2016	v. 2017	v. 2018	v. 2019	v. 2020	v. 2021	v. 2022
1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,35

Ehdotus v. 2022: Yleistä kiinteistöveroprosenttia korotetaan ja uusi kiinteistöveroprosentti on 1,35.

2. vakituisten asuinrakennusten veroprosentin ala- ja ylärajat ovat 0,41 - 1,00

Kemijärvellä

v. 2016	v. 2017	v. 2018	v. 2019	v. 2020	v. 2021	v. 2022
0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,70

Ehdotus v. 2022: Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttia korotetaan ja uusi prosentti on 0,70.

3. muiden asuinrakennusten veroprosentti

Kaupunginvaltuusto voi määrätä 11 §:n 3 momentissa (yleinen kiinteistöveroprosentti) säädetyn vaihteluvälin sisällä erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen. Tämä veroprosentti voidaan määrätä enintään 1,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti tai, jos näin laskettu veroprosentti on kaupunginvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia alempi, enintään kaupunginvaltuuston määräämän

yleisen kiinteistöveroprosentin suuruiseksi. Muiden asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Kemijärvellä

v. 2016	v. 2017	v. 2018	v. 2019	v. 2020	v. 2021	v. 2022
1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,70

Ehdotus v. 2022: Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttia korotetaan ja uusi prosentti on 1,70.

4. yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %. Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Kemijärvellä yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti on ollut 0,00 %.

Ehdotus v. 2022: Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosenttia ei koroteta.

5. eräiden laitosten mm.voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 % (kiinteistöverolaki 14 §).

Kaupunginvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluiin rakennuksiin ja rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10.

Kemijärvellä voimalaitosten kiinteistöveroprosentti on ollut ylärajan veroprosentti. Vuonna 2022 yläraja on 3,10 %.

Ehdotus v. 2022: Eräiden laitosten mm. voimalaitosten kiinteistöveroprosentti pidetään lain mukaisella ylärajalla 3,10 %.

6. rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %. KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 % sekä enintään 6,00 %.

Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan KiintVL 12 a kohtien 1-7 mukaisesti. Kemijärvellä kiinteistöveroa rakentamattomasta rakennuspaikasta ei ole määrätty.

Ehdotus v. 2022: Kiinteistöveroa rakentamattomasta rakennuspaikasta ei määrätä.

Esitetyillä kiinteistöverokorotuksilla saadaan lisättyä kaupungin verotuloja

Kaupunginhallitus

§ 361

25.10.2021

n. 617 000 eurolla. **Liitteenä 1** laskelma verotuloista ja korotusvaikutuksista.

Kiinteistöverojen korotuksella saataisiin tarvittava verorahoituksen lisäys, joten tuloveroprosenttia ei olisi tarpeen korottaa nykytasostaan.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 määrätään seuraavasti:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %,
2. Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,70 %,
3. Muiden rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,70 %,
4. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %,
5. Eräiden laitosten mm. voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 % ja
6. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero ei erikseen määrätä.

Päätös

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentteja ei koroteta.

Kaupunginhallitus

§ 362

25.10.2021

Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2022KH 25.10.2021 § 362
29/02.03.01.00/2021

Laissa verotusmenettelystä (1995/1558) 91 a §:ssä säädetään, että kunnan ja seurakunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Ellei ilmoitusta toimiteta määräajassa, verotuksessa noudatetaan edellisen vuoden veroprosentteja.

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Tuloveroprosentteja on korotettu viime vuosina seuraavasti:
vuonna 2011, 20,00 %:iin
vuonna 2014, 20,50 %:iin
vuonna 2016, 21,00 %:iin
vuonna 2018, 21,50 %:iin

Tuloveroprosentin yhden prosenttiyksikön korotuksen tulovaikutus on n. 1,0 miljoonaa euroa vuodessa ja 0,5 % korotus 0,5 milj. euroa.

Vuonna 2015 voimaan tulleen kuntalain mukaan kuntien tulee kattaa vuoden 2016 taseen kertynyt alijäämä neljässä vuodessa tai jos sitä oli yli 500 euroa/asukas, niin kuudessa vuodessa. Kemijärvellä on kattamatonta alijäämää vuoden 2020 tilinpäätöksen mukaan 2,0 milj. euroa. Kaupunki on hakenut vuodelle 2021 VM:n myöntämää kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta yhteensä 2,0 miljoonaa euroa. Päätöksiä myönnettävistä harkinnanvaraisista valtionosuskorotuksista ei ole vielä tehty.

