

Kaupunginhallitus

Aika 12.09.2022 klo 15:00 - 19:01

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 280	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 281	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 282	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	6
§ 283	Kemijärven kaupungin talouden toteutuma 30.6.2022	7
§ 284	Tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutuminen 1.1.-30.6.2022	11
§ 285	Talouden seurantaraportti 31.7.2022 koko kaupungin osalta	14
§ 286	Talousarvion 2023 laatimisohejeet ja toimintakaterami vuosille 2024-2025	16
§ 287	KOY Kemijärven Vuokratalot tervehdyttämissuunnitelma	19
§ 288	Lausunto tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomuksesta	20
§ 289	Hinku-verkoston toiminnan järjestäminen Kemijärven kaupungissa	21
§ 290	Organisaatiomuutos 1.1.2023 alkaen	23
§ 291	Lausunto Maantien 9452 parantamisesta rakentamalla kävely- ja pyöräilytie välillä Usvakummuntien - valtatie 5	25
§ 292	Valtuustoaloite Niemelä 21.2.2022 / Hautaniemi	26
§ 293	Kunta- ja aluekehityspäivät Kittilän Levillä 27.-28.9.2022	30
§ 294	Kemijärven historia 3. osan valmistelu; työryhmän perustaminen	31
§ 295	Kansalaisopiston tuntiopettajien matkakustannusten korvaus OVTES 19 §	32
§ 296	Kiinteistön myynti osoitteessa Lepistöntie 20 (Pöyliönhelmi)	34
§ 297	Kiinteistön myynti osoitteessa Peräposiontie 167 (Lehtolan kalasatama)	36
§ 298	Eroanomus Kemijärven kaupungin teknisen lautakunnan luottamustoimesta / Tuula Luiro	38
§ 299	Henkilöstöpäällikön viran perustaminen	40
§ 300	Vaalikelpoisuuden menettäminen Kemijärven kaupungin luottamustoimista / Paula Alatalo	41
§ 301	Kemijärven Kehitys Oy ylimääräinen yhtiökokous / yhtiökokousedustajan ohjeistus	45
§ 302	Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi alueellisen opintolainahyvityksen kokeilusta sekä tuloverolain 92 §:n väliaikaisesta muuttamisesta	47
§ 303	Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen mukainen kehityskeskustelu	48
§ 304	Kaupunginjohtajan ulkomaanmatka - Lapin kuntajohtajien opintomatka (Castilla y León) Kastilla ja Leon 2.-6.10.2022	50
§ 305	Kaupunginvaltuuston kokousten 30.5.2022, 20.6.2022 ja 30.6.2022 päätösten täytäntöönpano	51
§ 306	Lautakuntien ja muiden viranomaisien päätökset	52
§ 307	Ilmoitusasiat	53
§ 308	Muut asiat	54

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
	Tapio Juhani	15:00 - 19:01	kh:n puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä 303 §
	Savukoski Riitta	15:00 - 20:00	1. varapuheenjohtaja	Läsnä 280 §- 294 § (12.9.2022)
	Alatalo Paula	15:00 - 20:00	2. varapuheenjohtaja	Läsnä 280 § - 294 § (12.9.2022)
	Harju Markku	15:00 - 19:01	jäsen	Esteellinen 287 §, 296 §-297 §
	Kerkelä Teija	15:00 - 19:01	jäsen	
	Majava Ahti	15:00 - 19:01	jäsen	Läsnä 295 § - 308 § (14.9.2022)
	Ojala Kirsti	15:00 - 19:01	jäsen	
	Kalliokoski Tuomas	17:00 - 19:01	varajäsen	
	Kortelainen Jukka	17:00 - 19:01	varajäsen	Läsnä 295 § - 308 § (14.9.2022), Esteellinen 296 §-297 §
Muu	Torvinen Matti	15:00 - 19:01	kv:n puheenjohtaja	
	Iivari Pekka	15:00 - 20:00	kv:n 1. varapuheenjohtaja	Läsnä 280 § - 294 § (12.9.2022)
	Ruokamo Anita	15:00 - 19:01	kv:n 2. varapuheenjohtaja	Esteellinen 287 §, 292 §, 296 §-297 §
	Rantanen Atte	15:00 - 20:00	esittelijä	Esittelijä/läsnä 280 §- 294 § (12.9.2022)
	Säärelä Marjo	15:00 - 19:01	pöytäkirjanpitäjä/esittelijä	Pöytäkirjanpitäjä 280 § - 294 §, esittelijä 295 § - 308 §
	Kuvaja Tuula	15:00 - 19:01	talous- ja kehittämisjohtaja/pöytäkirjanpitäjä	Läsnä 280 § - 288 §, pöytäkirjanpitäjä 295 §-302 § ja 304 §-308 §

Allekirjoitukset

Juhani Tapio
puheenjohtaja, pöytäkirjanpitäjä, 303 §

Marjo Säärelä
pöytäkirjanpitäjä, 280 § - 294 §

Tuula Kuvaja
pöytäkirjanpitäjä, 295 §-302 ja 304 §-308 §

KÄSITELLYT ASIAT 280 - 308

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 14.09.2022

Markku Harju
pöytäkirjantarkastaja

Ahti Majava
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 15.09.2022

Kaupunginhallitus

§ 280

12.09.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 12.09.2022 § 280

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

129 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

130 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 7.9.2022.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokous päätettiin keskeyttää klo 20.00 § 294 käsittelyn jälkeen ja jatkaa kokousta keskiviikkona 14.9.2022 klo 17.00.

Kokousta jatkettiin 14.9.2022 klo 17.00. Jatkokokouksen alussa todettiin läsnäolijat. Esittelijänä jatkokokouksessa toimi kaupunginjohtajan estyneenä ollessa kaupunginjohtajan varahenkilö, palvelualuejohtaja Marjo Säärelä ja pöytäkirjanpitäjänä talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja.

Kaupunginhallitus

§ 281

12.09.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 12.09.2022 § 281

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 12.09.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Markku Harjun ja Ahti Majavan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 282

12.09.2022

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

KH 12.09.2022 § 282

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallitukselle ajankohtaiset asiat.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksesta seuraavat aihealueet:

Itä-Lapin kuntayhtymän tavoitteena Hehku-tapahtuman järjestäminen vuosittain Itä-Lapin kunnissa kiertävänä, vuosi 2023 Kemijärvellä.

Valtionosuuksien kehitys tulevaisuudessa.

Lapin liiton järjestämä Tuulivoima webinaari 8.9.2022 kuntajohdolle.

Valtion retkeilyalueen alustava suunnittelu käynnistetty.

Tuulivoima kuntien kokoontuminen 14.9.2022 Kuntamarkkinoiden yhteydessä.

Kemijärven kaupungin talouden toteutuma 30.6.2022

KH 12.09.2022 § 283
33/02.02.00/2021

Kaupungin hallintosäännön mukaisesti toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Toiminnan ja talouden seurantaraportti valmistellaan kaupunginhallitukselle kuukausittain lukuun ottamatta tammi- ja heinäkuuta. Toimielimet käsittelevät alaisensa palvelualueen talouden ja toiminnan seurantaraportit puolivuositain.

Toimielimille annetaan selvitys määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta vastuualueittain tilanteesta 30.6. ja selvitys toimitetaan lautakuntakäsittelyn jälkeen kaupunginhallitukselle viimeistään 31.8. mennessä.

Myös merkittävimmät tytäryhtiöt toimittavat kaupunginhallitukselle selvityksen yhtiön talouden toteutumasta ja tilinpäätösennusteesta 30.6. tilanteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus puolestaan toimittaa valtuustolle talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisraportin 30.6. tilanteesta ja niistä johdetun tilinpäätösennusteen sisältäen merkittävimpien konserniyhtiöiden toteutumaraportit ja tilinpäätösennusteet.

Liitteenä 1 ovat raportit talousarvion tuloslaskelmasta (ulkoinen), investointi- ja rahoituslaskelmasta sekä taseen toteutumasta 30.6.2022.

Liitteenä 2 ovat palvelualueiden ja liikelaitoksen talousarvioiden toteutumaraportit ajalta 1.1.-30.6.2022.

TULOSLASKELMA	TOT. 30.6.2022	TOT. 30.6.2022	TOT. 30.6.2022	Käyttö 30.6.
	Kaupunki	Liikelaitos	Kaupunki (yht)	Kaupunki yht.
Toimintatuotot	€	€	€	%
Myyntituotot	1 414 631	1 279 739	2 694 370	78,4
Maksutuotot	1 244 924	0	1 244 924	56,2
Tuet ja avustukset	505 590	0	505 590	113,4
Vuokratuotot	430 662	632 354	1 063 016	54,0
Muut tuotot	92 671	52 334	145 005	195,0
Toimintatuotot yhteensä	3 688 478	1 964 427	5 652 905	69,4
Toimintakulut				
Henkilöstökulut	-12 078 231	-934 038	-13 012 269	51,0
Palvelujen ostot	-16 153 439	-1 086 258	-17 239 697	53,1
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-920 290	-1 257 906	-2 178 196	57,6
Avustukset	-1 251 849	0	-1 251 849	55,2
Vuokrat	-497 884	-85 440	-583 324	51,4
Muut kulut	-76 561	-30 337	-106 898	242,6
Toimintakulut yhteensä	-30 978 254	-3 393 979	-34 372 233	52,7
Toimintakate	-27 289 776	-1 429 552	-28 719 328	50,4

Ulkoisessa tuloslaskelmassa koko kaupungin (peruskaupunki + liikelaitos) vuoden 2022 toimintatuottojen toteutuma on yhteensä 69,4 % ja

toimintakulujen 52,7 %. Henkilöstömenojen toteutuma on 51,0 %, palvelujen ostojen toteutuma on 53,1 % ja avustusten toteutuma 55,2 %.

Ulkoisen toimintakatteen (tulojen ja menojen erotus) kertymä on vuoden 2022 alkupuoliskolla edellisvuotta parempi ollen 50,4 % (edellisvuonna 52,4 %).

Toimintatuotot ovat kasvaneet edellisvuodesta 21,6 %. Toimintakulut ovat kasvaneet 3,1 % edellisvuoteen verrattuna. Nettomenot edellisvuoteen verrattuna ovat alkuvuonna kasvaneet ainoastaan 0,1 %.

Talousarviossa 2022 on mukana talouden sopeuttamisohjelman toimenpiteet ja niiden kustannusvaikutus toimintaan. Toimintakatteeksi on vuoden 2022 lisätalousarviossa hyväksytty sopeuttamisohjelmassa linjatuin toimenpitein -57,6 milj. euroa, joka on 2,8 milj. euroa suurempi kuin vuoden 2021 tilinpäätöksessä toteutunut toimintakate -54,8 milj. euroa. Toimintakate-ennuste on -58,0 milj. euroa ja ylityspaine talousarvioon nähden johtuu pääosin loppuvuoden palkankorotuksista, jotka toteutuivat talousarviossa arvioitua suurempina ja loppuvuodelle on jouduttu korottamaan mm. palvelusetelien hintoja kustannusten nousun johdosta. Henkilöstöpula vaikuttaa vuokratyövoiman käyttöön ja ulkoisten palvelujen ostovolyymin kasvuun.

Hallinto- ja tukipalvelujen talousarviossa varatut määrärahat uhkaavat ylittyä mm. tietohallinnon kasvaneiden kustannusten johdosta.

Hyvinvointipalveluissa määrärahojen käytön ylityspainetta on kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluissa (tilat), perhe- ja sosiaalipalveluissa, sairauksien ehkäisy- ja hoitopalveluissa sekä vammaisten palveluissa. Valtion myöntämät, erikseen haettavat korona-avustukset vähentävät osaltaan terveydenhuollon ylityspaineita. Sosiaalipalveluissa lainsäädännön velvoitteet lisäävät kustannuspaineita.

Teknisissä palveluissa ennakoidaan tuloksen olevan talousarviossa määritellyn mukainen. Kunnallistekniikan kustannukset tasoittuvat syksyn aikana, vaikkakin polttoaineen hinnan nousun vaikutus näkyy kustannuksissa. Maankäytössä tonttien ja maa-alojen myynti tuo tuloja.

