

Kaupunginhallitus

Aika 09.05.2022 klo 17:07 - 20:39

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 148	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 149	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 150	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 151	Hallinto- ja tukipalvelut käyttötalouden toteutuma 31.3.2022	6
§ 152	Käyttötalouden seurantaraportti 31.3.2022 koko kaupungin osalta	7
§ 153	Investointimäärärahan siirto 2022	9
§ 154	Lisätalousarvio / Hyvinvointipalvelut	11
§ 155	Kiinteistöohjelma 2023–2026	13
§ 156	Teollisuushallin myynti osoitteessa Teollisuustie 13 (monitoimihalli)	15
§ 157	Lausunto kuntia koskevien valtionavustuskäytäntöjen kehittämisestä	17
§ 158	Lausuntopyyntö Pohjois-Suomen hallinto-oikeus / Kemijärven kaupunginvaltuusto 13.12.2021 § 147	18
§ 159	Lausunto /Täydennyslausuntopyyntö kunnille luonnos hallituksen esitykseksi laiksi kaivoslain muuttamisesta	19
§ 160	Selvitys kanteluun koskien Kujanvierin yksityistien kunnossapitoa ja avustuksia	21
§ 161	Hoiva- ja hoitotyönjohtajan virkanimikemuutos ikäihmisten palvelujohtajaksi	25
§ 162	Henkilöstökertomus 2021	27
§ 163	Johtavan sosiaalityöntekijän virkanimikemuutos sosiaalipalvelujohtajaksi	29
§ 164	Täyttölupa toimistosihteerin tehtävään	30
§ 165	Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot yhtiökokous 17.5.2022 /Yhtiökokousedustajan ohjeistus	31
§ 166	Kiinteistö Oy Kemijärven Tövelin yhtiökokous 17.5.2022 / Yhtiökokousedustajan ohjeistus	33
§ 167	Kemijärven Roikka Oy:n yhtiökokous 17.5.2022 / Yhtiökokousedustajan ohjeistus	35
§ 168	Valtuustoaloite livari 21.2.2022 / Tienpidon talvikunnossapito	37
§ 169	Kaupunginjohtaja Rantasen vuosiloma	39
§ 170	Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset	40
§ 171	Ilmoitusasiat	41
§ 172	Muut asiat	42

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tapio Juhani	17:07 - 20:39	kh:n puheenjohtaja	
	Savukoski Riitta	17:07 - 20:39	1. varapuheenjohtaja	
	Alatalo Paula	17:07 - 20:39	2. varapuheenjohtaja	
	Harju Markku	17:07 - 20:39	jäsen	
	Majava Ahti	17:07 - 20:39	jäsen	
	Ojala Kirsti	17:07 - 19:40	jäsen	
	Välikangas Sanna	17:07 - 18:40	varajäsen	
Muu	Torvinen Matti	17:07 - 18:40	kv:n puheenjohtaja	
	livari Pekka	17:07 - 20:39	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Ruokamo Anita	17:07 - 20:39	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Säärelä Marjo	17:07 - 20:39	esittelijä	
	Kuvaja Tuula	17:07 - 20:39	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kerkelä Teija	jäsen		
	Rantanen Atte	esittelijä		

Allekirjoitukset

Juhani Tapio
puheenjohtaja

Tuula Kuvaja
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 148 - 172

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 09.05.2022

Paula Alatalo
pöytäkirjantarkastaja

Markku Harju
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 10.05.2022

Kaupunginhallitus

§ 148

09.05.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 09.05.2022 § 148

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

129 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

130 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 4.5.2022.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus § 149

09.05.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 09.05.2022 § 149

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 09.05.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Teija Kerkelän ja Ahti Majavan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Paula Alatalo ja Markku Harju

Kaupunginhallitus

§ 150

09.05.2022

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

KH 09.05.2022 § 150

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallitukselle ajankohtaiset asiat.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ollessa estynyt kaupunginjohtajan varahenkilö esitteli ajankohtaiset asiat.

- ukrainalaisten tämän hetkinen tilanne Kemijärvellä
- valtuuston iltakoulun 12.5.2022 sisältö
- henkilöstön infotilaisuudet (2 kpl) 17.5.2022
- tilinpäätösvaltuusto 30.5.2022, alkamisajankohta täsmentyy myöhemmin

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 151

09.05.2022

Hallinto- ja tukipalvelut käyttötalouden toteutuma 31.3.2022KH 09.05.2022 § 151
63/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2021 § 426 talousarvion 2022 toimeenpano-ohjeen. Kaupunginhallitus käsittelee alaisensa hallinto- ja tukipalvelut palvelualueen toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositain ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Määrärahojen käyttöä ja toimintaa seurataan kaupunginhallituksessa lisäksi kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja kaupunginhallitukselle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylityksistä/tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Hallinto- ja tukipalvelujen palvelualueen käyttötalouden toteutuma 31.3.2022 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa. Maaliskuun toteutumassa on jaksotettu tietohallinnon palvelujen ostojen ja vakuutusmaksujen kustannukset ja lisätty eläkemenoperusteiset maksut ja lomarahajaksotus tammi-maaliskuulta. Talousarviomuutoksia ei vielä maaliskuulle ole tehty.

	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
PALVELUALUE	TP 2021	KS2022	Tot. 31.3.	31.3.2022	%	€	TP 2022
HALLINTO- JA TUKIPALVELUT							
MENOT	-6 554 890	-7 422 750	-1 855 688	-1 893 810	25,5		
TULOT	827 036	892 750	223 188	223 180	25,0		
NETTOMENO	-5 727 854	-6 530 000	-1 632 500	-1 670 630	25,6	-38 130	-6 530 000

Toteutuma saisi laskennallisesti olla enintään 25,0 % määrärahojen käytön osalta. Toteutuma on 25,6 % eli 0,6 % laskennallista toteutumaa suurempi. Toteutumaennuste on kuitenkin vielä talousarviossa esitetyn mukainen.

Liitteenä 1 on hallinto- ja tukipalvelujen tuloslaskelma ja oheisliitteenä henkilöstöraportti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi hallinto- ja tukipalvelujen käyttötalouden 31.3.2022 toteutuman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Käyttötalouden seurantaraportti 31.3.2022 koko kaupungin osalta

KH 09.05.2022 § 152
33/02.02.00/2021

Kaupunginhallituksen tehtävänä on seurata kaupungin talouden kehitystä ja talousarvion toteutumista. Hallintosäännön 63 §:n mukaan kaupunginhallitus käsittelee määrävälein kaupunkitasoisen talouden toteutumaraportin.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2021 § 426 vuoden 2022 talousarvion toimeenpano-ohjeen. Toimeenpano-ohjeen mukaan kaupungin talouden seurantaraportit valmistellaan kaupunginhallitukselle kuukausittain lukuun ottamatta tammi- ja heinäkuuta.

Kaupungin käyttötalousmäärärahojen käytön toteutuma 31.3.2022 on seuraava:

	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
PALVELUALUE	TP 2021	KS2022	Tot. 31.3.	31.3.2022	%	€	TP 2022
HALLINTO- JA TUKIPALVELUT							
MENOT	-6 554 890	-7 422 750	-1 855 688	-1 893 810	25,5		
TULOT	827 036	892 750	223 188	223 180	25,0		
NETTOMENO	-5 727 854	-6 530 000	-1 632 500	-1 670 630	25,6	-38 130	-6 530 000
HYVINVOINTIPALVELUT							
MENOT	-56 965 917	-55 856 150	-13 964 038	-13 901 532	24,9		
TULOT	6 983 596	4 937 450	1 234 363	1 445 238	29,3		
NETTOMENO	-49 982 321	-50 918 700	-12 729 675	-12 456 294	24,5	273 381	-50 915 000
TEKNISET PALVELUT							
MENOT	-3 019 497	-2 970 710	-742 678	-919 619	31,0		
TULOT	1 247 640	990 710	247 678	244 417	24,7		
NETTOMENO	-1 771 857	-1 980 000	-495 000	-675 202	34,1	-180 202	-1 980 000
LIIKELAITOS							
MENOT	-7 621 793	-7 341 010	-1 835 253	-2 099 515	28,6		
TULOT	10 331 224	9 741 010	2 435 253	2 569 513	26,4		
NETTOMENO	2 709 431	2 400 000	600 000	469 998	19,6	-130 002	2 400 000
KOKO KAUPUNKI							
MENOT	-74 162 097	-73 590 620	-18 397 655	-18 814 476	25,6		
TULOT	19 389 496	16 561 920	4 140 480	4 482 348	27,1		
NETTOMENO	-54 772 601	-57 028 700	-14 257 175	-14 332 128	25,1	-74 953	-57 025 000
Raportit otettu 26.4.2022							

Maaliskuun toteutumassa on mukana lomaraahaosuus ja eläkemenoperusteiset maksut. Tulot ja menot on jaksotettu niiltä osin kuin mahdollista. Toteutumaprosentti ao. kustannukset mukaan lukien on koko kaupungin osalta 25,1 %, kun se laskennallisesti saisi olla enintään 25,0 %.