Tuloveroprosentin korottamista ei esitetä vuodelle 2022, koska kiinteistöveron korotuksesta saataisiin tarvittava verorahoituksen lisäys.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että tuloveroprosenttia ei koroteta vuodelle 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 363

25.10.2021

Lausunto Kemijärven kaupunginvaltuuston päätökseen 16.8.2021 § 96

KH 25.10.2021 § 363

24/01.01.01.01/2021

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Kemijärven kaupungilta lausuntoa kaupunginvaltuuston 16.8.2021 § 96 tekemästä päätöksestä Markku Taavon tekemään kunnallisvalitukseen. **Liitteenä 2** on lausuntopyyntö sekä kunnallisvalitus. Oheisena kaupunginhallitukselle tiedoksi valituksen liitteet.

Lausunto on pyydetty toimittamaan hallinto-oikeuteen 4.10.2021 mennessä, mutta lausunnon antamiselle on haettu ja saatu lisäaikaa 29.10.2021 saakka.

Liitteenä 3 on Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle laadittu lausuntoluonnos.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä 3 olevan lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Päätös

Asia palautettiin uuteen valmisteluun.

Tiedoksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Kaupunginhallitus

§ 364

25.10.2021

Metsäkiinteistön myynti Salmilammen rannalta

KH 25.10.2021 § 364
64/10.00.02.00/2021

Tekninen palvelualue on laittanut julkiseen myyntiin huutokaupat.com sivuston kautta Salmilampi kiinteistön Salmilammen rannalta. Kiinteistöön kuuluu osuus yhteismetsään 0,004600. Myytävä kiinteistö ilmenee oheisista kartoista. Kiinteistön pinta-ala on noin 14,6 ha ja se koostuu kahdesta palstasta Salmilammen länsi- ja itärannalla.

Kiinteistön metsätaloudellista arvosta on metsänhoitoyhdistyksen laatima arvio (2019), oheisena. Myytävä alue on metsätalouden maata. Mahdollista ranta-arvoa ei ole arvioitu eikä kaupan yhteydessä ole selvitetty poikkeuslupaan liittyvää rakentamismahdollisuutta.

Huutokauppa päättyy sunnuntaina 24.10.2021, joten päätösesitys annetaan hallituksen kokouksessa. Korkein tehty tarjous oli 19 550 €.

Kaupungingeodeetti esittää, että korkein tarjous hyväksytään.

Asiasta on laadittu **liitteen 4** mukainen kauppakirja.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö 040 525 0924

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Korkein tehty tarjous huutokaupassa oli 19 550 €. Kaupunginhallitus hyväksyy tehdyn korkeimman tarjouksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtaja Atte Rantanen ja Anita Ruokamo poistuivat kokouksesta klo 18.41

Tiedoksi

Ostaja
Tekniset palvelut

Toimeksi

Merja Maijala

Kaupunginhallitus

§ 365

25.10.2021

Tekninen lautakunta 30.9.2021 § 95

Puustellin alueen maankäytön kehittäminen

KH 25.10.2021 § 365

50/10.00.00/2021

Puustellin alueen maankäyttösuunnitelman vaihtoehdot **liitteenä 5.**

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040 525 0924

Esittelijä

Palvelualuejohtaja (hallinto- ja tukipv.) Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Puustellin aluetta kehitetään vakituisen asumiseen painotteisen vaihtoehdon pohjalta.

Päätös

Asia palautettiin uuteen valmisteluun.

Tiedoksi

Tekniset palvelut

509/51.510/2021

TEKL 30.09.2021 § 95

Arkkitehtiopiskelija Aki Leukku on laatinut kaupungille diplomityönään maankäytön suunnitelmat Puustellin alueen jatkokehittelyyn. Leukku esitti alueelle kaksi vaihtoehtoa;

- matkailuun painottuva maankäyttö
- vakituisen asumiseen painottuva maankäyttö

Vaihtoehdot ilmenevät **liitteestä 6.**

Vakituisen asumiseen esitetty vaihtoehto sisältää 7 omarantaista tonttia ja yhtiömuotoisen tontin radan varressa. Nykyinen kevyen liikenteen väylä jää paikoilleen, mutta sen ja radan väliin esitetään puistopolkua. Puustellin alueella säilyisi rantapolku rannassa sekä puustellin rakennukset, mutta asuin-toimistorakennus purettaisiin.