Tilapalvelut liikelaitos on saanut teollisuustilojen palosta vakuutuskorvaukset, jotka vahvistavat tulosta. Loppuvuodelle sijoittuu vuokrataloille annettava, valtuuston hyväksymä purkuavustus. Liikelaitoksen tulostavoite täyttyy.

Tilinpäätösennuste 2022

Verotuloja on kertynyt yhteensä 583 568 euroa (3,9 %) enemmän kuin edellisvuonna vastaavaan aikaan. Toteutuma verotulojen osalta oli kesäkuun lopussa 51,4 % (edellisvuonna 49,4 %). Kuntaliiton tuottamat verotuloennusteet ovat muuttuneet kuluvaan vuoden osalta ja arviona on, että verotuloihin voi loppuvuonna tulla tuloutettavia eriä, joita ei alkuvuoden ennusteissa ole ollut mukana. Kesäkuun ennusteen mukaan verotulot kuitenkin pienenisivät talousarviossa arvioituun nähden. Kiinteistöveroennusteessa ei ole mukana vielä tuulivoimasta mahdollisesti jo vuonna 2022 saatavia verotuloja.

Valtionosuuksia on kertynyt 1 045 485 euroa eli 7,4 % enemmän kuin edellisvuoden vastaavana aikana. Valtionosuuksien toteutuma kesäkuun lopussa on 50,4 %. Koko vuoden osalta valtionosuuksien ennakoidaan toteutuvan talousarviossa arvioitua paremmin johtuen kunnille tilitettävistä peruspalveluihin kohdistuvista eristä.

Rahoitustuottojen ja -kulujen netto toteutuu ennakoitua paremmin johtuen Itä-Lapin energian tuloutuksen vahvistumisesta yli 500 000 eurolla. Tytäryhtiöiden osinkotuotot vahvistavat myös rahoitustuottoja 220 000 eurolla.

Alkuvuoden tilanne näyttää suunniteltua paremmalta tulokehityksen vuoksi. Arvio tilikauden 2022 toimintakatteeksi on -58,0 milj. euroa. Verotulorahoitus ja rahoitustuotot korjaavat tilannetta huomattavasti. Tilinpäätösennuste on varovaisuuden periaatteen mukaisesti arvioitu loppuvuoden menokehityksen johdosta 2,2 milj. euroa positiivisesti, vaikka se näyttää puolivuotistoteutumassa olevan 2,4 milj. euron positiivinen tulos. Ennusteessa ei ole mukana sote-kuntayhtymien (Kolpene, Lapin sairaanhoitopiiri) purkamisesta kunnille tuloutettavia kertaluonteisia perussopimukseen pohjautuvia tai muutoin sovittuja eriä.

TULOSENNUSTE 30.6.2022 tilanteessa				
2.vuosineljännes	LTA 2022	lask. Tot 30.6.	TOT 30.6.	TPE2022
Toimintatuotot	16 561 920	8 280 960	9 966 843	17 420 000
Toimintakulut	-74 124 620	-37 062 310	-38 686 171	-75 470 000
Toimintakate	-57 562 700	-28 781 350	-28 719 328	-58 050 000
Verotulot	30 377 000	15 188 500	15 606 135	30 115 000
Valtionosuudet	29 932 000	14 966 000	15 083 844	30 323 000
Rahoitustulot ja -menot	1 600 000	800 000	2 333 637	3 150 000
Vuosikate	4 346 300	2 173 150	4 304 288	5 538 000
Poistot	-2 830 800	-1 415 400	-1 861 871	-3 315 000
Satunnaiset tulot	0	0	0	0
Tilikauden tulos	1 515 500	757 750	2 442 417	2 223 000
*veroennusteen muutos, korjattu VOS, TA-muutos (KV 25.4. ja 30.5.2022)				

Valtuusto on myöntänyt v. 2022 talousarviossa 5,0 milj. euron lainanottovaltuudet kaupunginjohtajalle, mutta uutta lainaa ei ole otettu, johtuen vahvasta maksuvalmiudesta ja hyvästä kassatilanteesta. Vanhoja lainoja on maksettu pois 3,0 milj. euroa kesäkuun loppuun mennessä. Vahvan tulorahoituksen johdosta pyritään tämä tilivuosi toteuttamaan niin, että uutta pitkäaikaista lainaa ei oteta laisinkaan. Mahdollinen kassan vahvistaminen tapahtuu tarvittaessa kuntatodistuksilla. Kaupungilla tulee olemaan pitkäaikaista lainaa vuoden vaihteessa noin 32,5 miljoonaa euroa eli lainamäärää saadaan jo tänä vuonna huomattavasti pienemmäksi (lainamäärä TP 2021 38,5 milj. euroa) kuin mitä talousarvion valmistelussa arvioitiin. Lainamäärään vaikuttaa oleellisesti myös toteutettavat investoinnit, joita on vähennetty merkittävästi vuoden 2022 osalta vrt. talousarviossa määritellyyn tasoon nähden (mm. monitoimikeittien siirtyminen tuleville vuosille).

Kaupunginhallitus

§ 283

12.09.2022

Investointien toteutuma

Nettoinvestointeihin on varattu muutetussa talousarviossa 2,54 miljoonaa euroa. Investointien toteutuma on alkuvuoden osalta nettona yhteensä 0,57 milj. euroa. Pysyvien vastaavien luovutusvoitot/tappiot ovat toteutuneet +0,1 milj. eurona. Investointien toteutumaennuste on 2,0 milj. euroa.

Liitteenä 3 tiedoksi toimielinten käsittelypäätökset käyttötalouden ja investointien toteutumasta 30.6.2022 sekä oheisena henkilöstöraportti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee liitteen 1. mukaiset talousarvion ja investointien toteutumaraportit tiedoksi sekä liitteen 2. mukaiset koko kaupungin tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja taseen tiedoksi ja esittää ne edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallitus merkitsee liitteen 3. mukaiset palvelu- ja vastuualueiden käyttötalouden toteutumaraportit 30.6.2022 tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 284

12.09.2022

Tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutuminen 1.1.-30.6.2022KH 12.09.2022 § 284
433/02.02.02/2022

Kaupungin hallintosäännön mukaan merkittävimmät tytäryhtiöt toimittavat kaupunginhallitukselle selvityksen yhtiön talouden toteutumasta ja tilinpäätösennusteesta 30.6. tilanteen mukaisesti. Kaupunginhallitus puolestaan toimittaa valtuustolle talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisraportin 30.6. tilanteesta ja niistä johdetun tilinpäätösennusteen sisältäen merkittävimpien yhtiöiden toteutumaraportit ja tilinpäätösennusteet.

Kemijärven lämpö ja vesi Oy tuottaa ja jakaa kohtuuhintaista kaukolämpöenergiaa ja laatuvaatimukset täyttävää talousvettä sekä huolehtii jätevesistä puhdistusmääräysten mukaisesti. Vuoden 2022 tavoitteena on käyttää voimalaitosta ja lämpökeskuksia taloudellisesti ja tehokkaasti, vaihtaa vanhoja kaukolämpömittareita uusiin kaukoluettaviin mittareihin sekä laajentaa kaukolämpöverkostoa tunturikeskuksissa kysynnän mukaan. Vesi- ja viemäriverkoston saneerausta jatketaan saneerausohjelman mukaisesti.

Lämpöosaston ja vesiosaston osalta toiminta on edennyt suunnitellusti. Sähkön myynti on kasvanut ja tuottoja on saatu ennakoitua enemmän hyvän spot-hinnan vuoksi. Kaukolämpömittareiden vaihdot on siirretty myöhempään ajankohtaan. Verkostovuotojen korjaukset on aloitettu. Suuret vesi- ja viemäriyöt Kirkkokadun varressa sekä Metsämiehentien loppupäässä osin saatu jo päätökseen. Liikevaihdon toteutuma alkuvuoden osalta erinomainen ja tulosennuste talousarviossa arvioitua parempi.

Koillis-Lapin Sähkö Oy vastaa alueensa sähkönsiirrosta ja sähköverkko-omaisuuden hallinnasta. Vuoden 2022 tavoitteena on jatkaa maakaapelointia Kemijärvellä Sipovaaran ja Suomen alueella sekä naapurikunnissa Pelkosenniellä ja Sallassa ja ne ovat toteutuneet suunnitellusti. Savukosken Kivitunturissa 45 kV:n johdon saneeraus odottaa edelleen hallinto-oikeuden ratkaisua. Kantaverkon liittymisjohdon suunnittelu on valmistunut ja rakentamisurakan kilpailutus etenee. Isokeron laajennus valmistuu syksyllä. Datahub on otettu käyttöön helmikuussa. Verkkopalvelutuotteiden osalta hinnoittelutyökalun käyttöönotto on menossa ja valokuidun runkoyhteys on rakennettu Savukoskelle. Liikevaihdon toteutuma alkuvuoden osalta on erinomainen ja ennustaa talousarvioon nähden parempaa tulosta. Omavaraisuusaste on heikentynyt lainapääoman kasvaessa. Investointien toteutuma on talousarvioon nähden 68,9 %.

Itä-Lapin Energia Oy:n tehtävänä on hankkia paras tuotto omistajille Kemijoki-osuuksista. Vuoden 2022 tavoitteena on hankkia mahdollisimman suuri rahoitusvirta omistajille ja hyödyntää kohtuullisella riskitasolla mahdollisia hintasuojauksia. Toteutuma ja ennuste osoittaa liikevaihdon kasvua ja omistajille ennätysellistä rahoitusvirtaa.

Osakkuus ja rahoituksen hankkiminen odottavat biojalostamon investointipäätöstä. Sähköenergian markkinahinnan taso on parantunut edellisvuoteen nähden ja omistajille maksettavia tuottoja tulee ennakoitua

enemmän. Tilikauden tulosen nuste on talousarviossa arvioitua parempi. Omavaraisuusaste on vahvistunut.

Keski-Lapin Voima Oy:n tehtävänä on hankkia Juotaksen voimalaitoksen sähköntuotannolla omistajille paras mahdollinen tuotto. Tavoitteena 2022 on voimalaitoksen onnistunut käynnissä pito, vedenkorkeus- ja virtaamamittausjärjestelmän uusiminen ja yrityksen rahoituksen varmistaminen. Yhtiön liikevaihto on kasvanut korkean sähköenergian markkinahinnan johdosta ja tilikauden tulosen nuste on erittäin vahva.

Kiinteistö Oy Kemijärven vuokratalot omistaa ja hallitsee kiinteistöjä ja asuinrakennuksia ja vuokraa huoneistoja. Kiinteistöyhtiö toimii valtion rahoittaman asuntotuotannon ja vuokrauksen sääntöjen mukaisesti. Vuokraustoimintaa on kehitetty E-palvelun käyttöönotolla. Vuonna 2022 on laadittu kaupunginvaltuuston kesäkuussa hyväksymä tervehdyttämissuunnitelma vuosille 2022-2025. Valtiokonttorilta ei vielä ole saatu päätöstä sen hyväksymisestä. Purkulupa Varsitie 12 C-D kohteelle on jo saatu ja odotetaan päätöksiä ARA:n purkuavustuksesta sekä Valtiokonttorin akordista. Asuntojen käyttöaste on korkea SPR:n vastaanottokeskuksen vuokraamien asuntojen johdosta. Tilikauden tulosen nuste on talousarviossa arvioitua huomattavasti parempi, johtuen vuokrausasteen kasvamisesta. Vuokrausaste on 83,6 % (ed. vuonna 65 %).

Kiinteistö Oy Kemijärven Töveli omistaa asuintaloja ja vuokraa huoneistoja. Vuoden 2022 tavoitteissa on vuokraustoiminnan kehittäminen käyttöönottamalla E-palvelu. Vuokrausaste on vahvistunut edellisvuodesta olleen 84,5 % (ed. vuonna 75 %). Tilikauden tulos on alkuvuoden osalta talousarviossa arvioitun mukainen. Lainakantaa on saatu vähennettyä investoinneista huolimatta.