Kaupungin tilinpäätösennusteessa on otettu huomioon verotuloennusteen muutos ja vahvistetun peruspalvelujen ja opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden muutos talousarvioon nähden.

Tilinpäätösennuste on maaliskuun toteutuman perusteella talousarviossa esitetyn mukainen. Maaliskuun ennusteessa ei ole huomioitu rekrytointi-ym. erillisten päätösten mukaisia palkankorotuseriä. Ne edellyttävät käyttötalousmäärärahaan lisätalousarviolla hyväksytyt muutokset. Myös kunta-alan palkkasopimusneuvotteluilla voi olla talousarviossa arvioitua suurempi vaikutus tulokseen. Arviointi tämän osalta tehdään, kun kunta-alan sopimukset on hyväksytty ja tiedetään kustannusvaikutukset

kokonaisuudessaan vuodelle 2022.

TULOSENNUSTE		31.3.2022 tilanteessa		
1.vuosineljännes	TA2022	lask. Tot 31.3.	TOT 31.3.	TPE2022
Toimintatuotot	16 561 920	4 140 480	4 482 348	16 565 000
Toimintakulut	-73 590 620	-18 397 655	-18 814 476	-73 590 000
Toimintakate	-57 028 700	-14 257 175	-14 332 128	-57 025 000
Verotulot	30 377 000	7 594 250	8 433 410	30 115 000
Valtionosuudet	29 932 000	7 483 000	7 541 922	30 292 920
Rahoitustulot ja -menot	1 600 000	400 000	449 720	1 600 000
Vuosikate	4 880 300	1 220 075	2 092 924	4 982 920
Poistot	-2 830 800	-707 700	-707 700	-2 850 000
Satunnaiset tulot	0	0	0	0
Tilikauden tulos	2 049 500	512 375	1 385 224	2 132 920
*veroennusteen muutos, vahvistettu VOS				

Liitteenä 2 tarkempi vastuu- ja palvelualueitasoinen toimintatulojen ja -menojen sekä nettomäärärahojen käytön toteutuma 31.3.2022.

Oheisliitteenä koko kaupungin henkilöstöraportti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi koko kaupungin käyttötalouden toteutuman 31.3.2022 ja tulosennusteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 32
Kaupunginhallitus § 153

27.04.2022
09.05.2022

Investointimäärärahan siirto 2022

KH 09.05.2022 § 153
77/02.02.00/2021

Liikelaitoksen johtokunta on 27.4.2022 § 32 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle investointimäärärahasiirtoa v. 2022 osalta keskuskeittiöinvestoinnin hankintamenettelyn keskeyttämisen johdosta.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginvaltuustolle, että keskuskeittiön vuoden 2022 investointimäärärahasta siirretään Lapponian pysäköintialueen päällystämiseen 40 000 euroa, varavoimakonejärjestelyihin 100 000 euroa ja eläinlääkäritilojen hanke- ja toteutussuunnitteluun 120 000 euroa. Lisäksi keskuskeittiön investointiin varatuista määrärahoista poistetaan vuoden 2022 talousarviosta 2 020 000 euroa. Investointimäärärahavähennys vaikuttaa kaupungin lainanottotarvetta vähentävästi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 27.04.2022 § 32

Talousarvion 2022 investoinnit / Tilapalvelut liikelaitos -osion mukaan on keskuskeittiön rakentamiseen varattu määrärahaa vuodelle 2022 yhteensä 2.400.000 euroa. Hankintamenettely on jouduttu keskeyttämään johtokunnan kokouksen 30.3.2022 mukaisesti, koska kahteen urakan osa-alueeseen ei saatu tarjouksia.

Liikelaitoksen johtokunta hakee kaupunginvaltuustolta keskuskeittiön vuoden 2022 määrärahojen osalta muutosta keskuskeittiön suunnitellun investoinnin peruuntumisen johdosta. Vuoden 2022 aikana käytetään kuitenkin keittiön suunnitteluprosessiin noin 120.000 euroa siten, että uusi tarjouspyyntömenettely on mahdollista laittaa liikkeelle esim. vuodenvaihteessa 2022/2023.

Investointimäärärahatarpeita on tullut uusia, joita ei vielä talousarviovaiheessa ollut tiedossa. Uudet määrärahatarpeet ovat:

- Lapponian pysäköintialueen alueen päällystäminen autokatoksen rakentamisen yhteydessä 40.000 euroa,
- Varavoimakonejärjestelyt strategisesti tärkeisiin kaupungin kiinteistöihin 100.000 euroa,
- Eläinlääkäritilojen hanke- ja toteutussuunnitteluun 120.000 euroa.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Liikelaitoksen johtokunta
Kaupunginhallitus

§ 32
§ 153

27.04.2022
09.05.2022

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että vuodelle 2022 varatusta ja käyttämättä jäävästä keskuskeittiön investointimäärärahasta 2.280.000 euroa, siirretään Lapponian pysäköintialueen päällystämiseen 40.000 euroa, varavoimakonejärjestelyihin 100.000 euroa ja eläinlääkäritilojen hanke- ja toteutussuunnitteluun 120.000 euroa. Keskuskeittiön investointiin varatuista määrärahoista poistetaan täten vuoden 2022 talousarviosta 2.020.000 euroa. Investointimäärärahavähennys vaikuttaa kaupungin lainanottotarvetta vähentävästi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta § 56
Kaupunginhallitus § 154

26.04.2022
09.05.2022

Lisätalousarvio / Hyvinvointipalvelut

KH 09.05.2022 § 154
59/02.02.00/2021

Hyvinvointilautakunta esittää 26.4.2022 § 56 päätöksen mukaisesti valtuuston hyväksyttäväksi käyttötalouteen lisämäärärahan v. 2022 suuruudeltaan 734 000 euroa rekrytointilisästä aiheutuvien lisäkustannusten kattamiseen **liitteenä 3** olevan laskelman mukaisesti.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää hyvinvointipalveluille käyttötalouteen lisämäärärahan v. 2022 suuruudeltaan 734 000 euroa rekrytointilisästä aiheutuvien lisäkustannusten kattamiseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

HL 26.04.2022 § 56

Kaupunginhallitus on päättänyt 28.3.2022/19.4.2022 sosiaalityöntekijöille ja hoitohenkilöstölle rekrytointilisän 300 euroa/hlö 1.4.2022 lähtien vuoden loppuun. Tämän lisäksi on vuoden alusta myönnetty rekrytointilisä 250 euroa/hlö sosiaalityöntekijöille ja kotipalvelujen henkilöstölle. Rekrytointilisästä aiheutuvia kustannuksia ei ole varattu hyvinvointipalvelujen vuoden 2022 talousarvioon. **Liitteenä 2** on laskelma rekrytointilisän kustannusvaikutuksista sivukuluineen hyvinvointipalvelujen vastuualueille. Rekrytointilisästä aiheutuvat lisäkustannukset ovat noin 734 000 euroa.

Lisämäärärahatarve on vastuualueittain seuraava:

- Ikäihmisten palvelut 208 900 €
- Vammaisten palvelut 129 800 €
- Sairauksien ehkäisy ja hoito 201 600 €
- Perhe- ja sosiaalipalvelut 101 400 €
- Varhaiskasvatuspalvelut 92 300 €

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Palvelualuejohtaja (hyvinvointi) Narkilahti Juha Kemijärvi

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää hyvinvointipalveluille rekrytointilisän käyttöönotosta aiheutuviin lisäkustannuksiin 734 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2022.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta § 56
Kaupunginhallitus § 154

26.04.2022
09.05.2022

Liikelaitoksen johtokunta

§ 33

27.04.2022

Kaupunginhallitus

§ 155

09.05.2022

Kiinteistöohjelma 2023–2026

KH 09.05.2022 § 155

39/10.03.01.03.00/2022

Liikelaitoksen johtokunta on 27.4.2022 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle työryhmän laatiman **liitteenä 4** olevan kiinteistöohjelman 2023-2026 hyväksymistä.

Talous- ja kehittämisjohtaja on antanut johtokunnan nimeämälle työryhmälle kiinteistöohjelmaan liitettäväksi arviot vuosittain varattavista alaskirjaus- ja purkukustannusmäärärahoista tämänhetkisen talouden kestävyysmukaisesti. Määräraha-arviot tarkennetaan vuosittain talousjohdon toimesta kaupungin talousarviovalmistelun yhteydessä, jolloin käytettävissä on tarkemmat tiedot sitoumuksista ja kokonaisrahoituksesta.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236.