Matkailuun painottuvassa esityksessä on esitetty 10 majoitusrakennusta ranta-alueelle ja seitsemän rakennusta kevyen liikenteen ja radan väliin. Majoituspaikkoja alueelle tulisi yhden linja-autolastillisen verran. Ranta-alueelle tulisi vielä varasto/huoltohalli ja monitoimitila. Puustellin alue säilyisi entisellään, mutta asuin-toimistorakennus purettaisiin. Matkailua palvelevaa aluetta voidaan tiivistää.

Alueen tulevaa käyttöä varten on syytä tehdä päätös mihin suuntaan kaupunki haluaa aluetta kehitettävän.

Kaupungingeodeetti esittää, että aluetta kehitetään matkailuun painottuvan vaihtoehdon pohjalta.

Kaupunginhallitus

§ 365

25.10.2021

Asiaa selostetaan tarkemmin lautakunnan kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040 525 0924)

Päätösesitys(kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Puustellin aluetta kehitetään matkailupainotteisen vaihtoehdon pohjalta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 366

25.10.2021

KOY Kemijärven Vuokratalojen avustushakemus talouden tasapainottamiseksiKH 25.10.2021 § 366
37/02.05.01.02/2021

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot hakee omistajaltaan, Kemijärven kaupungilta avustusta vuosille 2022-2023 **liitteen 6** mukaisesti. Haettavan avustuksen määrä on 100 000 euroa/vuosi. Valtionkonttori on myöntänyt Kemijärven Vuokrataloille vapaaehtoisen velkasaneerauksen 1.7.1999 lähtien. Valtiokonttori ja kaupunki ovat avustaneet vuokrataloja 70 000 eurolla/vuosi ja viime vuosina 90 000 eurolla kumpikin taho /vuosi. Valtiokonttorin avustuksen ehtona on ollut, että kaupunki avustaa vuokrataloja samantasoisella avustuksella.

Hallinto- ja tukipalvelujen vuoden 2022 talousarvioraamiin on varattu aiemman tason mukaisesti 90 000 euron määräraha vuokratalojen avustamiseen. Valtuuston hyväksyessä tätä suuremman avustuspäämäärärahan, sen tulee hyväksyä samalla vastaavansuuruinen lisämääräraha hallinto- ja tukipalvelujen vuoden 2022 talousarvioon. Vuoden 2023 talousarviossa lisämääräraha 100 000 euroa tulee ottaa huomioon jo myönnettäessä talousarvioraamia.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Palvelualuejohtaja (hallinto- ja tukipv.) Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokrataloille vuosille 2022-2023 100 000 euron avustuksen/vuosi ehdollisena edellyttäen, että KOY Kemijärven Vuokratalot hakee ja saa Valtiokonttorilta vastaavansuuruinen avustuksen molemmille vuosille.

Valtuusto hyväksyy 10 000 euron menolisäyksen hallinto- ja tukipalvelujen talousarvioon vuodelle 2022. Vuoden 2023 raamiin lisätään 100 000 euroa avustuksiin. Myönnetyn lisämäärärahan käyttö sidotaan valtiokonttorin päätökseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 367

25.10.2021

Valtuustoaloite Kohti hiilineutraalia kuntaa-hanke / Pirkka AaltoKH 25.10.2021 § 367
17/14.04.01/2021

Pirkka Aalto on jättänyt valtuustoaloitteen Kemijärven kaupungin liittymisestä Hinku-kuntien verkostoon, aloite on **liitteenä 7**. Kaupunginhallitus on 13.3.2021 § 88 päättänyt liittyä Hinku-hiilineutraaliverkoston jäseneksi yhdessä muiden Itä-Lapin kuntien kanssa. Aloitteessa esitetään, että Kemijärven kaupunki liittyy mielellään mahdollisimman nopealla aikataululla mukaan valtakunnalliseen Hinku-kuntien verkostoon riippumatta siitä, mitä muut Itä-Lapin kunnat asiasta linjaavat.

Hinku - hiilineutraali kuntaverkosto käynnistyi 2008 yritysjohtajien ja Suomen ympäristökeskuksen aloitteesta. Tavoitteena on kasvihuonepäästöjen vähentäminen 80 prosenttia vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

Verkostossa on jo mukana noin 80 kuntaa sekä viisi maakuntaa. Verkostossa oleminen ei itsessään maksa mitään, mutta periaatetasolla edellyttää kaupunkia ottamaan päätöksissään huomioon ilmastoasiat. Jos tavoitteeseen ei kuitenkaan päästä, niin siitä ei aiheudu sanktioita tai kustannuksia.