Kemijärven Roikka Oy hoitaa kaupungin omistamien vuokrataloyhtiöiden ja kaupungin tilapalvelut liikelaitoksen isännöinnin ja kiinteistönhoidon. Tilojen kiinteistönhoito, kunnossapito ja isännöinti hoidetaan kustannustehokkaasti sekä pyritään resurssien mukaan jatkuvaan laadun parantamiseen. Kiinteistöpalvelujen toteuttaminen on edennyt palvelusopimusten mukaisesti ja tilikauden tulosen nuste on alkuvuoden osalta huomattavasti talousarviossa arvioitua parempi. Omavaraisuusaste on vahvistunut.

Elwira Oy vastaa SER-tuotteiden vastaanotosta ja purkutoiminnasta. Alkuvuonna tapahtunut tuotantotilojen mittava tulipalo on keskeyttänyt yhtiön toiminnan. Tavoitteena on saada kylmälaitteiden murskaustoiminta käyntiin vuoden 2022 aikana, mutta rakennustyöt ja laitteiston korjaustyöt ovat vielä kesken. Tilikauden tulos tulee olemaan tappiollinen. Tuotantotilat on ostettu Kemijärven kaupungilta palon jälkeen ja niiden korjaustyö on meneillään.

Kemijärven jäähalli Oy vastaa jäähallin toiminnasta. Tavoitteena on tarjota kohtuuhintaista jääaikaa paikallisille jääurheiluseuroille. Toiminta on toteutunut suunnitellusti. Kemijärven Kiekko ry, Kemijärven harrastekiekko ry ja Curling Club Northern Lights ry ovat toteuttaneet harjoitus- ja kilpailutoimintansa suunnitellun mukaisesti jäähallissa. Tilikauden tulosen nuste on talousarviossa arvioitua heikompi.

Kaupunginhallitus

§ 284

12.09.2022

Kemijärven Kehitys Oy vastaa kaupungin elinkeinojen kehittämisestä sille annettujen tavoitteiden ja palvelusopimuksen mukaisesti. Yhtiön vuoden 2022 tavoitteena on tuottaa kaupungin strategian mukaiset yritys-, elinkeino- ja matkailupalvelut palvelusopimuksen mukaisesti. Kehitys on osakkaana Boreal Bioref Oy:ssä, joka on haettu keväällä konkurssiin. Toimitusjohtaja jätti tehtävänsä toukokuun alussa ja yhtiön juoksevia asioita on hoitanut hallituksen puheenjohtaja. Toimitusjohtajarekrytointi on meneillään. Toteutuma ja tilikauden ennuste on talousarviossa arvioitua parempi.

Saura-säätiö järjestää ja kehittää työikäisille hyvinvointia tukevia, työelämään valmentavia, osaamista vahvistavia ja työllistymistä edistäviä arviointi-, ohjaus- ja valmennuspalveluja sekä työtoimintaa ja työtä. Säätiö tuottaa kaupungille kumppanuus- ja palvelusopimuksella monipuolisia työhön kuntoutuksen palveluja ja nuorten työpajatoimintaa (Lapin AVIn avustus).

Säätiön taloudellinen tilanne on vaikea menetettyjen ulkopuolisten rahoitusten johdosta. Tilikauden tulosennuste on kaupungin avustuksista huolimatta talousarviossa arvioidun mukaisesti heikko.

Uurto-osuuskunnan tavoitteena on tukea työhön kuntoutusta, tarjota työelämälähtöisiä koulutusvaihtoehtoja ja edistää työllisyyttä sekä madaltaa kynnystä yrittäjyyteen lähtökohtaisesti työllistämällä pitkäaikaistyöttömiä henkilöitä avoimen työmarkkinan tehtävien ja palvelujen tekijöiksi. Päätoimialoina ovat kotipalvelut ikääntyneille ja vammaisille sekä kiinteistö-, puuseppä- ja metsurityöt. Liikevaihto on talousarviossa arvioitua parempi alkuvuodelta, joten tilikauden tulosennuste on myös hieman talousarviossa arvioitua parempi. Haasteina ovat työvoiman saatavuus ja alihankintatöiden riippuvuus Venäjän vientipakotteista (Porkka).

Merkittävimpien tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutumaraportit ovat **liitteenä 4**.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi merkittävimpien tytäryhtiöiden ja säätiön talouden toteutuman ajalta 1.1.-31.6.2022 ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Talouden seurantaraportti 31.7.2022 koko kaupungin osalta

KH 12.09.2022 § 285
33/02.02.00/2021

Kaupunginhallituksen tehtävänä on seurata kaupungin talouden kehitystä ja talousarvion toteutumista. Hallintosäännön 63 §:n mukaan kaupunginhallitus käsittelee määrävälein kaupunkitasoisen talouden toteutumaraportin.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2021 § 246 vuoden 2022 talousarvion toimeenpano-ohjeen. Toimeenpano-ohjeen mukaan kaupungin talouden seurantaraportit valmistellaan kaupunginhallitukselle kuukausittain lukuunottamatta tammi- ja heinäkuuta.

Kaupungin käyttötalousmäärärahojen käytön toteutuma 31.7.2022 on seuraava:

	Tilinpäätös	TA+muutos	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
PALVELUALUE	TP 2021	KS2022	Tot. 31.7.	31.7.2022	%	€	TP 2022
HALLINTO- JA TUKIPALVELUT							
MENOT	-6 554 890	-7 222 750	-4 213 271	-4 386 892	60,7		
TULOT	827 036	892 750	520 771	611 882	68,5		
NETTOMENO	-5 727 854	-6 330 000	-3 692 500	-3 775 010	59,6	-82 510	-6 550 000
HYVINVOINTIPALVELUT							
MENOT	-56 965 917	-56 590 150	-33 010 921	-33 671 762	59,5		
TULOT	6 983 596	4 937 450	2 880 179	3 822 755	77,4		
NETTOMENO	-49 982 321	-51 652 700	-30 130 742	-29 849 007	57,8	281 735	-52 200 000
TEKNISET PALVELUT							
MENOT	-3 019 497	-2 970 710	-1 732 914	-1 798 076	60,5		
TULOT	1 247 640	990 710	577 914	624 848	63,1		
NETTOMENO	-1 771 857	-1 980 000	-1 155 000	-1 173 228	59,3	-18 228	-2 000 000
LIIKELAITOS							
MENOT	-7 621 793	-7 341 010	-4 282 256	-4 552 733	62,0		
TULOT	10 331 224	9 741 010	5 682 256	6 723 081	69,0		
NETTOMENO	2 709 431	2 400 000	1 400 000	2 170 348	90,4	770 348	2 800 000
KOKO KAUPUNKI							
MENOT	-74 162 097	-74 124 620	-43 239 362	-44 409 463	59,9		
TULOT	19 389 496	16 561 920	9 661 120	11 782 566	71,1		
NETTOMENO	-54 772 601	-57 562 700	-33 578 242	-32 626 897	56,7	951 345	-57 950 000
Raportit otettu 22.8.2022							

Laskennallinen nettomenojen toteutuma tulisi olla enintään 58,3 %. Toteutuma on laskennallista arvoa 1,6 % pienempi, mikä on erinomaista ajatellen loppuvuoden kustannusten kasvua. Kunta-alan 2 % palkankorotukset tulivat voimaan 1.6. lähtien. Inflaation korkea taso nostaa kustannuksia tarvikkeiden, tavaroiden ja palvelujen osalta.

Koronakustannukset alkuvuodelta ovat koko kaupungin osalta noin 175 000 euroa, joten koko vuoden koronakustannus tulee olemaan 300 000 euroa johtuen mm. neljännen rokotuskierroksen toteutuksesta ja syksyn koronatilanteen mahdollisesta heikkenemisestä. Kunnille myönnetään hakemuksesta vuoden 2022 koronarokotus- ja testauskustannuksiin erillistä valtionavustusta. Avustushaku toteutuu syksyllä ja avustukset maksetaan kunnille osin arvioidun mukaisesti vuoden 2022 aikana.

Käyttötalousmenojen lisäksi kaupungin talousarvion toteutumiseen vaikuttavat verotulojen ja valtionosuuksien määrät sekä rahoitustuottojen toteutuminen ja poistojen määrä.

Kaupungin tuloseennuste 31.7.2022 tilanteen mukaan on seuraava:

TULOSENNUSTE 31.7.2022 tilanteessa				
3.vuosineljännes	LTA 2022	lask. Tot 31.7.	TOT 31.7.	TPE2022
Toimintatuotot	16 561 920	9 661 120	11 782 566	17 420 000
Toimintakulut	-74 124 620	-43 239 362	-44 409 463	-75 470 000
Toimintakate	-57 562 700	-33 578 242	-32 626 897	-58 050 000
Verotulot	30 377 000	17 719 917	18 677 399	30 115 000
Valtionosuudet	29 932 000	17 460 333	17 597 818	30 323 000
Rahoitustulot ja -menot	1 600 000	933 333	2 817 389	3 150 000
Vuosikate	4 346 300	2 535 342	6 465 709	5 538 000
Poistot	-2 830 800	-1 651 300	-2 097 770	-3 315 000
Satunnaiset tulot	0	0	0	0
Tilikauden tulos	1 515 500	884 042	4 367 939	2 223 000
*veroennusteen muutos, korjattu VOS, TA-muutos (KV 25.4. ja 30.5.2022)				

Liitteenä 5 kaupungin talouden toteutumaraportti ajalta 1.1.-31.7.2022.

Toteutumaennusteen mukaan kaupungin tulos tulee olemaan ylijäämäinen noin 2,2 miljoonaa euroa ja parempi kuin lisätalousarvon mukainen ennuste. Verotulojen arvio on muuttunut vuoden aikana ja arvio on, että verotulot toteutuvat ilman tuulivoimasta mahdollisesti jo vuoden 2022 puolella saatavia kiinteistöverotuloja, noin 260 000 euroa talousarviossa arvioitua pienempinä. Valtionosuudet on vahvistettu vuodelle 2022 talousarvion hyväksymisen jälkeen ja toteutuvat ennakoitua paremmin. Rahoitustuotot kasvavat talousarviossa arvioitua paremmin johtuen tytäryhtiöiden tuloutuksista ja Itä-Lapin Energian sähkönmyynnin kasvusta.

Oheisena tiedoksi kaupunginhallitukselle henkilöstöraportti vastuualueiden ja palvelualueiden osalta.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talouden toteutuman seurantaraportin 1.1.-31.7.2022 tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Talousarvion 2023 laatimisohejeet ja toimintakaterami vuosille 2024-2025

KH 12.09.2022 § 286
439/02.02.00/2022

Hyvinvointialueiden toiminta käynnistyy 1.1.2023 ja kunnista ja kuntayhtymistä siirtyvät sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämisvastuut hyvinvointialueiden tehtäviksi. Tämä merkittävä muutos vaikuttaa kuntien perustalvelujen laajuuteen ja määrään sekä rooliin kuntalaisten talvelujen järjestäjänä. Samalla myös henkilöstömäärä vähenee n. 60 %.

Kuntien tehtävämäärä on tämänkin jälkeen mittava, sillä kunnille jää edelleen järjestämisvastuulle mittava määrä lakisääteisiä tehtäviä ja kuntien itsehallinnon perusteella ottamia tehtäviä. Kunnille jää edelleen järjestämisvastuulle seuraavat tehtävät:

- varhaiskasvatus
- esi- ja perusopetus
- lukio- ja ammatillinen koulutus
- vapaa sivistystyö
- kirjasto-, kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotalvelut
- yhdyskuntateknikka ja ympäristö, vesi- ja jätehuolto
- elinkeinot ja työllisyys, TE-talvelut
- maankäyttö, asuminen ja liikenne

Ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun tehtävät siirtyvät lakkautettavasta Pelkosenniemen-Savukosken ympäristöterveydenhuollon kuntayhtymästä kuntien keskinäisellä sopimuksella Kemijärven kaupungille. Kemijärven kaupunki vastaa vastuukuntamallilla Itä-Lapin kuntien Sallan, Savukosken, Pelkosenniemen ja Kemijärven ao. lakisääteisistä tehtävistä.

Kunnilla on merkittävä yhteistyöalue ja yhdyspinta hyvinvointialueen kanssa yhteisten asukkaiden ja asukas- ja asiakaskohtaisesti toteutettaviin talveluihin liittyen. Tähän liittyviä tehtäviä ovat mm.

- hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen
- lasten, nuorten ja perheiden tukeminen
- työllisyydenhoito
- maahanmuutto ja kotoutumisen edistäminen
- turvallisuus ja häiriötilanteisiin varautuminen

Em. tehtävissä onnistuminen edellyttää riittävää monialaista yhteistyötä, vastuunjaon toimivuutta ja resursseja myös kunnissa sekä yhteisten tavoitteiden asettamista ja seurantaa sekä muutoksiin reagointikykyä.

Uudet kunta-alan sopimukset ovat voimassa 30.4.2025 saakka.

Yleiskorotus on v. 2023 1.6. lähtien 1,5 % ja järjestelyerävaraus 0,4 % 1.6. lähtien. Palkkapohjassa on mukana vuoden 2022 2 %:n yleiskorotus 1.6.2022 lähtien sekä syksyllä 1.10.2022 jaettava järjestelyerä 0,5 %.

Eläkejärjestelmä muuttuu ja kunnilta sekä kuntayhtymiltä poistuu eläkemenoperusteiset maksut vuodesta 2023 lähtien. Tilalle tulee kunnilta perittävä tasausmaksu, jonka suuruus on Kemijärven osalta vuodelle 2023 arviolta 554 000 euroa. Tämä tasausmaksu budjetoidaan hallintoon keskitetysti ja jaetaan talveluluokittain vuoden 2023 aikana, kun tiedot

tasausmaksuun sisältyvistä henkilöistä saadaan Kevalta.

Sote-uudistuksen toteutuessa kuntien verotuloissa ja valtionosuuksissa tapahtuu merkittävä muutos. Vuodelle 2023 kohdennetaan verotulojen ja valtionosuuksien osalta siirtymävaiheeseen liittyen eriä, jotka poistuvat sen jälkeen. Verotulot ja valtionosuudet muuttuvat tämänhetkisen tiedon mukaan alla olevan taulukon mukaisesti:

VEROT, 1000	TP2018	TP2019	TP2020	TP2 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
Tulovero	23 822	22 775	24 214	24 346	24 714	12 057	11 365	11 350	11 350
Kiinteistövero	4 326	4 537	3 988	3 944	4 265	4 686	4 686	4 686	4 686
Yhteisövero	1 298	1 184	1 376	2 461	1 398	1 157	1 129	1 129	1 129
Yhteensä	29 446	28 496	29 589	30 751	30 377	17 900	17 180	17 165	17 165
* kiinteistövero sis. Tuulivoiman v. 2023-									
VOS, 1000 €	TP2018	TP2019	TP2020	TP2 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
Yhteensä	25 357	25 199	29 684	28 253	29 932	6 620	5 800	5 650	5 500
Verorahoitus yhteensä	TP2019	TP2020	TP2 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026	
Yhteensä	54 803	53 695	59 273	59 004	60 309	24 520	22 980	22 815	22 665

Talouden sopeuttamishjelman toteuttamisella vuosina 2020-2022 on saatu kaupungin taloutta tasapainotettua ja kertyneet alijäämät katettua. alijäämien kattamisessa on ollut vaikutuksensa myös kunnille maksetuilla korona-avustuksilla ja Itä-Lapin Energian omistajakunnille tulouttamilla Kemijokiosuukien sähkönmyyntituotoilla.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt osallistuvan budjetoinnin periaatteet 15.8.2022 § 85 ja päätöksen mukaisesti kaupunginhallitus päättää budjettiraamin hyväksymisen yhteydessä vuotuisesta osallistuvan budjetoinnin määrärahasta ja teemasta. Vuosi 2023 on ensimmäinen osallistuvan budjetoinnin määrärahojen käyttövuosi ja ideoita toteuttamiseen kerätään syyskuun loppuun saakka. Ideoiden keräämistä varten avataan kaupungin nettisivuilla sähköinen webropol -kysely, julkaistaan ilmoitukset Koti-Lapissa ja tiedotetaan kaupungin eri toimintojen kautta sähköisesti.

Raamiehdotus vuodelle 2023 sisältää sekä peruskaupungin että Tilapalvelut liikelaitoksen. Laskelma toimintakatteesta, vuosikatteesta ja tuloksesta kaudelle 2023-2026 on seuraava:

Talousarvioaami 2022-2024	TP2021	LTA2022	TPE2022	TA2023	TS2024	TS2025	TS2026
Hallinto- ja tukipalvelut	-5 728	-6 330	-6 650	-5 500	-5 550	-5 600	-5 650
osallistuva budjetointi				-20	-20	-20	-20
Hyvinvointipalv./Sivistyspalv.	-49 982	-51 653	-52 200	-13 500	-13 600	-13 700	-13 800
Ympäristöterveys ja -suojelu (Kjä osuus)	0	0	0	-550	-550	-550	-550
Tekniset palvelut (kunn.tekn. ja maankäyttö)	-1 772	-1 980	-2 000	-1 250	-1 300	-1 350	-1 400
Tilapalvelut liikelaitos	2 709	2 400	2 800	2 000	2 000	2 000	2 000
Purkukustannukset, LL/KOY Vuokratalot	0	0	-375	-800	-605	-457	-300
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-54 773	-57 563	-58 425	-19 620	-19 625	-19 677	-19 720
VEROTULOT, sis. Tuulivoima	30 752	30 377	30 115	17 900	17 180	17 165	17 165
VALTIONOSUUDET	28 253	29 932	30 323	6 620	5 800	5 650	5 500
RAHOITUSTUOTOT/KULUT	3 105	1 600	3 150	1 600	1 500	1 300	1 300
VUOSIKATE	7 337	4 346	5 163	6 500	4 855	4 438	4 245
POISTOT	-2 534	-2 698	-2 640	-2 850	-2 700	-2 500	-2 300
Alaskirjaukset rakennuksista LL	-401	-133	-675	-400	-300	-150	-500
SATUNNAISET ERÄT	0	0	0	0	0	0	0
varausten ja rahastojen muutokset	10	0	0	0	0	0	0
TULOS/YLI-/ALIJÄÄMÄ	4 412	1 515	1 848	3 250	1 855	1 788	1 445
KUMULAT/YLI-/ALIJÄÄMÄ	2 385	3 900	4 233	7 483	9 338	11 126	12 571
TK 6.9.2022							

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokrataloille annettava avustus vuosina 2023-2024 sisällytetään Tilapalvelut liikelaitoksen budjettiin alentamalla tulostavoitetta. Avustus on vuonna 2023 yhteensä 650 000 euroa. Liikelaitoksen kiinteistöohjelman mukainen purkukustannusvaraus on v. 2023 150 000 euroa.

Vuodelle 2023 esitetään kaupungin toimintakateraamiksi -19 620 000 euroa, vuosikatteen 6 500 000 euroa ja tulokseksi poistojen jälkeen 3 250 000 euroa. Toimintakateraamissa on mukana jo osallistuvan budjetoinnin määräraha 20 000 euroa.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

1. Kaupunginhallitus päättää varata osallistuvaan budjetointiin vuodelle 2023 määrärahasi 20 000 euroa hallintoon. Teemana on kaupunkistrategian mukaisesti Onnen Tunne ja
2. kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion 2023 edellä esitetyn mukaisen toimintakateraamin peruskaupungille ja Tilapalvelut liikelaitokselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.50 - 17.01

Kaupunginhallitus

§ 287

12.09.2022

KOY Kemijärven Vuokratalot tervehdyttämissuunnitelma

KH 12.09.2022 § 287
297/02.02.00/2022

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 30.6.2022 § 76 KOy Kemijärven Vuokratalojen tervehdyttämissuunnitelman. Suunnitelmassa on mm. kaupungin myöntämät purkuavustukset vuosille 2022-2024.

Purkuavustusten määrä on vuosittain seuraava:

- v. 2022 375 000 euroa
- v. 2023 650 000 euroa ja
- v. 2024 450 000 euroa.

Kaupungin talousarviossa ei ole varattu vuodelle 2022 purkuavustuksiin ao. määrärahaa. Liikelaitoksen tulosennuste vuodelle 2022 ylittää vakuutuskorvausten johdosta talousarviossa määritellyn tulostavoitteen, joten avustusmääräraha voidaan kattaa liikelaitoksen toimintamenoista alittamatta tulostavoitetta. Mikäli määräraha halutaan kattaa peruskaupungin toimintamenoista, on siihen varattava lisämääräraha.

Talousarviovalmistelussa on otettu huomioon vuosien 2023-2024 purkuavustusmäärärahatarve ja sisällytetty se liikelaitoksen määrärahoihin ja alennettu vastaavasti tulostavoitetta.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää toimeenpanna kaupunginvaltuuston 30.6.2022 § 76 päätöksen mukaisesti KOy Kemijärven Vuokratalojen tervehdyttämissuunnitelman vuoden 2022 purkuavustuksen maksamisen. Avustus 375 000 euroa maksetaan Tilapalvelut liikelaitoksen toimintamäärärahoista. Avustuksen maksaminen ei heikennä liikelaitokselle talousarviossa asetettua tulostavoitetta ennakoitua suurempien tulojen johdosta.

Päätös

Merkittiin, että Anita Ruokamo (HL 28 § 5. yhteisöjäävi (yhtiön hallituksen puheenjohtaja)) ja Teija Kerkelä (HL 28 § 5. yhteisöjäävi (yhtiön hallituksen varajäsen)) jäävasivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

KOY Kemijärven Vuokratalot

Kaupunginhallitus

§ 288

12.09.2022

Lausunto tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomuksesta

KH 12.09.2022 § 288
129/02.06.01.03/2022

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 17.5.2022 § 38 esittänyt kaupunginvaltuustolle, että kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle syyskuun 2022 kokouksessa lausunnon (Kuntalaki 12 §) toimenpiteistä, joihin arviointikertomus (**liite 6**) antaa aihetta. Lausunto tulee antaa tiedoksi myös tarkastuslautakunnalle.

Kaupungin johtoryhmä on valmistellut **liitteen 7** mukaisen lausunnon vuoden 2021 arviointikertomuksesta.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa liitteen 7 mukaisen lausunnon tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomuksesta ja antaa sen kaupunginvaltuustolle sekä tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tuula Kuvaja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.51.

Kaupunginhallitus

§ 289

12.09.2022

Hinku-verkoston toiminnan järjestäminen Kemijärven kaupungissa

KH 12.09.2022 § 289
460/14.04.01/2022

Kemijärven kaupunki on liittynyt valtuuston päätöksellä vuonna 2021 Hinku-kuntien verkostoon. Hinku-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 %:n päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Kunnat pyrkivät vähentämään ilmastopäästöjään muun muassa lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä ja parantamalla energiatehokkuutta. Kunnat kannustavat myös paikallisia yrityksiä ja asukkaita ilmastotekoihin.

Prosessit:

1. Kunta ottaa kasvihuonekaasupäästönäkökulman huomioon kaikessa merkittävässä päätöksenteossaan.
2. Kunta liittyy työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston ja Kuntaliiton väliseen sopimukseen, jossa ne sitoutuvat Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin. Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen liittyvät kunnat liittyvät ensisijaisesti asuinrakennuskantansa asuinkiinteistöjä koskevaan toimenpideohjelmaan.
3. Kunnanjohtaja tai hänen nimeämänsä muu kunnan työntekijä toimii Hinku-verkoston johtoryhmän jäsenenä.
4. Kunta nimeää yhteyshenkilön, joka toimii tiedonvälittäjänä kunnan ja SYKE:n välillä.
5. Kunta perustaa Hinku-työryhmän, jossa on edustettuna tärkeimmät hallinnonalat. Työryhmä pyrkii aktiivisesti vähentämään eri hallinnonalojen toiminnasta aiheutuvia kasvihuonekaasupäästöjä. Työryhmä voi olla sama kuin esimerkiksi kunnan johtoryhmä tai Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen työryhmä.
6. Työryhmä ja yhteyshenkilö vastaavat seuraavista tehtävistä:
 - Kunnalle laaditaan vuosittain suunnitelma päästöjä vähentävistä investoinneista. Investoinnit hyväksytään seuraavan vuoden talousarviossa.
 - Kunnalle laaditaan vuosittain hillintätoimien suunnitelma, joka osoittaa, millä toimenpiteillä ja investoinneilla kasvihuonekaasupäästöjä pyritään vähentämään koko kunnan alueella. Suunnitelma sisältää suunnitellut investoinnit sekä keinoja asukkaiden ja paikallisten yritysten aktivoimiseen.
 - Kunnan alueella toteutuneet merkittävimmät hillintätoimet kootaan vuosittain ja julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Tieto tehdyistä toimista toimitetaan myös SYKElle. Valtakunnallisesti kiinnostavat hillintätoimet voidaan viedä myös Kestävyysoikka-verkkopalveluun. Toimenpiteisiin liitetään mahdollisuuksien mukaan saavutetut päästövähennykset. SYKE voi tarvittaessa täydentää tiedot Kestävyysoikkaan.
 - Kunnan henkilöstölle ja kunnanvaltuustolle tiedotetaan vuosittain hankkeen saavutuksista.
 - Alueen asukkaille, yrityksille sekä maa- ja metsätalousyrittäjille viestitään ilmastomuutoksen hillinnän mahdollisuuksista.

