

Kaupunginhallitus

Aika 28.12.2022 klo 15:00 - 16:21

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 454	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 455	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 456	Hallinto- ja tukipalvelut käyttötalouden toteutuma 30.11.2022	5
§ 457	Talouden seurantaraportti 30.11.2022 koko kaupungin osalta	6
§ 458	Kaupunginjohtaja Atte Rantasen johtajasopimuksen purkamiseen liittyvä erillinen sopimus	8
§ 459	Kaupunginjohtajan avoimen viran hoitaminen	10
§ 460	Kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehtojen määrittäminen	11
§ 461	Tulevaisuusjohtajan viran täyttäminen	12
§ 462	Elinvoimajohtajan viran täyttäminen	15
§ 463	Heralammen kiinteistön vuokrasopimuksen huojennuspyyntö vuodelle 2023	17
§ 464	Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset	18
§ 465	Ilmoitusasiat	19
§ 466	Muut asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tapio Juhani	15:00 - 16:21	kh:n puheenjohtaja	
	Savukoski Riitta	15:31 - 16:21	1. varapuheenjohtaja	
	Alatalo Paula	15:00 - 16:21	2. varapuheenjohtaja	
	Harju Markku	15:00 - 16:21	jäsen	
	Kerkelä Teija	15:00 - 16:21	jäsen	
	Majava Ahti	15:00 - 16:21	jäsen	
	Kinnunen Riitta	15:00 - 16:21	varajäsen	
Muu	Torvinen Matti	15:00 - 16:21	kv:n puheenjohtaja	
	livari Pekka	15:00 - 16:21	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Säärelä Marjo	15:00 - 16:21	esittelijä, kaupunginjohtajan varahenkilö	
	Kuvaja Tuula	15:00 - 16:21	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Ojala Kirsti	jäsen		
	Ruokamo Anita	kv:n 2. varapuheenjohtaja		
	Rantanen Atte	esittelijä		

Allekirjoitukset

Juhani Tapio
puheenjohtaja

Tuula Kuvaja
pöytäkirjanpitäjä

Marjo Säärelä
pöytäkirjanpitäjä § 461-462

KÄSITELLYT ASIAT 454 - 466

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 28.12.2022

Teija Kerkelä
pöytäkirjantarkastaja

Riitta Kinnunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 29.12.2022

Kaupunginhallitus

§ 454

28.12.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 28.12.2022 § 454

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

130 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

131 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 22.12.2022.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 455

28.12.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 28.12.2022 § 455

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 28.12.2022

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Teija Kerkelän ja Kirsti Ojalan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teija Kerkelä ja Riitta Kinnunen

Kaupunginhallitus

§ 456

28.12.2022

Hallinto- ja tukipalvelut käyttötalouden toteutuma 30.11.2022KH 28.12.2022 § 456
63/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2021 § 426 talousarvion 2022 toimeenpano-ohjeen. Kaupunginhallitus käsittelee alaisensa toiminnan talouden seurantaraportit ja määrärahojen käytön kuukausittain.

Toimielimille annetaan selvitys määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta (käyttösuunnitelman toteutuma) vastuualueittain tilanteesta 30.6. ja selvitys toimitetaan kaupunginhallitukselle 31.8. mennessä.

Hallinto- ja tukipalvelujen käyttötalouden toteutuma 30.11.2022 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa. Taulukossa on esitetty myös ennuste toteumasta koko vuoden osalta:

	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
PALVELUALUE	TP 2021	KS2022	Tot. 30.11.	30.11.2022	%	€	TP 2022
HALLINTO- JA TUKIPALVELUT							
MENOT	-6 554 890	-7 392 750	-6 776 688	-6 874 528	93,0		
TULOT	827 036	892 750	818 354	818 355	91,7		
NETTOMENO	-5 727 854	-6 500 000	-5 958 333	-6 056 173	93,2	-97 840	-6 500 000

Käyttötalouden määrärahojen käyttö saisi olla laskennallisesti enintään 91,7 % lokakuun lopussa. Hallinto- ja tukipalvelujen toteutuma on 1,5 % tätä suurempi. Lisätalousarvio 170 000 euroa on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.11.2022 § 128 ja näkyy marraskuun TALU-luvuissa. Tulosenusteena on, että lisätalousarvion mukaista määrärahaa ei ylitetä.

