

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Kemijärven kaupunki
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Ostaja:



Kaupan kohde: Kemijärven kaupungissa sijaitseva kiinteistö 320-8-8251-2, joka on asemakaavan mukainen lomarakennuspaikka osoitteessa Peräojantie 35. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1690 neliömetriä ja rakennusoikeus 150 kerrosneliömetriä.

Kauan ehdot: 1. Kauppahinta 6 500 euroa on maksettu eri kuitilla ja kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksella

2. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.

3. Kaupunki luovuttaa kiinteistön vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

4. Ostaja on oman ilmoituksensa mukaan käynyt myytävällä kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

5. Ostaja sitoutuu aina siihen saakka kunnes kiinteistölle myönnetyn rakennusluvan mukaiset ehdot täyttävän rakennettavan lomarakennuksen rakennusvalvontaviranomaisten suorittama lopputarkastus on pidetty, olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta kiinteistöä muulle kuin sille, jonka Kemijärven kaupunki hyväksyy.

Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 30 % kauppahinnasta eli 1 950 euroa kertasuorituksena.

6. Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat: lainhuutorekisterin ote, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja –määräykset

7. Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.

8. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron, lainhuutokulut sekä kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja

9. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

10. Tätä kauppaa koskeva kaupunginhallituksen päätös 17.1.2022 § on saanut lainvoiman . . 2022.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.