

Liikelaitoksen johtokunta

Aika 29.06.2022 klo 16:00 - 17:09

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 48	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 49	Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 50	Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuminen 31.5.2022	6
§ 51	Tilapalvelut liikelaitoksen investointien toteutumatilanne 31.5.2022	7
§ 52	Hankinnan keskeyttäminen / Kotihoidon autokatos	8
§ 53	Puustellin alueen kiinteistön myynti	9
§ 54	Viranhaltijoiden päätökset	11
§ 55	Ilmoitusasiat	12
§ 56	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ruokamo Anita	16:00 - 17:09	puheenjohtaja	
	Hietanen Matti	16:00 - 17:09	jäsen	
	Imporanta Aulikki	16:00 - 17:09	jäsen	
	Meriläinen Eino	16:00 - 17:09	jäsen	
	Pikkarainen Juha	16:00 - 17:09	jäsen	
	Välikangas Sanna	16:00 - 17:09	jäsen	
	Tuominen Timo	16:00 - 17:09	varajäsen	
Muu	Harju Markku	16:00 - 17:09	kh:n edustaja	
	Rantanen Atte	16:00 - 16:58	kaupunginjohtaja	
	Pöyliö Esa	16:00 - 17:09	esittelijä	
	Kunnari Eija	16:00 - 17:09	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kortelainen Jukka		varapuheenjohtaja	Tuominen Timo

Allekirjoitukset

Anita Ruokamo
puheenjohtaja

Eija Kunnari
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 47 - 56

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 29.06.2022

Aulikki Imporanta
pöytäkirjantarkastaja

Sanna Välikangas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 30.6.2022 alkaen.

Liikelaitoksen johtokunta § 47

29.06.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LLJ 29.06.2022 § 47

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

129 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

130 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 23.6.2022.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liikelaitoksen johtokunta § 48

29.06.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

LLJ 29.06.2022 § 48

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 29.06.2022

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Aulikki Imporanta ja Sanna Välikangas.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aulikki Imporanta ja Sanna Välikangas.

Liikelaitoksen johtokunta § 49

29.06.2022

Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus

LLJ 29.06.2022 § 49

Liikelaitoksen toimitusjohtaja esittelee liikelaitoksen johtokunnalle ajankohtaiset asiat.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 50

29.06.2022

Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuminen 31.5.2022LLJ 29.06.2022 § 50
77/02.02.00/2021

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2021 § 426 talousarvion 2022 toimeenpano-ohjeen. Liikelaitoksen johtokunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositin ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Määrärahojen käyttöä ja toimintaa seurataan lisäksi kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja johtokunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylitys- ja/tai alituspaineista ja toiminnan muutoksista.

Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuma 31.5.2022 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa. Toukokuun toteutumaluvuissa on mukana myös lomarahan laskennallinen osuus.

TILAPALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
LIKELAITOS	TP 2021	KS2022	Tot. 31.5.	31.5.2022	%	€	TP 2022
Tilapalvelut							
MENOT	-4 974 604	-4 399 980	-1 833 325	-2 103 089	47,8		
TULOT	7 479 200	6 797 650	2 832 354	2 951 445	43,4		
NETTOMENO	2 504 596	2 397 670	999 029	848 356	35,4	-150 673	2 400 000
Puhtaus- ja ruokapalvelut							
MENOT	-2 647 189	-2 941 030	-1 225 429	-1 195 076	40,6		
TULOT	2 852 024	2 943 360	1 226 400	1 347 645	45,8		
NETTOMENO	204 835	2 330	971	152 569	-100,0	151 598	30 000
Liikelaitos yhteensä							
MENOT	-7 621 793	-7 341 010	-3 058 754	-3 298 165	44,9		
TULOT	10 331 224	9 741 010	4 058 754	4 299 090	44,1		
NETTOMENO	2 709 431	2 400 000	1 000 000	1 000 925	41,7	925	2 430 000
Raportit otettu 17.6.2022							

Liikelaitoksen määrärahojen nettototeutuman tulisi olla toukokuun lopussa vähintään 41,7 %. Toteutuma on laskennallisen toteutumavaateen mukainen eli 41,7 %. Tulosenuste koko liikelaitoksen osalta on talousarviossa arvioitua hieman parempi.