Kaupunginhallitus

§ 289

12.09.2022

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kaupunki ottaa kasvihuonepäästönäkökulman huomioon kaikessa päätöksenteossa,
2. kaupunki liittyy työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston ja Kuntaliiton väliseen sopimukseen, jossa ne sitoutuvat Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin (KETS). Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen liittyvät kunnat liittyvät ensisijaisesti asuinrakennuskantansa asuinkiinteistöjä koskevaan toimenpideohjelmaan,
3. kaupunginjohtaja toimii Hinku-verkoston johtoryhmän jäsenenä,
4. yhteyshenkilöksi valitaan Tilapalvelut liikelaitoksen toimitusjohtaja,
5. kaupunki perustaa kaupunginjohtajan johdolla Hinku-työryhmän, johon kuuluvat liikelaitoksen toimitusjohtaja, teknisen toimen edustaja ja tytäryhtiöiden toimitusjohtajat,
6. kaupunki hankkii Lapin liiton vihreän siirtymän kehittämishankkeen tuella tarvittavat KETSiin liittyvät kehittämistoimet ja kattaa tähän liittyvän omarahoitusosuuden kaupunginhallituksen hankkeisiin varatuista määrärahoista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt

Kaupunginhallitus

§ 290

12.09.2022

Organisaatiomuutos 1.1.2023 alkaenKH 12.09.2022 § 290
172/00.01.01.00/2022

Kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden siirtyminen hyvinvointialueelle 1.1.2023, edellyttää muutoksia jäljelle jäävän kaupungin organisoitumisessa. Kaupunginhallitus on 22.11.2021 § 415 asettanut projektiryhmä valmistelevaan uuden kaupungin organisaatiota. Projektiryhmän muodostavat kaupunginjohtaja Atte Rantanen, palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Juhani Tapio, valtuuston puheenjohtaja Matti Torvinen sekä henkilöstön edustaja Petri Kärri.

Yhteistoimintalain mukaisesti yhteistoiminnassa on käsitelty organisaatiomuutosta. Luonnos uudeksi organisaatioksi oli kehysryhmän kokouksen 30.3.2022 käsittelyssä. Luonnosta Kemijärven kaupungin organisaatioksi 1.1.2023 alkaen esiteltiin kaupungin henkilöstölle kahdessa samansisältöisessä tilaisuudessa valtuustosalissa tiistaina 17.5.2022.

Uuden kaupungin organisaatio rakenne oli yhtenä teemana 31.3.–1.4.2022 järjestetyssä valtuustoseminaarissa Suomulla. Kaupunginvaltuusto kokoontui 12.5.2022 ja 18.8.2022 iltakouluihin käsittelemään luonnosta hyvinvointialueuudistuksen jälkeisestä Kemijärven kaupungin uudesta organisaatiosta. Kaupungin työntekijöille on ollut mahdollisuus sähköisen palautelomakkeen kautta antaa kommentteja ja esittää kysymyksiä organisaatiouudistukseen liittyen.

Organisaatiotyöryhmä on järjestettyjen tilaisuuksien ja muun saadun palautteen pohjalta tehnyt muutoksia **liitteenä 8** olevaan organisaatioluonnokseen, jossa esitetään kahta vaihtoehtoista mallia päätöksenteko organisaatioksi. Kemijärven kaupungin hallinnon ja toiminnan järjestäminen tarkemmalla tasolla tullaan määrittelemään valitun organisaatiomallin pohjalta uudistettavassa hallintosäännössä.

Oheisena tiedoksi uudistuksen vaikutusten arviointi kahden vaihtoehdon vertailuna.

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Atte Rantanen, 040 726 6601

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi kaupungin uuden kaupunkiorganisaatorakenteen 1.1.2023 alkaen liitteen 8 vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Päätös

Markku Harju esitti organisaatorakenteeksi vaihtoehdon 2. Teija Kerkelä, Ahti Majava, Paula Alatalo ja Kirsti Ojala kannattivat Harjun esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen: kaupunginjohtaja JAA ja Markku Harju EI. Äänestyksen tulos: 2 JAA-ääntä (Tapio, Savukoski), ja 5 EI-ääntä (Kerkelä,

Kaupunginhallitus

§ 290

12.09.2022

Ojala, Harju, Majava, Alatalo). Puheenjohtaja totesi Markku Harjun esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginjohtaja, Juhani Tapio ja Riitta Savukoski jättivät päätökseen eriävät mielipiteet.

Paula Alatalo esitti, että tulevaisuuslautakunta nimetään hyvinvointilautakunnaksi, jonka johtajana toimii hyvinvointijohtaja. Hyvinvointipalveluihin lisätään hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuudenedistämisen -vastuualue. Hallintopalveluihin siirretään hankintapalvelut ja hankepalvelut siirretään elinvoimapalveluihin. Ahti Majava kannatti Alatalon esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut Markku Harjun esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen: Markku Harju JAA ja Paula Alatalo EI. Äänestyksen tulos: 3 JAA-ääntä (Harju, Ojala, Kerkelä), 2 EI-ääntä (Alatalo, Majava) ja 2 TYHJÄÄ (Tapio, Savukoski). Puheenjohtaja totesi Markku Harjun esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Riitta Savukoski jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.00 - 19.10.

Kaupunginhallitus

§ 291

12.09.2022

Lausunto Maantien 9452 parantamisesta rakentamalla kävely- ja pyöräilytie välillä Usvakummuntien - valtatie 5

KH 12.09.2022 § 291

459/10.03.01.01.00/2022

Lapin Ely-keskus on pyytänyt kaupungin lausuntoa kävely- ja pyörätie suunnitelmasta välillä Usvakummuntie-valtatie 5 Suomulla. Yleisesite, suunnitelma ja yleiskartta ovat **liitteenä 9**.

Tarkoituksena on laatia suunnitelma kävely- ja pyörätien rakentamiseksi nykyisin Usvakummuntielle ulottuvalta kevytväylältä Kuusamontielle, valtatie 5. Väylän pituus olisi noin 1,3 km.

Hanke omalta osaltaan

- parantaa kevyen liikenteen olosuhteita ja liikenneturvallisuutta Suomulta
- Suomen alueen viihtyvyys paranee
- valaistuksen rakentaminen lisää turvallisuutta VT5 liittymä alueella ja Räisäläntiellä ko. väylän varrella
- uusi kevyenliikenteen väylä omalta osaltaan parantaa pyöräilyreitistöä ja yhdistää eri reittejä toisiinsa.

Asiasta on laadittu **liitteen 10** mukainen lausunto.

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa asiasta liitteen10 mukaisen lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lapin ELY-keskus

Kaupunginhallitus § 274
Kaupunginhallitus § 292

22.08.2022
12.09.2022

Valtuustoaloite Niemelä 21.2.2022 / Hautaniemi

KH 12.09.2022 § 292
138/02.05.01.02/2022

Valtuutettu Veikko Niemelä on jättänyt valtuustoaloitteen 21.2.2022 ”Pelastetaan Hautaniemen päärakennus”, liite 11. Kaupunginjohtaja on keskustellut osapuolten kanssa, eikä niissä ole tullut mitään sellaista esille, joka muuttaisi edellistä päätösesitystä. Liite 12 Hautaniemen perinneyhdistys ry suunnitelmat ja kustannusarviot, liite 13 Ely-keskuksen päätös 23.6.2022 ja liite 14 Museoviraston lausunto 20.12.2019.

Kaupunginhallitus ohjeisti selvittämään millä kriteereillä jatkossa kaupunki voisi tehdä vastaavanlaisia päätöksiä. Asiaa on selvitelty, ja todettu, että Hautaniemen rakennus on poikkeustapaus. Yleisiä periaatteita on vaikea luoda, koska kohteet ovat niin erilaisia ja yksilöitä.

Kaupungin osalle ei nähdäksemme liity verotuksellisia asioita.

Valmistelija Kaupunginjohtaja Atte Rantanen, 040 726 6601

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää,
1. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja -geodeetin valitsemaan Hautaniemen rakennuksen omistajan kanssa yhdessä kaupan kohteena olevalle rakennukselle sopiva vaihtokaupan kohde arvoltaan n. 25.000 euroa.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan luovuttamaan 1 eurolla valittu vaihtokaupan kohde Hautaniemen Perinneyhdistykselle käytettäväksi Hautaniemen rakennuksen kaupantekoa varten.
3. valtuuttaa kaupungingeodeetin muodostamaan n. 0,9 ha maa-alueen alueen kehittämisen ja toimivuuden varmistamiseksi.
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan luovuttamaan ed. esitetty n. 0,9 ha tontti Hautaniemen Perinneyhdistykselle 1 eurolla niin, että Perinneyhdistys jatkossa vastaa läheisen yleisen uimarannan kunnossapidosta ja siisteydestä.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteessa esitetyt asiat tulleen selvitettyksi ja valtuustoaloite voidaan katsoa loppuun käsitellyksi.

Päätös

Merkittiin, että Anita Ruokamo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 § 5. yhteisöjäävi (perinneyhdistyksen hallituksen jäsen)).

Paula Alatalo esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Riitta Savukoski kannatti Alatalon esitystä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka ovat asian asiallisen käsittelyn jatkamisen kannalla, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat asian uuteen käsittelyyn palauttamista vastaavat EI. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen. Äänestyksen tulos: 5 JAA-ääntä (Tapio, Kerkelä, Ojala, Harju, Majava) ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 274
§ 292

22.08.2022
12.09.2022

2 El-ääntä (Alatalo, Savukoski). Puheenjohtaja totesi, että asian asiallinen käsittely jatkuu.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 22.08.2022 § 274

Valtuutettu Veikko Niemelä on jättänyt valtuustoaloitteen 21.2.2022 ”Pelastetaan Hautaniemen päärakennus”, **liite 9**.

Valtuustoaloitteessa on muutama virheellinen käsitys, joka on syytä korjata. Kaupunki on käynyt keskusteluja niin Perinneyhdistyksen kuin rakennuksen omistajankin kanssa eri vaihtoehtoista toteuttaa Perinneyhdistyksen toive saada Hautaniemen päärakennus omistukseensa. Mistään ei kuitenkaan ole vielä sovittu. Myöskään ei ole sovittu, että rakennus siirtyisi kaupungin omistukseen. Ei siis ole mitään vahvistettua neuvottelutulosta myyjän, kaupungin saati Perinneyhdistyksen osalta. Keskusteluja on kyllä asiasta käyty useita vuosia. Osa syynä keskustelujen loppumiseen on Perinneyhdistyksen taloudellinen tila, jonka hekin mainitsevat kunnostus- ja rahoitussuunnitelmassaan, **liite 10**.

Hautaniemen päärakennus voisi museoviraston mukaan olla paikallisesti säilytettäväksi, mutta ei ole antanut sille suojelupäätöstä, **liite 11**. Ely teki 23.6.2022 päätöksen (**liite 12**), että kohde ei ole suojelukohde. Rakennus on näyttävä ja hyvällä paikalla, mutta mm. ELY:n lausunnon mukaan huonokuntoinen. Kemijärven kaupungin kiinteistörakentamisen ammattilaiset ovat käyneet kohteessa vuonna 2017, ja arvioineet kunnostuksen maksavan 1 - 2.000.000 euroa.