Verkoston tavoitteena on:

1. Sitouttaa kunnianhimoisiin ilmastotavoitteisiin
2. Saada ja tuottaa tietoa, vertaistukea ja tuloksia
3. Saada ja tuottaa vertailukelpoista päästölaskentaa
4. Toimia laajalla rintamalla vähähiilisyiden puolesta

Hinku-verkoston jäsenenä kunta saa:

1. Osallistua ilmastomuutoksen hillinnän edelläkävijöiden verkostoon
2. Osallistua erikseen rahoitettaviin tutkimus- ja kehityshankkeisiin
3. Tukea skenaarioiden ja tiekarttojen laadintaan
4. Tietoa ja tukea itse päästövähennystoimiin
5. Viestintätukea ja näkyvyyttä omalle työlle, tuotteille ja palveluille

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Palvelualuejohtaja (hallinto- ja tukipv.) Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kemijärven kaupunki liittyy Hinku-verkostoon.

Nimeämiset Hinku-verkoston yhteyshenkilöstä ja Hinku-työryhmästä tehdään kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 368

25.10.2021

Kemijärven Kehitys Oy:n hallituksen ohjeistaminen osallistumisesta Boreal Bioref Oy:n hallintoon ja toimintaan

KH 25.10.2021 § 368

75/00.01.00.03/2021

Kemijärven Kehitys Oy**Hallituksen kokouksen pöytäkirja 18.10.2021 § 4**

§ 4 Lausuntopyyntö kaupunginhallitukselle koskien Kemijärven Kehitys Oy osallistumista Boreal Bioref Oy:n hallintoon ja toimintaan

Kemijärven Kehitys Oy edellisen hallituksen päätöksellä teetetään riippumattoman lakitoimiston toimesta selvitystä Kemijärven Kehitys Oy, Boreal Bioref Oy ja Vataset Teollisuus Oy ym. tehdashankkeeseen liittyvistä Kemijärven Kehitys Oy/Kemijärven kaupungin sopimuksista, sidoksista ja vastuista.

Päätös: Päätettiin pyytää kaupunginhallitukselta lausuntoa;

1. Millä tavalla Kemijärven kaupunki valvoo Boreal Bioref Oy:ssä olevia sijoituksia; osallistutaanko yhtiökokoukseen, osallistutaanko hallitustyöskentelyyn, vai irtaudutaanko kokonaan tehdashankkeesta?
2. Olisiko järkevä perustaa erillinen yhtiö, jolle siirrettäisiin kaikki tähänastiset vastuut Kehitykseltä ja vapautettaisiin kehitys näistä rasitteista?

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Palvelualuejohtaja (hallinto- ja tukipv.) Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ohjeistaa Kemijärven Kehitys Oy:n hallitusta osallistumisesta Boreal Bioref Oy:n hallintoon ja toimintaan.

Päätös

Muutettu päätösehdotus: Kaupunginhallitus ohjeistaa Kemijärven Kehitys Oy:n hallitusta seuraavasti: Odotetaan jo aiemmin pyydetyn juristin selvityksen valmistuminen, jonka jälkeen kaupunginhallitus arvioi ohjeistuksen.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kemijärven Kehitys Oy:n hallitus

Kaupunginhallitus

§ 369

25.10.2021

Kemijärven Kehitys Oy:n hallituksen ohjeistaminen toimitusjohtajan valinnassa

KH 25.10.2021 § 369
74/00.01.00.03/2021

**Kemijärven Kehitys Oy
Hallituksen kokouksen pöytäkirja 18.10.2021 § 5****5 § Muut esille tulevat asiat****1. Jari Paloniemen irtisanoutuminen**

Kemijärven Kehitys Oy toimitusjohtaja Jari Paloniemi irtisanoutui tehtävästään 15.10.2021.

Päätös: Merkittiin tiedoksi

2. Toimitusjohtajan toimitusjohtajan jatko

Meiju Honkavuori jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämä päätöksen ajaksi. Väliaikaisena sihteerinä toimi Tuula Luiro.