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen 4 mukaisen kiinteistöohjelman vuosille 2023-2026 ja hyväksyy, että talousarviovalmistelun yhteydessä vuosittain tarkennetaan kaupungin talousarvioon varattavat alaskirjaus- ja purkukustannusmäärärahat kaupungin talouden kestävyysmukaisesti.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Ruokamo ja Sanna Välikangas esteellisinä poistuivat kokouksesta eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HL 28 § kohta 5 yhteisöjäävi, liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja ja jäsen).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 27.04.2022 § 33

Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 25.01.2022 (LLJ 25.01.2022 § 6) päättänyt perustaa työryhmän laatimaan kiinteistöohjelman 2022–2025. Työryhmään on kuulunut liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, isännöitsijä Markku Taavo, johtokunnan puheenjohtaja Anita Ruokamo, johtokunnan varapuheenjohtaja Jukka Kortelainen sekä kaupunginjohtaja Atte Rantanen.

Työn määräaika oli 30.4.2022 ja työ on saatu loppuun 8.4.2022. Työn tuloksena laadittiin **liitteenä 3** oleva raportti siten, että sen vaikutusajaksi määriteltiin ajanjakso 2023–2026.

Kiinteistöohjelman pohjana käytettiin voimassa olevaa kiinteistöohjelmaa 2021–2025, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.2.2021 (Kv 15.02.2021 § 16). Suurin muutos tehtiin rakennusten / tilojen salkutukseen. Lisäksi mukaan otettiin erillinen kiinteistöjen tasearvo tarkastelu.

Liikelaitoksen johtokunta
Kaupunginhallitus

§ 33
§ 155

27.04.2022
09.05.2022

Kiinteistöohjelman päivittäminen on yksi tilapalveluiden toiminnallinen tavoite Kemijärven kaupungin talousarviossa 2022.

Kiinteistöohjelma 2023–2026 on **liitteenä 3**.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että liikelaitoksen johtokunnan asettaman työryhmän laatima kiinteistöohjelma 2023–2026 otetaan käyttöön yhtenä toimintaa ohjaavana elementtinä Tilapalvelut liikelaitoksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin muutoin paitsi liitteenä 3 olevaan kiinteistöohjelmaan 2023-2026 kohtaan purettavien rakennusten 2023-2026 järjestys on seuraava:

Vuosi 2023: Myllylammentie 23 (asuntolat A ja B)

Vuosi 2024: Koulukatu 2 (entinen Sepänmäen koulu)

Vuosi 2025: Rajakatu 9 A (Hoivakoti Puistola)

Vuosi 2026: Lepistöntie 1 (entinen kauppaoppilaitos).

Liikelaitoksen johtokunta
Kaupunginhallitus

§ 35
§ 156

27.04.2022
09.05.2022

Teollisuushallin myynti osoitteessa Teollisuustie 13 (monitoimihalli)

KH 09.05.2022 § 156
42/10.00.02.00/2022

Liikelaitoksen johtokunta on päättänyt 27.4.2022 § 35 esittää kaupunginhallitukselle, että Teollisuustie 13:ssa sijaitseva kiinteistö myydään **liitteenä 5** olevan kauppakirjan mukaisesti Vellun Paja Oy:lle hintaan 70 000 euroa.

Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksessa ja vuokralle antamisessa on otettava huomioon EU:n kilpailusäännökset ja erityisesti sen valtiontukea koskevat säännökset. Kuntalain 130 §:n 2.momentin mukaan kiinteistöistä tulee tehdä puolueeton arvio ennen kaupan toteuttamista EU:n valtiontukisäännösten edellyttämällä tavalla. Valtiontukisäännöksiä sovelletaan kiinteistön luovutukseen ja vuokralle antamiseen, jos toisena osapuolena on taloudellista toimintaa harjoittava, kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva yritys. Menettelytapoja noudattamalla voidaan varmistua siitä, että kiinteistön luovutus ja vuokraus ovat markkinaehtoisia ja että niihin ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

Myytavästä kiinteistöstä (monitoimihalli) osoitteessa Teollisuustie 13 on tehty riippumattoman arvioitsijan tekemä arvio ja arviolla on saatu vahvistettua markkina-arvo yleisesti hyväksytyjen markkinoiden tunnuslukujen ja arviointinormien mukaisesti. Arviokirja on **liitteenä 6**.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kiinteistön hinnan määrittäminen on vaikeaa, koska alueella ei ole viime aikoina juurikaan tehty kauppia, ja mahdollinen myyntiaika voi muodostua pitkäksi. Tällä ratkaisulla kiinteistöriski siirtyy ostajalle. Em. perusteilla kaupunki voi myydä kiinteistön hieman alempaan hintaan kuin mitä kiinteistöarviossa on arvioitu.

Kaupunginhallitus päättää myydä Kemijärven Särkikankaalla osoitteessa Teollisuustie 13 olevan kiinteistön liitteenä 5 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti Vellun Paja Oy:lle kauppahintaan 70 000 euroa.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Ruokamo ja Sanna Välikangas esteellisinä poistuivat kokouksesta eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HL 28 § kohta 5 yhteisöjäävi, liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja ja jäsen).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 27.04.2022 § 35

Kemijärven kaupunki omistaa Särkikankaan alueella, osoitteessa Teollisuustie 13 sijaitsevan kiinteistön. Kiinteistöllä sijaitsee

Liikelaitoksen johtokunta
Kaupunginhallitus

§ 35
§ 156

27.04.2022
09.05.2022

teollisuushallirakennus. Rakennuksessa on neljä erillistä hallitilaa, jotka ovat kaikki tällä hetkellä vuokrauskäytössä eri yrityksillä.

Rakennus on ollut jo useamman vuoden myytävänä kaupungin nettisivuilla eikä siitä ole saatu vartenotettavia tarjouksia. Rakennuksella ei ole kaupungin omassa tai muussa toiminnassa käyttöä nyt tai lähitulevaisuudessa. Rakennus kuuluu voimassa olevan kiinteistöohjelman 2021–2025 mukaisesti myytävien kiinteistöjen salkkuun.

Kiinteistöstä on saatu tarjous yhdeltä nykyisin vuokralla olevalta yrittäjältä tarjoushintaan **70.000 euroa** (seitsemänkymmentätuhatta euroa).

Kemijärven kaupungin hallintosääntö 67 §:n mukaisesti kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginhallitus 100.000 euron rajaan saakka.

Kiinteistöjen myynti on yksi tilapalveluiden toiminnallinen tavoite Kemijärven kaupungin talousarviossa 2022.

Kohteen kauppakirjaluonnos on **liitteenä 5**.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Kemijärven Särkikankaalla osoitteessa Teollisuustie 13 oleva kiinteistö myydään liitteenä 5 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti Vellun Paja Oy:lle kauppahintaan 70.000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 157

09.05.2022

Lausunto kuntia koskevien valtionavustuskäytäntöjen kehittämisestä

KH 09.05.2022 § 157
243/02.05.01.00/2022

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa kuntien valtionavustuskäytäntöjen kehittämistä koskevaan loppuraporttiin (**liitteenä 7**) ja siinä esiteltyihin kehittämisehdotuksiin. Kehittämisehdotukset koostuvat tunnistetuista lähtökohdista ja haasteista, luonnostelluista tavoitteista sekä ehdotuksesta toimenpiteistä ja keinoista, jolla haasteisiin vastataan ja edetään kohti tavoitetta. Kehittämisehdotusten lähtökohdat ja haasteet sekä luonnostellut tavoitteet perustuvat valtionavustustoiminnan kehittämis- ja digitalisointihankkeen kuntajaoston työssä tunnistettuihin kehittämisalueisiin.

Lausunnot pyydetään toimittamaan ensisijaisesti Lausuntopalvelu.fi:n kautta 20.5.2022 mennessä. Annetut lausunnot otetaan huomioon jaoston lopullisessa raportissa, joka julkaistaan kesäkuussa 2022.

Kemijärven kaupungin lausuntoluonnos on **liitteenä 8**.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa kuntia koskevien valtionavustuskäytäntöjen kehittämistä koskevaan loppuraporttiin liitteen 7 mukaisen lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 158

09.05.2022

Lausuntopyyntö Pohjois-Suomen hallinto-oikeus / Kemijärven kaupunginvaltuusto 13.12.2021 § 147

KH 09.05.2022 § 158

24/01.01.01/2021

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Kemijärven kaupungilta lausuntoa kaupunginvaltuuston 13.12.2021 § 147 tekemästä päätöksestä Markku Taavon tekemään kunnallisvalitukseen. **Liitteenä 9** on lausuntopyyntö sekä kunnallisvalitus. Oheisena kaupunginhallitukselle tiedoksi valituksen liitteet.