Kaupunginjohtaja on 13.7.2022 ollut yhteydessä myyjään. Myyjä olisi valmis vaihtamaan Hautaniemen päärakennuksen johonkin kaupungin omistamaan kohteeseen arvoltaan n. 25.000 euroa.

Hautaniemen päärakennuksen ja kaupungin osalta tilanne on vähintäänkin kaksijakoinen:

1. Yhdenvertaisuusperiaatteen mukaan, jos kaupunki lähtee tukemaan valtuustoaloitteen mukaisesti Perinneyhdistystä, niin se samalla avaa muillekin yhdistyksille ja tahoille mahdollisuuden saada omiin vastaaviin tarkoituksiinsa merkittävää tukea kaupungilta. Tämä on jo tullut esille, kun tieto kaupungin käymistä keskusteluista levisi alueella, ja kaksi kyläyhdistystä odottavat saavansa myös tukea vanhan rakennuksen ostamiseen ja kunnostamiseen. Kaupungin omaisuuden luovuttaminen tällaiseen toimintaan on kyseenalaista, koska kaupungin tulisi ajaa tasapuolisesti kaikkien kuntalaisten etua.
2. Hautaniemen rakennus on näyttävä ja hyvällä paikalla, vaikka ei olekaan suojeltu rakennus. Kohteella on paikallista historiallista merkitystä. Lisäksi Joutsijärven kyläyhdistys on osoittanut Asemaraitin kylätalon talkoilla pystyvänsä kunnostamaan rakennuksia.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 274
§ 292

22.08.2022
12.09.2022

Hautaniemen päärakennusta voidaan pitää poikkeuksellisen ja ainutlaatuisena kohteena, jollaista vastaavaa ei muilla kylillä ole.

Jos tällaiseen vaihtokauppaan lähdetään, se tulee tehdä niin, että myyjä ja kaupunki katsovat sopivan kohteen, jonka kaupunki lahjoittaa Hautaniemen Perinneyhdistys Ry:lle käytettäväksi Hautaniemen päärakennuksen kauppaan myyjän kanssa. Perinneyhdistys maksaa lahjoituksesta ja kaupasta aiheutuvat kulut.

Maa-alue siirretään samassa yhteydessä Hautaniemen Perinneyhdistyksen omistukseen muodollisella kauppahinnalla niin, että yhdistys sitoutuu vieressä olevan yleisen uimarannan kunnossapitoon jatkossa.

Kaupungingeodeetti muodostaa sopivankokoisen maa-alueen n. 0,9 ha, jolla varmistetaan rakennuksen ja ympäristön kehittäminen ja alueen toimivuus.

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää,
1. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja -geodeetin valitsemaan Hautaniemen rakennuksen omistajan kanssa yhdessä kaupan kohteena olevalle rakennukselle sopiva vaihtokaupan kohde arvoltaan n. 25.000 euroa.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan luovuttamaan 1 eurolla valittu vaihtokaupan kohde Joutsijärven Perinneyhdistykselle käytettäväksi Hautaniemen rakennuksen kaupantekoa varten.
3. valtuuttaa kaupungingeodeetin muodostamaan n. 0,9 ha maa-alueen alueen kehittämisen ja toimivuuden varmistamiseksi.
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan luovuttamaan ed. esitetty n. 0,9 ha tontti Joutsijärven Perinneyhdistykselle 1 eurolla niin, että Perinneyhdistys jatkossa vastaa läheisen yleisen uimarannan kunnossapidosta ja siisteydestä.

Päätös

Merkittiin, että Anita Ruokamo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 § 5. yhteisöjäävi (perinneyhdistyksen hallituksen jäsen)).

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää,

1. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja -geodeetin valitsemaan Hautaniemen rakennuksen omistajan kanssa yhdessä kaupan kohteena olevalle rakennukselle sopiva vaihtokaupan kohde arvoltaan n. 25.000 euroa.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan luovuttamaan 1 eurolla valittu vaihtokaupan kohde Hautaniemen Perinneyhdistykselle käytettäväksi Hautaniemen rakennuksen kaupantekoa varten.
3. valtuuttaa kaupungingeodeetin muodostamaan n. 0,9 ha maa-alueen alueen kehittämisen ja toimivuuden varmistamiseksi.
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan luovuttamaan ed. esitetty n. 0,9 ha tontti Hautaniemen Perinneyhdistykselle 1 eurolla niin, että Perinneyhdistys jatkossa vastaa läheisen yleisen uimarannan kunnossapidosta ja

Kaupunginhallitus § 274
Kaupunginhallitus § 292

22.08.2022
12.09.2022

siisteydestä.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteessa esitetyt asiat tulleen selvitettyksi ja valtuustoaloite voidaan katsoa loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun ja ohjeisti valmistelijaa asian valmistelussa.

Tiedoksi

Hautaniemen perinneyhdistys ry
Kaupungingeodeetti
Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 293

12.09.2022

Kunta- ja aluekehityspäivät Kittilän Levillä 27.-28.9.2022

KH 12.09.2022 § 293
466/00.04.01/2022

Kunta- ja aluekehityspäivät järjestetään Kittilän Levillä 27.-28.9.2022 teemalla "Mistä koostuu pohjoinen elinvoima tulevaisuudessa?". Tapahtumassa keskustellaan pohjoisen tulevaisuudesta. Millaiset elementit tekevät hyvä elämän kunnissa? Miten vahvistetaan Lapin asemaa entisestään?

Kunta- ja aluekehityspäivät järjestävät yhteistyössä Lapin liitto ja Lapin Yrittäjät. Ohjelmaan voi tutustua <https://www.lapinliitto.fi/aluekehitys/kuntayhteistyö/kuntapaivat/kunta-ja-aluekehityspaivat-2022-kittilan-levilla/> .

Ohjelma on maksuton. Kemijärven kaupunki maksaa omien osallistujien majoitus- ja ruokailukulut sekä matkakulut kimppekyydein.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä luottamushenkilöedustajat kunta- ja aluekehityspäiville 27.-28.9.2022.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi kunta- ja aluekehityspäiville 27-28.9.2022 osallistujiksi Lapin liiton hallituksen Kemijärven kaupungin jäsenet ja varajäsenet. Luottamushenkilöt Riitta Savukoski, Anita Ruokamo, Matti Torvinen, Juhana Kelloniemi, Juhani Tapio sekä viranhaltijoista Marjo Säärelä ja Atte Rantanen.

Tiedoksi

Nimetyt luottamushenkilöedustajat

Kaupunginhallitus

§ 294

12.09.2022

Kemijärven historia 3. osan valmistelu; työryhmän perustaminen

KH 12.09.2022 § 294
467/07.02.02/2022

Kemijärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.1.2022 § 3 päättänyt aloittaa valmistelun Kemijärven historian kolmannesta osasta. Kyseinen osa käsittelee Kemijärven kaupungin historiaa vuodesta 1973 alkaen.

Valmistelun aloittamiseksi perustetaan työryhmä.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa Kemijärven kaupungin historia 3. osan valmistelun työryhmän.

Päätös

Kaupunginhallitus kutsuu työryhmään jäseniksi Janne Kaisanlahden, Juha Pikkaraisen, Lasse Ketosen, Lea Koskelan, Veli-Matti Oinaan ja Pirjo Maunun.

Kaupunginhallitus päätti keskeyttää kokouksen klo 20.00. Kokousta jatketaan 14.9.2022 klo 17.00

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 101
§ 295

30.08.2022
12.09.2022

Kansalaisopiston tuntiopettajien matkakustannusten korvaus OVTES 19 §

KH 12.09.2022 § 295
455/01.02.00.01/2022

Hyvinvointilautakunta on 30.08.2022 § 101 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että Kemijärven kansalaisopiston tuntiopettajille korvataan matkakustannukset asunnolta opetuspaikalle 6 km:n omavastuulla ajalla 1.8.2022-31.7.2023.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Kemijärven kansalaisopiston tuntiopettajille korvataan matkakustannukset asunnolta opetuspaikalle 6 km:n omavastuulla ajalla 1.8.2022-31.7.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kemijärven kansalaisopisto
Sarastia

HL 30.08.2022 § 101

Kansalaisopiston tuntiopettajat on rekrytoitu pääasiassa keväällä ennen uuden OVTES:n julkaisua. Uudessa OVTES:ssä tuntiopettajille maksettava matkakustannusten korvaus (19 §) on muuttunut 1.8.2022 huomattavasti. 1.8.2022 alkaen matkakustannusten korvauksen omavastuu on 20 km asunnolta opetuspaikalle edellisen 6 km:n sijaan. Opetuksen järjestäjä voi poiketa OVTES:sta.

Talousarvioon on varattu ja lukuvuoden suunnitelmat on tehty 6 km:n omavastuu huomioiden. Tuntiopettajien rekrytointi toteutetaan loppukevästä, kesän aikana, jolloin tuleva muutos ei ollut heidän tiedossaan. Asian muuttaminen toiminnan käynnistyessä voi vaikeuttaa kurssien toteuttamista, kun vielä huomioidaan polttoaineiden kohonneet hinnat.

Esitän, että kansalaisopiston tuntiopettajille korvataan matkakustannukset asunnolta opetuspaikalle vielä 6 km:n omavastuulla ainakin ajalle 1.8.2022-31.7.2023.

Valmistelija

Kansalaisopiston rehtori, kulttuuri ja vapaa-ajan palvelut vastuualueen esimies Heidi Laukkanen, 040 484 2079

Esittelijä

Palvelualuejohtaja (hyvinvointi) Narkilahti Juha Kemijärvi

Hyvinvointilautakunta	§ 101	30.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 295	12.09.2022

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Kemijärven kansalaisopiston tuntiopettajille korvataan matkakustannukset asunnolta opetuspaikalle 6 km:n omavastuulla ajalla 1.8.2022-31.7.2023.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta

§ 64

31.08.2022

Kaupunginhallitus

§ 296

12.09.2022

Kiinteistön myynti osoitteessa Lepistöntie 20 (Pöyliönhelmi)

KH 12.09.2022 § 296

42/10.00.02.00/2022

Liikelaitoksen johtokunta on päättänyt 31.8.2022 § 64 esittää kaupunginhallitukselle, että Kemijärven Särkikankaalla osoitteessa Lepistöntie 20 oleva kiinteistö myydään liitteenä 7 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kauppahintaan 40.000 euroa.

Kohteen kauppakirjaluonnos on **liitteenä 15**.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Kemijärven Särkikankaalla osoitteessa Lepistöntie 20 oleva kiinteistö myydään liitteenä 15 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kauppahintaan 40.000 euroa.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Ruokamo, Teija Kerkelä ja Jukka Kortelainen esteellisinä poistuivat kokouksesta eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. HL 28 § yhteisöjäävi (liikelaitoksen johtokunnan pj, varajäsen ja jäsen).
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ostaja
Tilapalvelut liikelaitos

LLJ 31.08.2022 § 64

Kemijärven kaupunki omistaa omakotitalo tyyppisen rakennuksen osoitteessa Lepistöntie 20 (Pöyliönhelmi). Rakennus sijaitsee ns. Puustellin alueella Kemijärven Särkikankaalla ja se on ollut vuokrauskäytössä. Vuokrasopimukset päättyvät 30.9.2022.

Rakennus kuuluu voimassa olevan kiinteistöohjelman 2021–2025 mukaisesti myytävien rakennusten salkkuun eikä sillä ole kaupungin omassa tai muussa toiminnassa käyttöä nyt tai lähitulevaisuudessa.

Kohde (kiinteistö) on ollut myynnissä Huutokaupat.com tarjousalustalla siten, että tarjousten päättymisaika oli 21.7.2022 klo 19:13. Korkein huutohinta oli 40.000 €.

Kemijärven kaupungin hallintosääntö 67 §:n mukaisesti kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginhallitus 100.000 euron rajaan saakka. Kiinteistöjen myynti on yksi tilapalveluiden toiminnallinen tavoite Kemijärven kaupungin talousarviossa 2022.

Kohteen kauppakirjaluonnos on **liitteenä 7**.