Liitteenä 1 on tilapalvelut liikelaitoksen tuloslaskelma 31.5.2022 sekä **oheisliitteenä** henkilöstöraportti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta merkitsee käyttötalouden 31.5.2022 toteutuman tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 51

29.06.2022

Tilapalvelut liikelaitoksen investointien toteutumatilanne 31.5.2022LLJ 29.06.2022 § 51
77/02.02.00/2021

Kemijärven kaupungin talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman 2023–2024 investointiosan mukaisesti on Tilapalvelut liikelaitoksen investointeihin varattu määrärahana vuodelle 2022 yhteensä 2.910.000 euroa.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 30.5.2020 (KV 30.05.2022 § 51) päättänyt investointimäärärahan siirrosta vuoden 2022 osalta keskuskeittiöinvestoinnin hankintamenettelyn keskeyttämisen johdosta.

Päätöksen mukaisesti keskuskeittiön investointimäärärahasta siirretään 40.000 euroa Lapponian piha-alueen päällystämiseen, varavoimakonejärjestelyihin 100.000 euroa sekä eläinlääkärtilojen suunnitteluun 120.000 euroa. Keskuskeittiön suunnitteluun jätetään 120.000 euroa. Investointimääräraha vähennys alkuperäiseen talousarvioon nähden on 2.020.000 euroa.

Investointikohteet on jaettu seuraaviin kustannuspaikoittain seurattaviin ryhmiin: Keskuskeittiö, Uimahallin ylläpitokorjaukset, Lapponian korjaukset ja toiminnalliset muutokset, Peruskorjaukset ja toiminnalliset muutokset sekä Pienet hankkeet.

Toimitusjohtaja raportoi investointien toteumatilanteesta johtokuntaa vähintään kolmen kuukauden välein. Investointimenojen toteuma poikkileikkaustilanteessa 31.5.2022 on yhteensä 162.557 euroa, joka toteumaprosenttina on 18.

Tilapalvelut liikelaitoksen vuoden 2022 investointien toteuma kustannuspaikoittain 31.5.2022 on esitetty **liitteessä 2**.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi liikelaitoksen investointien toteutumatilanteen poikkileikkaustilanteessa 31.5.2022.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 52

29.06.2022

Hankinnan keskeyttäminen / Kotihoidon autokatosLLJ 29.06.2022 § 52
331/02.08.00/2022

Tilapalvelut liikelaitos on kilpailuttanut Cloudia kilpailutusjärjestelmässä hyvinvointikeskus Lapponian autokatoksen rakennusurakan. Tarjousten toimittamisen aika oli 3.6.2022 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous. Tarjouspyynnön lisätietoihin oli kirjattu kohta, jossa todetaan, että hankintayksikkö pidättää itsellään hylätä kaikki tarjoukset, mikäli ne ylittävät kohteelle/työlle varatun kustannuskehyksen.

Saadun tarjouksen kokonaishinta ylitti selkeästi tilaajan työlle varaaman kustannuskehyksen. Koska tarjouksia saatiin vain yksi kappale, ei ole syntynyt todellista kilpailutilannetta.