Lausunto on pyydetty toimittamaan hallinto-oikeuteen 11.4.2022 mennessä, mutta lausunnon antamiselle on haettu ja saatu lisääaikaa 15.5.2022 saakka.

Liitteenä 10 on Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle laadittu lausuntoluonnos.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä 10 olevan lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 159

09.05.2022

Lausunto /Täydennyslausuntopyyntö kunnille luonnos hallituksen esitykseksi laiksi kaivoslain muuttamisesta

KH 09.05.2022 § 159

234/10.00.00/2022

Esityksessä ehdotetaan paikallisen hyväksyttävyyden ja vaikuttamismahdollisuuksien parantamiseksi, että kaivosluvan myöntämisen edellytyksenä on kunnan hyväksymän kaava. Em. mukaisesti valtuusto päättäisi, voidaanko jokin kaivos toteuttaa kunnan alueelle vai ei.

Muun muassa paikallisen hyväksyttävyyden ja vaikuttamismahdollisuuksien parantamiseksi esityksessä ehdotetaan lisäksi muiden elinkeinojen huomioon ottamista nykyistä vahvemmin kaivoslain mukaisessa lupaharkinnassa. Vastaavalla tavalla tuulivoimakaavoissa on nykyisin aikaisempaa paremmin otettava huomioon poroelinkeino, jolloin kaavalla ja hankeella ei saa heikentää esim. poroelinkeinon toimintaedellytyksiä.

Esityksessä ehdotetaan kiinteistön omistajan aseman parantamiseksi ja alueen asukkaiden kokemien haittojen vähentämiseksi tiukennuksia malminetsintäluvan voimassaolon jatkamista koskeviin edellytyksiin, muun muassa maanomistajien suostumuksen edellyttämistä, kun malminetsintä lupa on ollut voimassa kymmenen vuotta.

Esityksessä ehdotetaan myös tiedonsaantioikeuksien parantamista vuosittain pidettävillä avoimilla yleisötilaisuuksilla.

Varaussäätelyyn esitetään useita muutoksia, muun muassa varausaluetta koskevan veronluonteinen maksun käyttöönottoa ja varausajan lyhentämistä.

Ympäristönsuojelun tason parantamiseksi kaivoslain mukaisessa sääntelyssä esityksessä ehdotetaan muutosesityksiä, joiden tarkoituksena on huomioida maisemalliset ja ympäristölliset sekä luonnon monimuotoisuuteen liittyvät kysymykset entistä vahvemmin kaivoslain mukaisessa lupaharkinnassa.

Ympäristönsuojelun tason parantamiseksi hallituspuolueet ovat sopineet lisäksi malminetsintää koskevasta kiellosta kansallis- ja luonnonpuistoissa sekä valtion muilla luonnonsuojelualueilla sallitun malminetsinnän edellytysten tiukentamisesta. Nämä ehdotukset tulevat sisältymään luonnonsuojelulakia koskevaan hallituksen esitysluonnokseen.

Lausuntopyyntö on **liitteenä 11**.

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040 525 0924

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksella ei ole huomautettavaa esitykseen kaivoslain muuttamisesta.

Kaupunginhallitus

§ 159

09.05.2022

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selvitys kanteluun koskien Kujanvierin yksityistien kunnossapitoa ja avustuksia

KH 09.05.2022 § 160
51/10.00.00/2021

Erkki Hulkko on 7.7.2021 jättänyt Oikeuskanslerinvirastoon selvityspyynnön ja 8.3.2022 päivätyn lisäkirjoituksen koskien Kemijärven kaupungin menettelyä Kujanvierin yksityistien kunnossapitoon ja avustuksiin.

Kantelija on lisäkirjeessään kertonut toimittaneensa Kemijärven kaupunginhallitukselle 14.1.2022 päivätyn esityksen (liite nro 2), joka on sisältänyt useita kysymyksiä tien talviaikaisesta kunnossapidosta tehdyistä sopimuksista.

Selvityspyynnössä (**liite nro 12**), apulaisoikeuskansleri on pyytänyt Kemijärven kaupunkia toimittamaan kantelun tutkimiseksi tarpeellisen selvityksen. Selvityksessä Kemijärven kaupungin tulee kiinnittää erityisesti huomiota kantelijan tiedusteluun vastaamiseen. Selvitykseen tulee oheistaa kantelijalle mahdollisesti annetut vastaukset.

Kantelijan 14.1.2022 Kemijärven kaupungin hallitukselle jättämässä esityksessä on yksi kohta, joka koskee talvikunnossapitoon liittyviä sopimuksia.

Lainaus Kantelijan 14.1.2022 päiväämästä esityksestä Kemijärven kaupunginhallitukselle.

”Enempien ongelmien ja vahinkojen välttämiseksi kaupungin tulee viipymättä keskeyttää talvihoitoavustus Kujanvierin tiekunnalle siihen saakka, kunnes tieosakkaiden enemmistö on antanut sitoumuksen tien parantamiseksi em. tavalla ja kaupungilla on säännöksiin perustuva sopimus talvihoidon avustamisesta tiekunnan kanssa (YksTL 24 § 1 mom) sekä ohjeet ja laatuvaatimukset urakoitsijoiden kanssa (YksTI 84§).”

Kemijärven kaupungin Tekninen palvelualue avustaa kaupungin alueella olevia yksityisteitä (teiden talvikunnossapitoa) aurasavustuksella. Avustamiskäytäntö ja avustusten suuruus vuositasolla perustuu Teknisen lautakunnan § 6 30.1.2020 ja kaupunginhallituksen § 126 4.5.2020 päätökseen (liite nro 3).

Kaupunginhallituksen päätös § 126 4.5.2020 kuuluu seuraavasti. Kaupunginhallitus yksimielisesti päätti, että talviaurauksissa jatketaan nykyistä käytäntöä kuntalain yleisen toimivallan perusteella ja kaupungin valtuuston asettamien määrärahojen puitteissa. Kesäkunnostuksista päättää tekninen lautakunta määrärahojen puitteissa. Kesäkunnostuksien osalta noudatetaan yksityistielainsäädäntöä ja tiekunnat hakevat yksityistien kunnostuksiin ja peruskorjauksiin tarvittaessa avustusta ELY:ltä. Tekninen vastuualue ohjeistaa ja auttaa yksityistiekuntia valtion avustusten hakemisessa, tarkistaa aurattavien teiden sopimukset ja avustaa yksityisteiden tiekuntien perustamisessa.

Kaupunginhallituksen päätökseen kirjattu ”että talviaurauksissa jatketaan nykyistä käytäntöä kuntalain yleisen toimivallan perusteella ja kaupungin

valtuuston asettamien määrärahojen puitteissa” tarkoittaa käytännössä sitä, että Tekninen vastuualue on kilpailuttanut yksityisteiden auraajat vuosittain ja valinnut urakoitsijat hintaperusteisesti. Yksityisteiden auraussopimusten kilpailutuksissa ei ole ollut tarkempia ohjeita, eikä laatuluokitusta, koska päätöksen mukaisesti on jatkettu aiempaa käytäntöä. Toinen huomiotava tekijä nykyisessä käytännössä on se, että se täytyy voimassa olevan Yksityistielain henkeä, kun tarkastellaan avustuskäytäntö tiekunnille. Yksityistielain mukaan Kaupungin avustus tulisi maksaa tiekunnalle, joka hoitaa myös tien talvikunnossapidon haluamallaan tavalla.

Kantelijan vaatimus talvikunnossapitoon tarkoitetun talvihoitoavustuksen maksattamisen keskeytyksestä ei ole relevantti, koska Kujanvieren yksityistien vaikutusalueella on vakituista asumista. Talvihoitomaksatuksen keskeyttäminen saattaisi tien vaikutusalueella olevat muut kiinteistön omistajat ja vakituisesti siellä asuvat eriarvoiseen tilaan verrattuna kaupungin alueella olevien muiden yksityisteiden varrella asuvia. Lisäksi on huomiotava, että maksatuksen keskeytystä vaativan Kantelijan vakituinen asunto sijaitsee muualla kuin Kujanvieren yksityistien vaikutusalueella.

Kemijärven kaupungin Tekninen vastuualue on toiminut ja toimii myös jatkossa Kujanvieren yksityistien talvikunnossapidon avustuksen suhteen kuten Kaupunginhallituksen päätös § 126 4.5.2020 edellyttää.