Liikelaitoksen johtokunta	§ 64	31.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 296	12.09.2022

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Kemijärven Särkikankaalla osoitteessa Lepistöntie 20 oleva kiinteistö myydään liitteenä 7 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kauppahintaan 40.000 euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta

§ 65

31.08.2022

Kaupunginhallitus

§ 297

12.09.2022

Kiinteistön myynti osoitteessa Peräposiontie 167 (Lehtolan kalasatama)

KH 12.09.2022 § 297

42/10.00.02.00/2022

Liikelaitoksen johtokunta on 31.8.2022 § 65 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöllä 320-403-55-2 sijaitseva Lehtolan kalasatama (maapohja, rakennukset ja laiturit) myydään liitteenä 8 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kauppahintaan 32.000 euroa. Kohteen kauppakirjaluonnos on **liitteenä 16**.

Oheisena kaupunginhallitukselle tiedoksi kohteen arviolausunto.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen päättää, että kiinteistöllä 320-403-55-2 sijaitseva Lehtolan kalasatama (maapohja, rakennukset ja laiturit) myydään liitteenä 16 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kauppahintaan 32.000 euroa.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Ruokamo, Teija Kerkelä ja Jukka Kortelainen esteellisinä poistuivat kokouksesta eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. HL 28 § yhteisöjäävi (liikelaitoksen johtokunnan pj, varajäsen ja jäsen).
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ostaja
Tilapalvelut liikelaitos

LLJ 31.08.2022 § 65

Liikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 24.5.2022 (LLJ 24.05.2022 § 44) päättänyt, että kiinteistöllä 320-403-55-2 sijaitseva Lehtolan kalasatama laitetaan kansalliseen myyntiin kesän 2022 aikana sisältäen maapohjan sekä sillä olevat rakennukset ja laiturit.

Kohteesta on teetetty arviolausunto 20.5.2022 markkina-arvon määrittämistä varten tilaajan omaan käyttöön.

Rakennus kuuluu voimassa olevan kiinteistöohjelman 2021–2025 mukaisesti myytävien rakennusten salkkuun eikä sillä ole kaupungin omassa tai muussa toiminnassa käyttöä nyt tai lähitulevaisuudessa.

Kohde (kiinteistö) on ollut myynnissä Huutokaupat.com tarjousalustalla siten, että tarjousten päättymisaika oli 1.8.2022 klo 19:34. Korkein huutohinta oli 32.000,00 €.

Kemijärven kaupungin hallintosääntö 67 §:n mukaisesti kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginhallitus 100.000 euron rajaan

Liikelaitoksen johtokunta
Kaupunginhallitus

§ 65
§ 297

31.08.2022
12.09.2022

saakka. Kiinteistöjen myynti on yksi tilapalveluiden toiminnallinen tavoite Kemijärven kaupungin talousarviossa 2022.

Kohteen kauppakirjaluonnos on **liitteenä 8**.

Kohteen arviolausunto **oheismateriaalina**.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöllä 320-403-55-2 sijaitseva Lehtolan kalasatama (maapohja, rakennukset ja laiturit) myydään liitteenä 8 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kauppahintaan 32.000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 298

12.09.2022

Eroanomus Kemijärven kaupungin teknisen lautakunnan luottamustoimesta / Tuula LuiroKH 12.09.2022 § 298
451/00.00.01.02/2022

Luottamushenkilö Tuula Luiro on jättänyt 15.8.2022 päivätyn eroanomuksen kaikista luottamustehtävistä henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kaupunginvaltuusto on 16.08.2022 § 83 valinnut Tuula Luiron tekniseen lautakuntaan Jesse Kerkelän henkilökohtaiseksi varajäseneksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan:

Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole."

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 11 §:n mukaan:

"Lautakuntien jäsenet ja varajäsenet valitaan pääsääntöisesti valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen."

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Tuula Luirolle myönnetään ero teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä.
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee

Kaupunginhallitus

§ 298

12.09.2022

tekniseen lautakuntaan Tuula Luiron tilalle varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 299

12.09.2022

Henkilöstöpäällikön viran perustaminenKH 12.09.2022 § 299
458/01.01.00.00/2022

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on kumonnut 12.8.2022 kaupunginjohtajan ja kaupunginhallituksen henkilöstöpäällikön virkasuhteen irtisanomista koskevat päätökset. Hallinto-oikeuden ratkaisu tarkoittaa sitä, että henkilöstöpäällikkö Paula Alatalo palaa toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen henkilöstöpäällikön tehtäviin. Kemijärven kaupunki on aiemmin tapahtuneen irtisanomisen jälkeen lakkauttanut henkilöstöpäällikön viran, joten hänellä ei ole ollut mahdollisuutta enää palata silloiseen virkaan ja tämän vuoksi kaupungin on perustettava henkilöstöpäällikön virka. Hallintosäännön 40 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta.

Viran perustamisvaiheessa henkilöstöpäällikön keskeiset tehtävät ovat: työhyvinvoinnin ja jaksamisen edistäminen erityisesti akuuteista rekrytointi ongelmista kärsivän sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstön keskuudessa, esihenkilöiden muutostuki valmistauduttaessa Lapin hyvinvointialueen palvelukseen siirtymiseen ja uuden organisaation rakentamiseen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja lääkäreiden virka- ja työehtosopimuksen tulkinta ja niihin liittyvä neuvonta.

Oheisena on kaupunginhallitukselle tiedoksi henkilöstöpäällikön tehtävän kuvaus.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa henkilöstöpäällikön viran.

Päätös

Ahti Majava esitti, että tätä asiakohtaa ei käsitellä korkeimpaan hallinto-oikeuteen jätetyn valituslupahakemuksen vuoksi. Tuomas Kalliokoski kannatti Ahti Majavan esitystä.

Koska oli tullut kaupunginjohtajan varahenkilön ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on tarpeen äänestää. Puheenjohtaja teki seuraavansisältöisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan varahenkilön ehdotusta, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat Ahti Majavan esitystä, vastaavat EI. Äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Markku Harju, Kirsti Ojala, Juhani Tapio, Teija Kerkelä ja Jukka Kortelainen) 2 EI -ääntä (Ahti Majava, Tuomas Kalliokoski). Tyhjää 0.

Kaupunginjohtajan varahenkilön ehdotus tuli kaupunginhallituksen päätökseksi.

Ahti Majava ja Tuomas Kalliokoski jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus

§ 300

12.09.2022

Vaalikelpoisuuden menettäminen Kemijärven kaupungin luottamustoimista / Paula AlataloKH 12.09.2022 § 300
468/00.00.01.02/2022

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kumottua 12.8.2022 Paula Alataloa koskevan henkilöstöpäällikön irtisanomispäätöksen on Alatalo toistaiseksi voimassa olevassa virkasuhteessa kaupunkiin, eikä hän näin ollen ole vaalikelpoinen valtuustoon (kuntalaki 72 §) eikä kunnanhallitukseen (kuntalaki 73 §).

Paula Alatalo on Perussuomalaisten kaupunginvaltuutettu sekä kaupunginhallituksen jäsen.

Kuntalain 72 §:n mukaan:

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

"1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2-kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Kaupunginvaltuusto on valinnut 18.8.2021 § 81 kaupunginhallituksen jäsenet kaudelle 1.6.2021-31.5.2023 seuraavasti:

Jäsen:

Juhani Tapio
Riitta Savukoski
Paula Alatalo
Markku Harju
Kirsti Ojala
Ahti Majava
Teija Kerkelä

Varajäsen:

Jarmo Palojärvi
Jukka Kortelainen
Tuomas Kalliokoski
Senni Honkanen
Riitta Vanhala
Hannaliisa Sutinen
Sanna Välikangas

Kuntalaki 73 §/Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen:

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä. Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin."

Kemijärven kaupungin hallintosääntö 8 §/Kaupunginhallitus:

"Kaupunginhallituksessa on seitsemän (7) jäsentä, joista valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien on oltava valtuutettuja.

Kaupunginhallituksen toimikausi on kaksi vuotta ja puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan vastaavaksi ajaksi."

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 §:

" Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä

Kaupunginhallitus

§ 300

12.09.2022

tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden."

Kuntalain 70 §:n mukaan:

"Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Valtuustoehdokkaaksi voidaan asettaa vain henkilö, joka on antanut kirjallisen suostumuksensa valtuutetun toimen vastaanottamiseen.

Luottamushenkilön tai henkilön, joka on ehdolla muuhun luottamustoimeen kuin valtuutetuksi, on valtuuston tai asianomaisen toimielimen pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa."

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1) Kaupunginvaltuusto toteaa Paula Alatalon menettäneen vaalikelpoisuutensa toimia Kemijärven kaupungin luottamustoimissa ja myöntää eron sekä toteaa Paula Alatalon luottamustoimen päättyneeksi kaupunginvaltuutettuna sekä kaupunginhallituksen jäsenenä.
- 2) Valtuuston puheenjohtaja kutsuu 13.6.2021 toimitettujen kuntavaalien tuloksen mukaisesti Paula Alatalon tilalle kaupunginvaltuutetuksi Perussuomalaiset-puolueen ensimmäisen varavaltuutetun Jesse Kerkelän jäljellä olevaksi valtuuston toimikaudeksi 2021-2025
- 3) Valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään Perussuomalaisille uuden varavaltuutetun, koska varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.
- 4) Kaupunginvaltuusto valitsee Paula Alatalon tilalle kaupunginhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Teija Kerkelä esitti, että asia jätetään pöydälle. Koska asiaan oli tullut pöydällepanoesitys, puheenjohtaja totesi, että kaikki puheenvuorot tulee keskittää pöydälle panoon eli jatketaanko asian asiallista käsittelyä vaiko ei.

Matti Torvinen poistui kokouksesta klo 18.01 pöydällepanoon liittyvien puheenvuorojen aikana.

Pöydällepanon kannalla olivat Teija Kerkelä, Tuomas Kalliokoski ja Ahti Majava. Asian asiallisen käsittelyn kannalla olivat Kirsti Ojala, Markku Harju, Juhani Tapio ja Jukka Kortelainen.

Kaupunginhallitus

§ 300

12.09.2022

Äänin 4-3 kaupunginhallitus päätti jatkaa asian asiallista käsittelyä.

Matti Torvinen saapui kokoukseen klo 18.07.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan varahenkilön päätösehdotuksen.

Ahti Majava ja Tuomas Kalliokoski jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon klo 18.09-18.20.

Kaupunginhallitus

§ 301

12.09.2022

Kemijärven Kehitys Oy ylimääräinen yhtiökokous / yhtiökokousedustajan ohjeistusKH 12.09.2022 § 301
471/00.01.00.03/2022

Kemijärven Kehitys Oy pitää ylimääräisen yhtiökokouksen hallituksen kokoonpanoon liittyen.

Kemijärven Kehitys Oy:n hallituksen jäsen Tuula Luiro on eronnut Kemijärven Kehitys Oy:n hallituksesta.

Kemijärven Kehitys Oy:n hallituksen kokoonpano on seuraava (KH 14.2.2022 § 54):

Jäsen:	Varajäsen:
Simo Lautamo	Aki Lautamo
Hannaliisa Sutinen	Pekka Iivari
Timo Tuominen, vpj.	Sami Niemistö
Tuula Luiro	Tuomas Kalliokoski
Tauno Mulari	Sirkka Mulari
Jarmo Palojärvi, pj.	Sanna Välikangas
Sirpa Masalin	Senni Honkanen

Kemijärven Kehitys Oy:n yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan:

"Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään seitsemän varsinaista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Hallituksen jäseniltä edellytetään yritys- ja elinkeinotoiminnan tuntemusta ja kokemusta".

Hallituksen jäsenet ja puheenjohtajisto valitaan yhtiökokouksessa.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta § 4:

"Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden."

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Kaupunginhallitus

§ 301

12.09.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa valitsemaan Kemijärven Kehitys Oy:n hallitukseen Tuula Luiron tilalle varsinaisen jäsenen.

Päätös

Kaupunginhallitus ohjeisti yhtiökokousedustajaa valitsemaan Kemijärven Kehitys Oy:n hallitukseen jäseneksi Maarit Junttilan (sit.)