Päätös: Esitämme kaupunginhallitukselle vtj. Meiju Honkavuoren valitsemista Kemijärven Kehitys Oy: n toimitusjohtajaksi ja esitämme, että paikkaa ei aseteta avoimeen hakuun. Palkka samoilla ehdoilla kuin edeltäjällä.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Palvelualuejohtaja (hallinto- ja tukipv.) Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää omistajaohjauksena Kemijärven Kehitys Oy:lle, että Kehitys valitsee vtj. Meiju Honkavuoren Kemijärven Kehitys Oy:n toimitusjohtajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää omistajaohjauksena Kemijärven Kehitys Oy:lle, että Kehitys laittaa toimitusjohtajan tehtävän avoimeen hakuun.

Tiedoksi

Kemijärven Kehitys Oy:n hallitus

Kaupunginhallitus

§ 370

25.10.2021

Kaupunginvaltuuston 6.9.2021 kokouksen päätösten täytäntöönpano

KH 25.10.2021 § 370

31/00.00.01.01/2021

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 6.9.2021 on asetettu yleisesti nähtäville Kemijärven kaupungin yleisessä tietoverkossa 9.9.2021 ja päätökset ovat lainvoimaisia.

Valmistelija

Taloussuunnittelija Merja Maijala, puh. 040 834 3849

Esittelijä

Palvelualuejohtaja (hallinto- ja tukipv.) Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja kaupunginvaltuuston toimivallan puitteissa ja kun ne eivät ole muutenkaan lainvastaisia, eivätkä loukkaa kenenkään oikeutta, päättää kaupunginhallitus panna kaupunginvaltuuston 6.9.2021 päätökset täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 371

25.10.2021

Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset

KH 25.10.2021 § 371

Jäljempänä mainitut lautakunnat ja viranomaiset ovat jättäneet pöytäkirjat KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 36 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätös
15.10.2021 § 5; Myönnetty kaupunginjohtaja Rantaselle vuosiloma ajalle 1.-3.12.2021 ja 22.12.-31.12.2021. Päätös nähtävillä 18.10.2021

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös
6.10.2021 § 40; Menetettyjen ansioiden korvaaminen. Päätös tiedoksi 7.10.2021.

Valmistelija

Taloussuunnittelija Merja Maijala, puh. 040 834 3849

Esittelijä

Palvelualuejohtaja (hallinto- ja tukipv.) Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranhaltijoiden päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 372

25.10.2021

Ilmoitusasiat

KH 25.10.2021 § 372

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Lapin liiton hallitus 27.9.2021. Pöytäkirja luettavissa:
<https://lapinliittod10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=202127>

Saapuneet kirjeet ja päätökset:

KEHA-keskus 12.10.2021; Lapin ELY-keskuksen päätös julkisen henkilöliikenteen palveluiden valtionavustus maksatuspäätös palvelusopimuksen mukaiset liikennepalvelut vuodelle 2020. Päätös nähtävillä kokouksessa.

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen 13.10.2021 pöytäkirja lähetetty 13.10.2021 sähköpostilla tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille.

Lapin pelastuslautakunnan 8.10.2021 pöytäkirja lähetetty 14.10.2021 sähköpostilla tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille.

Lapin liiton tiedote 18.10.2021; Kauden 2021-2025 valtuuston ja hallituksen puheenjohtajiston valinta. Tiedote lähetetty sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille 19.10.2021.

Valmistelija

Taloussuunnittelija Merja Maijala, puh. 040 834 3849

Esittelijä

Palvelualuejohtaja (hallinto- ja tukipv.) Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyy edellä selostettuihin päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 373

25.10.2021

Muut asiat

KH 25.10.2021 § 373

Itsenäisyyspäivän seppeleenlasku Mäntyvaaran taistelun muistomerkki

Jääkäriprikaati suunnittelee itsenäisyyspäivän kunniaksi seppeleenlaskua ja tunnin kunniavartiota talvisodan muistomerkillä Pelkosenniemen ja Mäntyvaaran taistelun muistomerkillä Kemijärvelle. Kunniavartio molemmilla muistomerkeillä on klo 18–19, joka järjestetään varusmiesten ja reserviläisten toimin. Kummallakin muistomerkillä seppeleen lasku on klo 18. Jääkäriprikaati pyytää kunnan edustajaa mukaan seppeleenlaskemiseen.

Kaupunginhallitus nimeää Kemijärven kaupungin edustajan Jääkäriprikaatin seppeleenlaskuun Mäntyvaaran taistelun muistomerkillä itsenäisyyspäivänä 6.12. 2021 klo 18.