Lisäksi apulaisoikeuskansleri velvoitti, että selvityksessä tulee kiinnittää erityisesti huomiota kantelijan tiedusteluun vastaamiseen.

Kantelun tekijä Erkki Hulkko on lähestynyt myös valmistelijaa Kujanvieren yksityistiehen liittyvien vaatimustensa kanssa lukuisia kertoja alkaen 20.12.2021. Kantelijan yksiselitteinen viesti on ollut koko ajan väärinymmärrys ja -käytös tiekunnan taholta hänen esittämänsä asiaa.

Kantelija viittaa kaupunginhallituksen 23.4.2021 tahtotilaan. Kaupunginhallitus ohjeisti kokouksessaan kaupunginjohtaja Atte Rantasen käymään Kantelijan ja hänen avustajansa kanssa neuvottelut ratkaisun hakemiseksi. Ratkaisumalli oli selvä. Ulkopuolinen tiesuunnittelun ammattilainen (Insinööritoimisto Pohjois-Suomen suunnittelupalvelu) tekee tiekunnan pyynnöstä tienkorjaussuunnitelman, jonka kaikki sopimuksen osapuolet hyväksyvät. Työ tehdään suunnitelman mukaisesti, ja sopimusosapuolilla ei sen jälkeen ole mitään vaateita asiassa. Kaupunki maksoi tuon suunnittelun tiekunnalle n. 1.000 euroa. Kantelijan avustajan ilmoituksen mukaan Kantelija hyväksyy esitetyn sopimuksen. Avustaja teki asiasta sopimusluonnoksen. Kantelija ilmoitti myöhemmin, että hän ei hyväksy suunnitelmaa. Neuvottelut kariutuivat siihen. Mainittakoon, että suunnittelija yhtiöineen on tehnyt kymmeniä, ellei satoja tienkorjaussuunnitelmia ja työllistää itsensä tällä työllä. Kaupunginjohtaja on kaupunginhallituksen kokouksessa ajankohtaiskatsauksessaan ilmoittanut neuvottelujen kariutumisesta, ja kaupunginhallitus on todennut, että asia on heidän osaltaan loppuun käsitelty. Tämä on kerrottu myös Kantelijalle ja hänen avustajalleen.

Tavoitteena kaupungilla ratkaisun hakemiseksi oli jatkossa välttää Kantelijan toistuvat ja samaa asiaa käsittelevät vuosia kestäneet

Kaupunginhallitus

§ 160

09.05.2022

yhteydenotot, eli puhelujen/sähköpostien ja valitusten/kanteluiden toistuvasta vastaanottamisesta ja käsittelystä, ja saada viimein työskentelyrauha luottamus- sekä virkamiehille.

Kantelija viittaa siihen, että kaupunki olisi korjannut tien vuonna 1983. Saamamme tiedon mukaan näin ei ole, vaan tienkorjauksen on tehnyt tiekunta. Koska tiekunnassa on ollut kaupungin työntekijöitä jäseninä, on asiat ilmeisesti menneet sekaisin.

Maa- ja metsätalouden on päättänyt, että Kemijärven kaupunki ei ole osallinen tiekunnan ja Kantelijan välisessä kiistassa täysin yksiselitteisesti, eikä se ole väliaikaisratkaisu vaan maa- ja metsätalouden tekemä lainvoimainen tuomio.

Jatkossa Tekninen vastuualue katsoo, että talvikunnossapidon avustukseen liittyen se keskustelee vain Kujanvieren tiehoitokuntaan valitun hoitokunnan puheenjohtajan / tiekunnan virallisen edustajan kanssa.

Kemijärven kaupungilla ei ole tiedossa, että asia olisi jonkin muun viranomaisen tutkittavana.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, 0400 391 814

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin lausunnon lähetettäväksi Oikeuskanslerin virastoon.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Matti Torvinen esteellisenä poistui kokouksesta, eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HL 28 § kohta 4 toimeksiantosuhdejäävi, oikeuskäsittelyssä ollut mukana).

Paula Alatalo esitti, että asia jätetään pöydälle. Ahti Majava kannatti Alatalon esitystä.

Koska oli tehty kannatettu esitys asian pöydällepanosta, teki puheenjohtaja seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka ovat asian asiallisen käsittelyn kannalla nostavat käden kannatuksen merkiksi. Asian asiallisen käsittelyn kannalla olivat Juhani Tapio, Riitta Savukoski, Kirsti Ojala ja Markku Harju. Ne, jotka ovat pöydällepanon kannalla nostavat käden kannatuksen merkiksi. Pöydällepanon kannalla olivat Ahti Majava, Paula Alatalo ja Sanna Välikangas.

Puheenjohtaja totesi, että asian asiallinen käsittely jatkuu.

Ahti Majava esitti, että kaupungin lausuntoa ei hyväksytä lähetettäväksi esitetyn sisältöisenä. Paula Alatalo kannatti Majavan esitystä.

Koska oli tehty kannatettu esitys, että lausuntoa ei hyväksytä lähetettäväksi esitetyn sisältöisenä, teki puheenjohtaja seuraavan äänestysesityksen:

Ne, jotka ovat kaupunginjohtajan varahenkilön pohjaehdotuksen kannalla nostavat käden kannatuksen merkiksi. Kaupunginjohtajan varahenkilön

Kaupunginhallitus

§ 160

09.05.2022

pohjaehdotuksen kannalla olivat Juhani Tapio, Riitta Savukoski, Kirsti Ojala ja Markku Harju. Ahti Majavan muutosesityksen kannalla olivat Paula Alatalo ja Ahti Majava. Sanna Välikangas äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan varahenkilön pohjaehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Paula Alatalo ja Ahti Majava jättivät päätökseen eriävät mielipiteet kirjallisena (liitteet).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sanna Välikangas ja Matti Torvinen poistuivat tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.40.

Kaupunginhallitus piti tauon klo 18.40-18.48.

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 61
§ 161

26.04.2022
09.05.2022

Hoiva- ja hoitotyönjohtajan virkanimikemuutos ikäihmisten palvelujohtajaksi

KH 09.05.2022 § 161
8/01.01.00.03/2022

Hyvinvointilautakunta esittää 26.4.2022 § 61 päätöksen mukaisesti hoiva- ja hoitotyönjohtajan virkanimikkeen muutosta ikäihmisten palvelujohtajaksi 1.5.2022 alkaen. **Liitteenä 13** tehtäväkuvaus.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hoiva- ja hoitotyönjohtajan virkanimikkeen muuttamisen ikäihmisten palvelujohtajaksi 1.5.2022 alkaen.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Ahti Majava esteellisenä poistui kokouksesta, eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HL 28 § kohta 1 osallisuusjäävi, läheinen asianosainen).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

HL 26.04.2022 § 61

Hoitotyön johtamisvastuuta on jaettu 1.4.2022 lukien sairauksien ehkäisy ja hoitopalveluissa sekä ikäihmisten palveluissa siten, että johtavan hoitajan viran (uusi virka 1.4.2022 lukien) tehtäviin sisältyy hoitotyön johtaminen sairauksien ehkäisy ja hoitopalveluissa ja hoiva- ja hoitotyönjohtajan viran tehtäviin ikäihmisten palveluissa. Hoitotyön johtaminen kuului aikaisemmin kokonaisuudessaan hoiva- ja hoitotyönjohtajan viran tehtäviin.

Hoiva- ja hoitotyönjohtajan virantoimitusvelvollisuutta on muutettu kaupunginjohtajan päätöksellä 11.4.2022 § 7 siten, että hoiva- ja hoitotyönjohtaja vastaa ikäihmisten palveluiden päivittäisestä ja strategisesta johtamisesta sekä toiminnan ja sisällön kehittämisestä. Viran tehtäviin sisältyy hoitotyön johtaminen ikäihmisten palveluiden osalta.

Hoiva- ja hoitotyönjohtajan virkanimikettä esitetään muutettavaksi ikäihmisten palvelujohtajaksi 1.5.2022 alkaen, koska kyseinen virkanimike vastaa paremmin muuttuneita tehtäviä.

Hoiva- ja hoitotyönjohtaja Päivi Piisilää on kuultu, ja hän on antanut suostumuksen virkanimikkeen muutokselle. Virkanimikkeen muutoksella ei ole vaikutusta palkkaukseen. **Liitteenä 3** tehtäväkuvaus.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 40 §:n mukaan virkanimikkeen muuttamisesta päättää kaupunginhallitus.