Tiedoksi

Yhtiökokousedustaja

Kaupunginhallitus

§ 302

12.09.2022

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi alueellisen opintolainahyvityksen kokeilusta sekä tuloverolain 92 §:n väliaikaisesta muuttamisestaKH 12.09.2022 § 302
483/12.00.00.00/2022

Opetus- ja kulttuuriministeriö pyytää lausuntoa aiheesta: Luonnos hallituksen esitykseksi laeiksi alueellisen opintolainahyvityksen kokeilusta sekä tuloverolain 92 §:n väliaikaisesta muuttamisesta. Lausunto annetaan lausuntopalvelun kautta 16.9.2022 mennessä.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi laki alueellisen opintolainahyvityksen kokeilusta sekä muutettavaksi väliaikaisesti tuloverolakia. Alueellisen opintolainahyvityksen kokeilu toteutettaisiin vuosina 2023-2024. Kokeilun tarkoituksena on saada tietoa alueellisen opintolainahyvityksen vaikutuksista esityksen mukaisen kokeilun alueen työvoiman saatavuuteen ja elinvoimaisuuteen. Kokeilu toteutettaisiin Pohjois- ja Itä-Suomessa kokeilualueella, joka kattaa 25 kuntaa.

Esityksen mukaan kokeiluryhmään valituille korkeakoulututkinnon suorittaneille henkilöille, jotka asuvat kokeilualueella, myönnettäisiin säädettyjen edellytysten täyttyessä hakemuksesta alueellinen opintolainahyvitys. Alueellinen opintolainahyvitys voitaisiin myöntää enintään kolmessa erässä, ja se olisi määrältään yhteensä enintään 8 800 euroa, mutta kuitenkin yhteensä enintään 60 prosenttia opintolainansaajan alueelliseen opintolainahyvitykseen oikeuttavan tutkinnon suorittamislukukauden viimeisen päivän lainamäärästä. Alueellinen opintolainahyvitys olisi saajalleen verovapaata tuloa.

Ehdotetut lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2023 ja olemaan voimassa 31.12.2027 saakka. Hallituksen esitys eduskunnalle perusteluineen on **liitteenä 17**.

Kemijärven kaupungin lausuntoluonnos on **liitteenä 18**.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kemijärven kaupunki antaa liitteen 18 mukaisen lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi alueellisen opintolainahyvityksen kokeilusta sekä tuloverolain 92 §:n väliaikaisesta muuttamisesta. Lausunto annetaan lausuntopalvelussa 16.9.2022 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 255	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 272	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 303	12.09.2022

Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen mukainen kehityskeskustelu

KH 12.09.2022 § 303
410/01.00.00/2022

Johtajasopimus on **liitteenä 19**.

Oheisena kaupunginhallitukselle tiedoksi kehityskeskustelun muistio, kyselyn tulokset, kysymykset ja kaupunginjohtaja Atte Rantasen vastine.

Valmistelija Hallintokoordinaattori Merja Majjala, 040 834 3849

Esittelijä Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee kehityskeskustelun tiedoksi.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että Marjo Säärelä ja Tuula Kuvaja esteellisinä poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi HL 28.4 §, palvelussuhdejäävi (alaissuhde). Puheenjohtaja toimi tämän pykälän osalta pöytäkirjanpitäjänä.

Ahti Majava esitti, että johtajasopimuksen mukaista sopimusta ei hyväksytä. Esitys kannattamattomana raukesi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ahti Majava jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

KH 22.08.2022 § 272

Kaupunginvaltuusto on 31.3.2015 § 32 valinnut kaupunginjohtajan virkaan Atte Rantasen. Kaupunginhallitus 28.6.2021 § 228 on hyväksynyt Atte Rantasen päivitetyn johtajasopimuksen.

Kaupunginjohtajan tehtävät määräytyvät kuntalain (410/2015) mukaan.

Kaupunginjohtajaa sitovat työssään kaupunginvaltuuston vahvistama strategia, johtosäännöt, hallintosääntö sekä kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen tekemät ohjauspäätökset.

Johtajasopimuksessa on vahvistettu kaupunginjohtajan tehtävät ja työn painopistealueet. Sopimuksessa todetaan:” Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto käy kaupunginjohtajan kanssa vuosittain huhtikuun loppuun mennessä luottamuksellisen kehityskeskustelun, jonka yhteydessä arvioidaan kaupunginjohtajan työskentelyn tavoitteiden toteutuminen. Kehityskeskus-teluun osallistuvat kaupunginjohtaja sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajisto. Kaupunginjohtajan työn tuloksia ja tavoitteiden toteutumista arvioi-daan kaupunginhallituksen jäsenille, valtuuston puheenjohtajistolle sekä kaupunginjohtajan johtoryhmälle

Kaupunginhallitus	§ 255	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 272	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 303	12.09.2022

tehtävän webropol-kyselyn perusteella. Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto tuo luottamuksellisesti kehityskeskustelun ja kyselyn tulokset tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Kehityskeskustelussa arvioidaan kaupunginjohtajan työn tuloksellisuutta, osaamista, vastuunottoa, sitoutumista yhteisiin tavoitteisiin, yhteistoimintaa, palvelukykyisyyttä ja kaupungin kokonaistilanteen kehitystä sekä kaupunginjohtajan tosiasiallista mahdollisuutta vaikuttaa niihin. Kehityskeskustelussa arvioidaan vuosittain asetettujen painopistealueiden toteutumista.”

Johtajasopimus **liitteenä 8.**

Johtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajan palkkauksen tasoa tarkastellaan vuosittain käytävän kehityskeskustelun yhteydessä. Kehityskeskustelut käyty 3.6. ja 29.6. 2022. Mukana kaupunginjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtajisto. Kysely kaupunginjohtajan työtuloksiin liittyen 9.5.2022. Lähetetty hallituksen jäsenille, valtuuston puheenjohtajistolle sekä kaupunginjohtajan johtoryhmälle.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi kehityskeskustelun muistio sekä kyselyn tulokset.

Valmistelija Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee kehityskeskustelun tiedoksi.

Päätös Merkittiin, että Atte Rantanen (HL 28 § 1. osallisuusjävi) ja Marjo Säärelä (HL 28 § 4. palvelussuhdejävi) jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjan pitäjänä tämän asian käsittelyn aikana toimi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Juhani Tapio.

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle ja seuraavaan käsittelyyn tuodaan kysymykset ja kaupunginjohtaja Atte Rantasen vastine.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.35-18.45.

Tiedoksi Kaupunginjohtaja

KH 08.08.2022 § 255

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Kaupunginhallitus

§ 304

12.09.2022

Kaupunginjohtajan ulkomaanmatka - Lapin kuntajohtajien opintomatka (Castilla y León) Kastilla ja León 2.-6.10.2022

KH 12.09.2022 § 304

472/01.03.00.00/2022

Lapin kuntajohtajat tekevät opintomatkan Espanjaan Kastilla ja Leóniin 2.-6.10.2022. Kastilla ja León (NUTS II) alueella ja Lapin maakunnalla on käynnistynyt yhteistyö 2014 seuraavilla osa-alueilla:

- Luonnonvarat – kaivokset, metsä, jalostava teollisuus
- EU verkosto- ja hankeyhteistyö
- Yhteistyö León & Sorian maakuntien (NUTS III) ja sidosryhmien kanssa, ja TKI yhteistyössä korkeakoulukonsernilla yhteistyösopimus Valladolin yliopiston kanssa.

Tavoitteena on tutustua käytännön esimerkkeihin siinä, miten Kastilla ja León maakunnat ja maakuntien eri toimijat yhdessä kehittävät

- kaupunki- ja maaseutualueita huomioiden maakunnalliset ja paikalliset erityispiirteet
- elinkeinorakenteen kilpailukykyä ja houkuttelevuutta haja-asutusalueelle –ratkaisut työvoimapulaan
- ratkaisuja energiatuotannon haasteisiin ja kehittävät kiertotalouden ratkaisuja
- luonnonvarojen kestävää jalostamista – kaivannaistoiminta, metsä- ja luonnontuotteet,
- kestävää matkailua (huom. saavutettavuus) ja lähiruokatuotantoa.

Matkan tausta ja tavoitteet ja vierailun vaiheet (ohjelma) ja pääsisällöt oheisena.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtaja Atte Rantasen osallistumaan Lapin kuntajohtajien opintomatkalle (Castilla y León) Kastilla ja Leóniin 2.-6.10.2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 305

12.09.2022

Kaupunginvaltuuston kokousten 30.5.2022, 20.6.2022 ja 30.6.2022 päätösten täytäntöönpanoKH 12.09.2022 § 305
277/00.00.01.01/2022

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 30.5.2022 on asetettu yleisesti nähtäville Kemijärven kaupungin yleisessä tietoverkossa 1.6.2022. Päätökset ovat lainvoimaisia.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 20.6.2022 on asetettu yleisesti nähtäville Kemijärven kaupungin yleisessä tietoverkossa 23.6.2022. Päätökset ovat lainvoimaisia.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 30.6.2022 on asetettu yleisesti nähtäville Kemijärven kaupungin yleisessä tietoverkossa 4.7.2022. Päätökset ovat lainvoimaisia.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja kaupunginvaltuuston toimivallan puitteissa ja kun ne eivät ole muutenkaan lainvastaisia, eivätkä loukkaa kenenkään oikeutta, päättää kaupunginhallitus panna kaupunginvaltuuston kokousten 30.5.2022, 20.6.2022 ja 30.6.2022 päätökset täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 306

12.09.2022

Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset

KH 12.09.2022 § 306

Jäljempänä mainitut lautakunnat ja viranomaiset ovat jättäneet pöytäkirjat KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 36 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Tekninen lautakunta 18.8.2022. Pöytäkirja nähtävillä 19.8.2022. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille 19.8.2022 sähköpostilla.

Hyvinvointilautakunta 30.8.2022. Pöytäkirja nähtävillä 31.8.2022. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille 1.9.2022 sähköpostilla.

Kemijärven kaupungin liikelaitoksen johtokunta 31.8.2022. Pöytäkirja nähtävillä 1.9.2022. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille 1.9.2022 sähköpostilla.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan viranhaltijapäätökset
Kaupunginjohtaja Rantasen vuosiloma 16.9.2022 ja 20.9.-23.9.2022. Vuosiloma myönnetty.

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset
29.8.2022 § 32; Vammaispalvelujohtajan irtisanoutuminen 1.1.2023 alkaen.

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset
1.9.2022 § 33; Otto-oikeuden käyttäminen / Liikelaitoksen johtokunta päätös 31.8.2022 § 66. Kaupunginjohtaja on käyttänyt otto-oikeutta.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranhaltijoiden päätöksiä käsiteltäväkseen lukuun ottamatta kaupunginjohtajan (1.9.2022 § 33) päätöstä käyttää otto-oikeutta kaupungin liikelaitoksen johtokunnan päätökseen 31.8.2022 § 66.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 307

12.09.2022

Ilmoitusasiat

KH 12.09.2022 § 307

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Lapin jätehuolto kuntayhtymän yhtymäkokous 16.8.2022. Pöytäkirja luettavissa <https://lapeco.fi/toimintamme/esityslistat-ja-poytakirjat> . Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 22.8.2022.

Lapin sairaanhoitopiirin yhtymähallituksen päätös 22.8.2022 117 § Siirtoviivemaksun muutos tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 22.8.2022.

Sallan kunnanhallitus 29.8.2022 pöytäkirjaote § 115; Sallan kunnan esitys Koillis-Lapin Sähkö Oy:lle. Tiedoksi sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille 31.8.2022.

Saapuneet kirjeet ja päätökset:

Kaupungingeodeetin viranhaltijapäätös

2.9.2022 § 25; etuostolain mukainen etuosto-oikeuden käyttäminen/saapuneet kiinteistöluovutusilmoitukset ajalta 1.-31.8.2022. Kaupunginvaltuusto on 18.2.2019 (maapoliittinen ohjelma siirtänyt sen ratkaisun, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeutta kiinteistökaupoissa kaupungingeodeetin tai hänen ollessaan estyneenä tämän varamiehen tehtäväksi. Päätös oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyy edellä selostettuihin päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 308

12.09.2022

Muut asiat

KH 12.09.2022 § 308

Ei muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 280, § 281, § 282, § 283, § 284, § 285, § 287, § 288, § 290, § 291, § 292, § 294, § 298, § 299, § 300, § 302, § 303, § 305, § 306, § 307, § 308

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 286, § 289, § 293, § 295, § 296, § 297, § 301, § 304

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00