Kaupunginhallitus nimesi seppeleenlaskijoiksi Matti Torvisen ja Pekka Iivarin.

Suomutunturin jatkoyhteydet Kemijärven linja-autoasemalta ja Kemijärven rautatieasemalta ajalle 1.12.2021 – 30.4.2022

KH 25.10.2021 § 374

87/08.01.00/2021

Suomutunturin matkailuyrittäjät ja Kemijärven kaupunki ovat käyneet neuvotteluita

joukkoliikenneyhteyksien parantamisesta Suomutunturille.

Joukkoliikenneyhteyksien tilanteesta on käyty neuvotteluita myös ELY-keskuksen kanssa. Kemijärvi – Kuusamo välillä ei ole kuljetuksiin aikatauluihin matkailuun soveltuvaa reittiliikennettä.

Kemijärven kaupunki, Suomen ja Kemijärven alueen yrittäjät näkevät saavutettavuuden olevan erittäin tärkeää alueen matkailun kehittymisen kannalta. Asiakkaiden matkaketjujen on oltava yhtenäisiä ja asiakkaiden on luotettava siihen, että esim. junalta pääsee suoraan joka päivä matkailukeskukseen ja sieltä takaisin. Tällä hetkellä liityntäkuljetusyhteydet eivät toimi tarpeiden mukaisesti.

Suomutunturin alueen asiakkaiden yhtenäisten matkaketjujen turvaamiseksi on tarpeen toteuttaa kuljetukset junalta /junalle ja Kemijärvelle saapuvien /lähtevien reittiliikennelinjojen jatkoyhteyksinä:

1. Kemijärven linja-autoasema – Suomu ja Suomu – Kemijärven linja-autoasema
2. Kemijärven rautatieasema – Suomu ja Suomu – Kemijärven rautatieasema

Linja-autoasemalta kuljetukset ovat varattavissa kutsuliikenteenä maanantaina, keskiviikkona ja perjantaina kahdelta eri vuorolta, lauantaina kahdelta vuorolta ja sunnuntaina yksi vuoro päivässä, aikataulut oheisena kaupunginhallitukselle tiedoksi. Rautatieasemalta kuljetukset ovat varattavissa kutsuliikenteenä jokaisena viikonpäivänä.

Kaikki kuljetukset hoidetaan ns. kutsuliikenteenä. Liikennöitsijä varaa käyttöön tarvittavan kaluston varauksien mukaisesti esim. taksin, tilataksin, pikkubussin tai linja-auton.

Kuljetukset toteutetaan aikavälillä 1.12.2021 - 30.4.2022.

Jatkoyhteyksille Kemijärveltä Suomutunturille ja takaisin varataan yhteensä kuljetusten kustannuksiin 7 500 € vuodelle 2021–2022. Vuonna 2020–2021 Suomen kuljetusten kustannukset olivat 5 740,91 € alv 0%. Suomu on lisännyt markkinointia edellisestä vuodesta, joka lisää kuljetusten kysyntää. Kustannuksista vähennetään liikennöitsijän saamat lipputulot ja mahdollinen ELY-keskuksen avustus. Matkan hinta: Aikuinen 20 euroa /suunta, alle 12 v. 10 euroa /suunta

Kyseessä olevat liikennepalvelut ostetaan viranhaltijapäätöksellä ja jatkoyhteyksien uudet vuorot kilpailutetaan hankintasäännön mukaisesti. Kaupungille jäävät nettokustannukset katetaan hallinto- ja tukipalvelujen budjetista.

Kaupunginhallitus

§ 374

25.10.2021

Esittelijä

Palvelualuejohtaja (hallinto- ja tukipv.) Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kemijärven kaupunki parantaa liikenneyhteyksiä Rovaniemeltä rautatieaseman ja lentoaseman kautta Kemijärvelle saapuvien reittiliikennevuorojen jatkoyhteyksillä linja-autoasemalta sekä Kemijärven rautatieasemalta Suomutunturille ostamalla lisävuoroja Kemijärvi – Suomutunturi – Kemijärvi välille. Kuljetukset ovat kaikille avoimia. Kustannukset varataan hallinto- ja tukipalvelujen vuoden 2022 budjettiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19:26

Tiedoksi

Hankepäälikkö Ilkka Iso-Heiko

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 357, § 358, § 359, § 360, § 361, § 362, § 363, § 365, § 366, § 367, § 368, § 369, § 370, § 371, § 372, § 373

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 364, § 374

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00