Valmistelija

Henkilöstö- ja hallintosihteeri Päivi Alatalo p. 040 587 2490

Esittelijä

Palvelualuejohtaja (hyvinvointi) Narkilahti Juha Kemijärvi

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 61
§ 161

26.04.2022
09.05.2022

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle hoiva- ja hoitotyönjohtajan virkanimikkeen muuttamista ikäihmisten palvelujohtajaksi 1.5.2022 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Henkilöstökertomus 2021

KH 09.05.2022 § 162
129/02.06.01.03/2022

Kemijärven kaupungin henkilöstökertomuksessa on esitetty kootusti tiedot tilinpäätösvuoden keskeisistä, henkilöstöä koskevista tunnusluvuista sekä arvio näihin mahdollisesti vaikuttaneista päätöksistä ja muista tekijöistä.

Kemijärven kaupunginvaltuusto päätti kaupungin talouden sopeuttamisohjelmaan laatimisesta 17.6.2019 ulkopuolisen selvityshenkilön toimesta. Talouden sopeuttamisohjelman laatijaksi valittiin Perlacon Oy. Sopeuttamisohjelman yhtenä tavoitteena on henkilöstömäärän sopeuttaminen vastaamaan 7 000 asukkaan kaupungin ja asukkaiden ikärakenteen edellyttämää palvelutarvetta. Kaupunginvaltuusto päätti sopeuttamisohjelman sisällöstä 3.2.2020. Sopeuttamisohjelman säästötoimenpiteiden toteuttaminen aloitettiin vuoden 2020 alussa käyttäen konsulttiapuna muutosjohtajaa. Talouden sopeuttaminen on jatkunut edelleen vuonna 2021. Talouden sopeuttamisohjelman toimenpiteitä on toteutettu ja toteutetaan edelleen porrastetusti vuosina 2020-2022.

Vuonna 2021 kokonaishenkilömäärä laski 18 henkilöllä vuoteen 2020 nähden. Pitemmällä aikavälillä tarkasteltuna voidaan todeta, että kaupungin kokonaishenkilömäärä on vähentynyt vuodesta 2009 yhteensä 280 henkilöllä. Viimeisten kymmenen vuoden aikana henkilöstöä on siirtynyt muiden työnantajien palvelukseen liikkeenluovutusten yhteydessä. Ammattiopisto siirtyi Rovaniemen koulutuskuntayhtymälle, ympäristöterveydenhuolto Pelkosenniemi-Savukoski kansanterveystyön kuntayhtymälle, vesilaitos Kaukolämpö Oy:lle, elinkeinopalvelut Kemijärven kehitys Oy:lle, Puistolan hoivahenkilöstö Attendo Oy:lle, kunnossapidon henkilöstö Roikka Oy:lle sekä laboratoriopalvelujen henkilöstö NordLabille. Kaikkien palveluksesta pois lähteneiden tilalle ei ole otettu uutta työntekijää, vaan tehtäviä on järjestelty uudelleen ja jaettu muille työntekijöille.

Kevan ennusteen mukaan vuosina 2022 - 2026 eläkepoistuma tulee olemaan yhteensä 127 henkilöä ja vuosina 2022 - 2031 kaupungin palveluksesta jäisi eläkkeelle 238 henkilöä, mikä tarkoittaa, että vuoden 2021 lopussa palvelussuhteessa olleesta henkilöstöstä 41,32 % jäisi eläkkeelle vuoden 2031 loppuun mennessä. Keva ei ole huomionnut ennusteessaan henkilöstön siirtymistä hyvinvointialueelle 1.1.2023. Suuri haaste on saada rekrytoitua tarpeeksi henkilöstöä eläkkeelle jäävien tilalle. Esimerkiksi hoitoalan ja varhaiskasvatuksen tehtävissä on jo nyt rekrytointivaikeuksia.

Kaupunki panostaa henkilöstönsä työhyvinvointiin henkilöstön hyvinvointiedulla, joka otettiin käyttöön 1.1.2019 alkaen. Etu (ePassi) on käytettävissä liikuntaan, kulttuuriin tai hierontaan. Henkilöstön hyvinvointietu ladattiin ensimmäisen kerran henkilöstön käyttöön toukokuussa 2019. Vuonna 2021 edun otti käyttöön 422 viranhaltijaa tai työntekijää. Vuonna 2021 etua käytettiin yhteensä 24 146 euroa ja ePassien käyttö kohdistui suurimmaksi osaksi Kemijärveläisiin palveluntuottajiin.

Vuonna 2021 henkilöstökulut alittivat 523 318 eurolla talousarvioon varatun määrärahan. Henkilöstö piti palkattomia vapaita ja lomarahavapaita yhteensä 1 239 kalenteripäivää sekä palkattomia opintovapaita 1 005 kalenteripäivää.

Vuonna 2021 sairauspoissaolopäiviä oli yhteensä 10 463 kalenteripäivää, eli keskimäärin 18,2 kalenteripäivää/työntekijä (2020/9 859). Kun tarkastellaan terveysperusteisia poissaoloja, joihin sisältyy sairauspoissaolojen lisäksi myös kuntoutustuen kalenteripäivät ja työtapaturmat, niin vuonna 2021 näitä poissaoloja oli 292 kalenteripäivää enemmän kuin edellisellä vuonna (2021/11 901 ja 2020/11 609).

Vuonna 2021 merkittävää kasvua sairauspoissaoloissa edellisestä vuodesta oli 91 - 180 päivää kestävässä sairauspoissaoloissa (2021/4 738 ja 2020/1 830), muissa sairauspoissaolojaksoissa poissaolojen määrä väheni. Suurimmat syyt sairauspoissaoloihin olivat tuki- ja liikuntaelinsairauden (37 %) ja mielenterveyden häiriöt (32 %). Eniten sairauspoissaoloja oli 50 - 59 -vuotiailla (35 %) ja 60 - 64 -vuotiailla (22 %). Näissä ikäryhmissä sairauspoissaolot voivat olla hyvin pitkiä, joten niistä kertyy paljon kalenteripäiviä.

Liitteenä 14 Kemijärven kaupungin henkilöstökertomus vuodelta 2021.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä 14 olevan vuoden 2021 henkilöstökertomuksen tiedokseen ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 62
§ 163

26.04.2022
09.05.2022

Johtavan sosiaalityöntekijän virkanimikemuutos sosiaalipalvelujohtajaksi

KH 09.05.2022 § 163
8/01.01.00.03/2022

Hyvinvointilautakunta esittää 26.4.2022 § 62 päätöksen mukaisesti johtavan sosiaalityöntekijän virkanimikkeen muuttamista sosiaalipalvelujohtajaksi 1.5.2022 alkaen.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa johtavan sosiaalityöntekijän virkanimikkeen sosiaalipalvelujohtajaksi 1.5.2022 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

HL 26.04.2022 § 62

Johtavan sosiaalityöntekijän virkanimikettä esitetään muutettavaksi sosiaalipalvelujohtajaksi 1.5.2022 alkaen, koska kyseinen virkanimike vastaa paremmin nykyisiä tehtäviä ja on samassa linjassa muiden vastuualueiden johtajien nimikkeiden kanssa. Vammaispalvelujen vastuualueella on vammaispalvelujohtaja ja ikäihmisten palveluiden vastuualueen johtajan nimikettä esitetään muutettavaksi ikäihmisten palvelujohtajaksi.

Johtava sosiaalityöntekijä Merja Onkamo on kuultu, ja hän on antanut suostumuksen virkanimikkeen muutokselle. Virkanimikkeen muutoksella ei ole vaikutusta palkkaukseen.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 40 §:n mukaan virkanimikkeen muuttamisesta päättää kaupunginhallitus.

Valmistelija

Henkilöstö- ja hallintosihteeri Päivi Alatalo p. 040 587 2490

Esittelijä

Palvelualuejohtaja (hyvinvointi) Narkilahti Juha Kemijärvi

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle johtavan sosiaalityöntekijän virkanimikkeen muuttamista sosiaalipalvelujohtajaksi 1.5.2022 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 164

09.05.2022

Täyttölupa toimistosihteerin tehtävään

KH 09.05.2022 § 164
3/01.01.01.00/2022

Täyttölupaa haetaan toimistosihteerin vakinaisen tehtävän täyttämiseen 1.7.2022 alkaen. Vakainainen toimistosihteeri on irtisanoutunut 1.11.2022 alkaen, mutta vuosilomajärjestelyiden vuoksi on tarkoituksenmukaista täyttää toimistosihteerin tehtävä vakinaisesti jo heinäkuussa. Toimistosihteerin pääasiallisena tehtävänä on Lapponian potilastoimiston toimisto- ja asiakaspalvelu.

Oheisena kaupunginhallitukselle tiedoksi toimistosihteerin tehtäväkuvaus.