Tarjousten vertailutaulukko on **oheismateriaalina**.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää tehdä Lapponian autokatoksen rakennusurakan hankintamenettelyä koskevan hankinnan keskeyttämissäätöksen hankintalain 125 § mukaisesti. Perusteena on saadun tarjouksen kalleus verrattuna hankintayksikön työlle varaamaan kustannuskehykseen. Lisäksi johtokunta toteaa, että tarjouksia saatiin vain yksi kappale, joten ei ole syntynyt todellista kilpailutilannetta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Tarjouksen tehnyt

Liikelaitoksen johtokunta § 53

29.06.2022

Puustellin alueen kiinteistön myyntiLLJ 29.06.2022 § 53
64/10.00.02.00/2021

Kemijärven kaupunki omistaa osoitteessa Lepistöntie 17 olevan kiinteistön sillä olevine rakennuksineen. Paikka, jossa em. kiinteistö sijaitsee, tunnetaan paikkakunnalla paremmin nimellä Puustellin alue. Kiinteistöön alueeseen kuuluu asuin-, aitta- ja näyttelytilarakennus.

Kemijärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.4.2022 (Kh 19.04.2022 § 138) päättänyt, että Puustellin aluetta kehitetään vakituiseen asumiseen Teknisten palveluiden laatimien asemakaavaluonnosten pohjalta. Puustellin rakennusten muodostamalle alueelle tullaan muodostamaan oma tonttinsa kiinteistöstä 320-402-252-4.

Kemijärven kaupungilla ei ole nyt eikä tulevaisuudessa omassa tai muussa käytössä käyttötarvetta rakennuksille. Päärakennus on ollut käyttämättä jo usean vuoden ajan. Näyttelyrakennuksessa on pidetty kuvanveistoviikkojen taideteoksia ja näyttelyä kesäkausina. Kohde kuuluu Kemijärven kaupungin kiinteistöohjelman mukaisesti myytäviin rakennuksiin.

Myytavästä kokonaisuudesta teetetään arviolausunto ulkopuolisen arvioitsijan suorittamana kohteen markkina-arvon määrittelemiseksi. Varsinainen myyntiprosessi tehdään kansallisesti elo-/syyskuun 2022 aikana siten, että tarjousalustana käytetään huutokaupat.com palvelua.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää laittaa myyntiin Puustellin alueella olevat asuin-, aitta- ja näyttelytilarakennukset ja niille muodostettavan tonttialueen elo-/syyskuun 2022 aikana huutokaupat.com -palvelussa. Kohteesta teetetään arviolausunto ulkopuolisen arvioitsijan suorittamana.

Päätös Juha Pikkarainen esitti Eino Meriläisen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty liikelaitoksen toimitusjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka ovat liikelaitoksen toimitusjohtajan esityksen kannalla vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Juha Pikkaraisen esityksen kannalla vastaavat EI. Liikelaitoksen johtokunta hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen. Äänestyksen tulos: 5 JAA-ääntä (Ruokamo, Hietanen, Imporanta, Välikangas ja Tuominen) ja 2 EI-ääntä (Pikkarainen ja Meriläinen). Puheenjohtaja totesi liikelaitoksen toimitusjohtajan esityksen tulleen päätökseksi.

Liikelaitoksen johtokunta § 53

29.06.2022

Merkitään pöytäkirjaan, että Atte Rantanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:58.

Liikelaitoksen johtokunta § 54

29.06.2022

Viranhaltijoiden päätökset

LLJ 29.06.2022 § 54

Jäljempänä mainittuja liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätöksiä KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Liikelaitoksen toimitusjohtajan päätös:

15.6.2022 § 1: Kuumaniemen ryhmäkodin siivouspalvelu hankitaan SOL Palvelut Oy:ltä kokonaishintaan 46.620,00 € (alv 0 %). Palvelusopimus siirtyy hva:lle sellaisenaan 1.1.2023.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittua viranhaltijapäätöstä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 55

29.06.2022

Ilmoitusasiat

LLJ 29.06.2022 § 55

Kaupunginvaltuuston päätös 30.5.2022 § 51: Investointimäärärahan siirto 2022 (**oheisena**)

Valmistelija Toimistosihteeri Eija Kunnari, puh. 040 834 5193

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 56

29.06.2022

Muut asiat

LLJ 29.06.2022 § 56

Seuraava liikelaitoksen johtokunnan kokous on keskiviikkona 31.8.2022
klo 16:00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.