Toimistosihteerin tehtävä on henkilöstösuunnitelmassa ja tehtävään on varattu määräraha talousarvioon.

Kaupungin johtoryhmä puoltaa toimen täyttämistä.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan toimistosihteerin tehtävään 1.7.2022 alkaen.

Päätös

Paula Alatalo esitti, että täyttölupa myönnetään edellytyksellä, että tehtävän täytön kohdalla toteutetaan ensin sisäinen ilmoittautumismenettely. Hallitus hyväksyi yksimielisesti Paula Alatalon esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kirsti Ojala poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.40.

Kaupunginhallitus

§ 165

09.05.2022

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot yhtiökokous 17.5.2022 /Yhtiökokousedustajan ohjeistusKH 09.05.2022 § 165
255/00.01.00.03/2022

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot yhtiökokous pidetään 17.5.2022.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 12 §:n mukaan:
Liikelaitoksen johtokunta toimii Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalojen,
Kiinteistö Oy Kemijärven Tövelin ja Kemijärven Roikka Oy:n hallituksena.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan:
Kaupunginhallitus antaa yhtiökokousedustajalle omistajaohjauksen
edellyttämät toimintaohjeet.

Yhtiöjärjestyksen 9 §:n mukaan yhtiöllä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja
yksi varatilintarkastaja.

Kuntalaki 122 §:
"Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan
tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua
tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä."

Kemijärven kaupungin tilintarkastusyhteisö vuosina 2018–2022 on KPMG
Oy Ab ja vastuullisena tilintarkastajana on JHT/KHT Tapio Raappana.

Yhtiökokouksen esityslistalla on myös hallituksen jäsenten sekä
tilintarkastajien palkkioista päättäminen. Hallituksen jäsenille maksetaan
kokouspalkkiot Kemijärven kaupungin voimassa olevan hallintosäännön
mukaisesti. Tilintarkastajille maksetaan palkkio kaupungin ja
konserniyhtiöiden kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti.

Yhtiökokouksessa käsitellään myös yhtiön tilinpäätöksen vahvistaminen ja
vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille vuodelta 2021.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille yhtiökokouskutsu oheisliitteineen.

Yhtiökokousedustaja on kaupunginjohtaja.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa:

1. Valitsemaan yhtiön tilintarkastusyhteisöksi vuodelle 2022 KPMG Oy Ab
ja vastuullisena tilintarkastajana on JHT/KHT Tapio Raappana.
2. Hallituksen jäsenten kokouspalkkiot Kemijärven kaupungin
hallintosäännön mukaisesti
3. Yhtiön tilinpäätös vahvistetaan ja vastuuvapaus myönnetään

Kaupunginhallitus

§ 165

09.05.2022

tilivelvollisille

4. Liikelaitoksen johtokunta toimii yhtiön hallituksena.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Ruokamo ja Riitta Savukoski esteellisinä poistuivat kokouksesta eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HL 28 § kohta 5 yhteisöjäävi, yhtiön hallituksen puheenjohtaja ja ed. hallituksen jäsen).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 166

09.05.2022

Kiinteistö Oy Kemijärven Tövelin yhtiökokous 17.5.2022 / Yhtiökokousedustajan ohjeistusKH 09.05.2022 § 166
255/00.01.00.03/2022

Kiinteistö Oy Kemijärven Tövelin yhtiökokous pidetään 17.5.2022.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 12 §:n mukaan:
Liikelaitoksen johtokunta toimii Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalojen,
Kiinteistö Oy Kemijärven Tövelin ja Kemijärven Roikka Oy:n hallituksena.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan:
Kaupunginhallitus antaa yhtiökokousedustajalle omistajaohjauksen
edellyttämät toimintaohjeet.

Yhtiöjärjestyksen 6 §:n mukaan yhtiöllä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja
yksi varatilintarkastaja.

Kuntalaki 122 §:
"Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan
tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua
tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä."

Kemijärven kaupungin tilintarkastusyhteisö vuosina 2018-2022 on KPMG
Oy Ab ja vastuullisena tilintarkastajana on JHT/KHT Tapio Raappana.

Yhtiökokouksen esityslistalla on myös hallituksen jäsenten sekä
tilintarkastajien palkkioista päättäminen. Hallituksen jäsenille on maksettu
kokouspalkkiota voimassa olevan Kemijärven kaupungin hallintosäännön
mukaan. Tilintarkastajille maksetaan palkkio kaupungin ja
konserniyhtiöiden kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti.

Yhtiökokouksessa käsitellään myös yhtiön tilinpäätöksen vahvistaminen ja
vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille vuodelta 2021.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille yhtiökokouskutsu oheisliitteineen.

Yhtiökokousedustaja on kaupunginjohtaja.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa:

1. Valitsemaan yhtiön tilintarkastusyhteisöksi vuodelle 2022 KPMG Oy Ab
ja vastuullisena tilintarkastajana on JHT/KHT Tapio Raappana.
2. Hallituksen jäsenten kokouspalkkiot Kemijärven kaupungin
hallintosäännön mukaisesti.
3. Yhtiön tilinpäätös vahvistetaan ja vastuuvapaus myönnetään
tilivelvollisille.

Kaupunginhallitus

§ 166

09.05.2022

4. Liikelaitoksen johtokunta toimii yhtiön hallituksena.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Ruokamo ja Riitta Savukoski esteellisinä poistuivat kokouksesta eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HL 28 § kohta 5 yhteisöjäävi, yhtiön hallituksen puheenjohtaja ja ed. hallituksen jäsen).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 167

09.05.2022

Kemijärven Roikka Oy:n yhtiökokous 17.5.2022 / Yhtiökokousedustajan ohjeistusKH 09.05.2022 § 167
255/00.01.00.03/2022

Kemijärven Roikka Oy:n yhtiökokous pidetään 17.5.2022.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 12 §:n mukaan:
Liikelaitoksen johtokunta toimii Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalojen,
Kiinteistö Oy Kemijärven Tövelin ja Kemijärven Roikka Oy:n hallituksena.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan:
Kaupunginhallitus antaa yhtiökokousedustajalle omistajaohjauksen
edellyttämät toimintaohjeet.

Yhtiöjärjestyksen 6 §:n mukaan yhtiöllä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja
yksi varatilintarkastaja.

Kuntalaki 122 §:
"Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan
tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua
tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä."

Kemijärven kaupungin tilintarkastusyhteisö vuosina 2018–2022 on KPMG
Oy Ab ja vastuullisena tilintarkastajana on JHT/KHT Tapio Raappana.

Yhtiökokouksen esityslistalla on myös hallituksen jäsenten sekä
tilintarkastajien palkkioista päättäminen. Hallituksen jäsenille on maksettu
kokouspalkkiota voimassa olevan Kemijärven kaupungin hallintosäännön
mukaan. Tilintarkastajille maksetaan palkkio kaupungin ja
konserniyhtiöiden kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti.

Yhtiökokouksessa käsitellään myös yhtiön tilinpäätöksen vahvistaminen ja
vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille vuodelta 2022.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille yhtiökokouskutsu oheisliitteineen.

Yhtiökokousedustaja on kaupunginjohtaja.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa:

1. Valitsemaan yhtiön tilintarkastusyhteisöksi vuodelle 2022 KPMG Oy Ab
ja vastuullisena tilintarkastajana on JHT/KHT Tapio Raappana.
2. Hallituksen jäsenten kokouspalkkiot Kemijärven kaupungin
hallintosäännön mukaisesti.
3. Yhtiön tilinpäätös vahvistetaan ja vastuuvapaus myönnetään
tilivelvollisille.

Kaupunginhallitus

§ 167

09.05.2022

4. Liikelaitoksen johtokunta toimii yhtiön hallituksena.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Ruokamo ja Riitta Savukoski esteellisinä poistuivat kokouksesta eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HL 28 § kohta 5 yhteisöjäävi, yhtiön hallituksen puheenjohtaja ja ed. hallituksen jäsen).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 39
§ 168

07.04.2022
09.05.2022

Valtuustoaloite livari 21.2.2022 / Tienpidon talvikunnossapito

KH 09.05.2022 § 168
137/08.00.00/2022

Tekninen lautakunta on käsitellyt valtuustoaloitteen 7.4.2022 § 39 (**liite 15**) ja esittää kaupunginhallitukselle työryhmän perustamista alla olevan mukaisesti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 370 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa työryhmän ja nimeää siihen edustajat teknisten palvelujen vastuualueelta ja kaupunginhallituksesta. Työryhmä raportoi vuosittain kuntalaisten talvikunnossapidon tasosta tekemät huomiot ja tekee laatuluokituksesta esityksiä Lapin ELY-keskukselle. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteessa esitetyn asian tulleen selvitettyksi ja valtuustoaloite voidaan katsoa loppuun käsitellyksi.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka livari esteellisenä poistui kokouksesta, eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HL 28 §, kohta 1. osallisuusjäävi, valtuustoaloitteen laatija).

Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus päätti nimetä Ahti Majavan edustajakseen ja päätti, että tekninen lautakunta nimeää kaksi edustajaa kolmihenkiseen työryhmään.

TEKL 07.04.2022 § 39

Valtuutettu Pekka livari on jättänyt liitteenä olevan valtuustoaloitteen koskien ELY-keskuksen ylläpitämän tieverkoston talvikunnossapitoa ja tiestön kuulumista eri hoitoluokkiin (**liite 4**).

Kuntalaisella on mahdollisuus niin halutessaan tutustua omaehtoisesti talvikunnossapidon alueurakoitsijoihin ja laatuluokitukseen seuraavissa osoitteissa.

Alueurakoitsijat;

https://vayla.fi/documents/25230764/35411132/alueurakat21_v4.pdf/da51e6cf-5ab4-66c4-eb1-4ce6929d10d5/alueurakat21_v4.pdf/alueurakat21_v4.pdf?t=1617884081854

Laatuluokat; <https://julkinen.vayla.fi/webgis-sovellukset/webgis/template.html?config=hoitoluokka>

Linkin avaaminen ja sieltä haluttua tieosuutta klikkaamalla saa tiedon ko. tieosuuden hoitoluokasta.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 39
§ 168

07.04.2022
09.05.2022

Lisäksi yksityiskohtaiset maanteiden talvihoitoon liittyvät laatuvaatimukset löytyvät Liikenneviraston ohjeesta 33/2018.

https://julkaisut.vayla.fi/pdf8/lo_2018-33_maanteiden_talvihoito_web.pdf

ELY-keskuksen aluevastaavat löytyy oheisesta linkistä (Lapin alue);

<https://www.ely->

[keskus.fi/documents/10191/57374/Liite+2_Alueurakoiden+valvojat+ja+sijaiset+1.10.2021_Pohjoinen+hankinta-alue.pdf/2bb6cf8f-91e4-c1ca-ff35-7431499a6bc9?t=1634557020488](https://www.ely-keskus.fi/documents/10191/57374/Liite+2_Alueurakoiden+valvojat+ja+sijaiset+1.10.2021_Pohjoinen+hankinta-alue.pdf/2bb6cf8f-91e4-c1ca-ff35-7431499a6bc9?t=1634557020488)

Jokaisella tienkäyttäjällä on oikeus tehdä oma arvio talvikunnossapidon tasosta ja velvollisuus ilmoittaa poikkeamista seuraaviin puhelinnumeroihin.

Tienkäyttäjän linja (kiireelliset) numero on 0200 2100.

Lähipalaute suoraan Lapin ELY-keskuksen valvojaan numeroon 029 502 0600.

Asiallinen palaute tien käyttäjältä on varmin tapa saada toivottu muutos aikaan ELY-keskuksen hallinnoimilla ja kunnossa pitämällä liikenneväylillä.

Valtuustoaloitteessa allekirjoittajat esittävät, että Lapin liiton tulisi neuvotella hoitoluokan II muuttamisesta IIb ja hoitoluokan III muuttamisesta IIIb luokkaan Lapin ELY-keskuksen kanssa.

Jotta valtuustoaloite menisi eteenpäin ja kuntalaisten huoli maanteiden talvikunnossapidon tasosta tulee huomioiduksi, on Kemijärven kaupungin luottamushenkilöiden valittava keskuudestaan työryhmä, jonka ensisijainen tehtävä olisi yhteydenpito ELY-keskukseen ja sitä kautta muutoksen aikaansaaminen. Työryhmässä voi olla myös mukana viranhaltijoiden edustaja.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle työryhmän perustamista, jonka ensisijainen tehtävä on viedä kuntalaisten huomiot talvikunnossapidon tasosta tienpidosta vastaavalle Lapin ELY-keskukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 169

09.05.2022

Kaupunginjohtaja Rantasen vuosiloma

KH 09.05.2022 § 169

24/01.01.03.03/2022

Kaupunginjohtaja Rantanen hakee vuosilomaa ajalle 22-23.6.2022 ja 25.7-14.8.2022 (17 päivää). Rantasen vuoden 2022 lomaoikeus on 38 päivää.

Hallintosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi päättää kaupunginjohtajan enintään 7 päivää kestävästä vuosilomasta ja muista enintään 7 päivän virkavapaista.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää vuosiloman ajalle 22-23.6.2022 sekä 25.7-14.8.2022 yhteensä 17 päivää.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 170

09.05.2022

Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset

KH 09.05.2022 § 170

Jäljempänä mainitut lautakunnat ja viranomaiset ovat jättäneet pöytäkirjat KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 36 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Liikelaitoksen johtokunta 30.3.2022. Pöytäkirja nähtävillä 31.3.2022.

Pöytäkirja luettavissa:

<https://paatoksetd10.kemijarvi.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=20221097>

Liikelaitoksen johtokunta 28.4.2022. Pöytäkirja nähtävillä 28.4.2022.

Pöytäkirja luettavissa:

<https://paatoksetd10.kemijarvi.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=20221100>

Hyvinvointilautakunta 26.4.2022. Pöytäkirja nähtävillä 27.4.2022.

Pöytäkirja luettavissa:

<https://paatoksetd10.kemijarvi.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=20221098>

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

3.5.2022 § 16; Irtisanoutuminen toimistosihteerin virasta 1.11.2022 alkaen.

Palvelualuejohtajan viranhaltijapäätökset

28.4.2022 § 5; Tulorekisterin sähköinen asiointipalvelut/käyttövaltuudet. Käyttövaltuus myönnetty toimistosihteerille. Päätös nähtävillä 28.4.2022.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranhaltijoiden päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 171

09.05.2022

Ilmoitusasiat

KH 09.05.2022 § 171

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Lapin liiton hallituksen 25.4.2022 pidetyn kokouksen pöytäkirja tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 2.5.2022. Pöytäkirja osoitteessa:

<https://lapinliittod10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&d=202253>

REDU koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen 26.4.2022 kokouksen pöytäkirja tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 27.4.2022. Pöytäkirja luettavissa osoitteessa: [REDU 26.4.2022](#) :

Saapuneet kirjeet ja päätökset:

Kutsu Sarastia Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 19.5.2022. Yhtiökokoukseen osallistutaan. Yhtiökokoukseen nähtävillä kokouksessa.

Sosiaaliasiamiehen selvitys/raportti vuodesta 2021 Kemijärven kaupunginhallitukselle. Raportti lähetetty 2.5.2022 sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi.

Geodeetin viranhaltijapäätös 3.5.2022 § 12; Etuostolain mukainen etuosto-oikeuden käyttäminen / saapuneet kiinteistönluovutusilmoitukset ajalta 1-30.4.2022. Kemijärven kaupunki ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta em. kaupoissa. Päätös oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Majjala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyy edellä selostettuihin päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 172

09.05.2022

Muut asiat

KH 09.05.2022 § 172

Käytiin keskustelua hallituksen itsearviointista ja kaupunginjohtajan työn tulosten arvioinnista sekä kehityskeskustelun toteutuksesta.

Edunvalvontamatkan muistio toimitetaan kaupunginhallitukselle. Keskusteltiin kaupunginjohtajan osallistumisesta edunvalvontamatkalle.

Tapaaminen 3.5.2022 valtiokonttorin edustajien kanssa vuokratilojen taloudellisen tilanteen vuoksi.

Tarkastuslautakunnan jäsenten mahdollinen esteellisyys työtehtävien tai muun syyn vuoksi. On tarkistettu kuntaliitosta ja esteellinen henkilö on jäävänyt itsensä. Vaalikelpoisuus palautuu työtehtävien päättyessä.

Kaatuneiden muistopäivän seppelleenlaskuun osallistuvat Riitta Savukoski, Pekka Iivari, Juhani Tapio ja Anita Ruokamo.

Keskusteltiin verottajan ja kunnan kiinteistöverotuksen huojennustoimivallasta. Kaupunki on antanut toimivallan kiinteistöverojen osalta verottajalle.

Osallistuminen kunnallisjohdon seminaariin ja Itä-Lapin Hehku-tapahtumaan. Ilmoittautumiset Marjolle tämän viikon aikana. Kaupunginhallituksen edustajien matkat ja majoittumiset maksetaan kunnallisen matkustusohjeen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 157, § 158, § 159, § 160, § 162, § 164, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 156, § 161, § 163, § 165, § 166, § 167

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00