Liitteenä 1 on kaupunginhallitukselle tiedoksi hallinto- ja tukipalvelualueen käyttötalouden toteutumaraportti 30.11.2022. Oheisliitteinä henkilöstöraportti ja palvelualueen tuloslaskelma

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen hallinto- ja tukipalvelujen liitteen 1 mukaisen käyttötalouden toiminnan ja talouden toteutuman 30.11.2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Talouden seurantaraportti 30.11.2022 koko kaupungin osalta

KH 28.12.2022 § 457
33/02.02.00/2021

Kaupunginhallituksen tehtävänä on seurata kaupungin talouden kehitystä ja talousarvion toteutumista. Hallintosäännön 64 §:n mukaan kaupunginhallitus käsittelee määrävälein kaupunkitasoisen talouden toteutumaraportin.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2021 § 246 vuoden 2022 talousarvion toimeenpano-ohjeen. Toimeenpano-ohjeen mukaan kaupungin talouden seurantaraportit valmistellaan kaupunginhallitukselle kuukausittain lukuun ottamatta tammi- ja heinäkuuta.

Kaupungin käyttötalousmäärärahojen käytön toteutuma 30.11.2022 on seuraava:

	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
PALVELUALUE	TP 2021	KS2022	Tot. 30. 11.	30.11.2022	%	€	TP 2022
HALLINTO- JA TUKIPALVELUT							
MENOT	-6 554 890	-7 392 750	-6 776 688	-6 874 528	93,0		
TULOT	827 036	892 750	818 354	818 355	91,7		
NETTOMENO	-5 727 854	-6 500 000	-5 958 333	-6 056 173	93,2	-97 840	-6 500 000
HYVINVOINTIPALVELUT							
MENOT	-56 965 917	-56 630 150	-51 910 971	-52 214 089	92,2		
TULOT	6 983 596	4 937 450	4 525 996	5 290 291	107,1		
NETTOMENO	-49 982 321	-51 692 700	-47 384 975	-46 923 798	90,8	461 177	-51 690 000
TEKNISET PALVELUT							
MENOT	-3 019 497	-2 970 710	-2 723 151	-2 684 119	90,4		
TULOT	1 247 640	990 710	908 151	841 682	85,0		
NETTOMENO	-1 771 857	-1 980 000	-1 815 000	-1 842 437	93,1	-27 437	-1 980 000
LIIKELAITOS							
MENOT	-7 621 793	-7 341 010	-6 729 259	-7 275 396	99,1		
TULOT	10 331 224	9 741 010	8 929 259	10 089 490	103,6		
NETTOMENO	2 709 431	2 400 000	2 200 000	2 814 094	117,3	614 094	3 020 500
KOKO KAUPUNKI							
MENOT	-74 162 097	-74 334 620	-68 140 068	-69 048 132	92,9		
TULOT	19 389 496	16 561 920	15 181 760	17 039 818	102,9		
NETTOMENO	-54 772 601	-57 772 700	-52 958 308	-52 008 314	90,0	949 994	-57 149 500
Raportit otettu 14.12.2022							

Laskennallinen nettomenojen toteutuma tulisi olla enintään 91,7 %. Toteutuma on laskennallista arvoa 1,7 % pienempi, mikä on erinomaista ajatellen loppuvuoden kustannuspaineita. Inflaation korkea taso nostaa kustannuksia tarvikkeiden, tavaroiden ja palvelujen osalta sekä energiahintojen korkea taso energiakustannuksia. Tilinpäätösvaiheessa tehtävät kirjaukset muuttavat osaltaan tulosta.

Koronakustannusten osalta kunnille myönnetään hakemuksesta vuoden 2022 koronarokotus- ja testauskustannuksiin sekä sairaalahoitoon erillistä valtionavustusta. Avustushaku on toteutunut syksyllä ja avustukset maksetaan kunnille osin arvioidun mukaisesti vuoden 2022 aikana. Kemijärvi on hakenut sosiaali- ja terveysministeriöltä n. 600 000 euron korona-avustussummaa testauksesta ja rokottamisesta aiheutuneisiin kustannuksiin ja tämä on sisällytetty kustannuksia vähentävänä eränä marraskuun toteutumassa ja koko vuoden tulosenusteessa. Hakemusta on täydennetty, kun on saatu tieto myös perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon hoitokustannusten korvauksesta ja arvioon perustuvista loppuvuoden rokotus- ja hoitokustannuksista. 21.12.2022

saadun päätöksen mukaan Kemijärven kaupunki saa vuodelle 2022 korona-avustusta yhteensä 1 154 142 euroa. Käyttötalousmenojen toteutuma on edennyt koko kaupungin osalta talousarviossa arvioitua paremmin ja saatu korona-avustus vahvistaa tulosta.

Käyttötalousmenojen lisäksi kaupungin talousarvion toteutumiseen ja tilinpäätösvaikuttavat verotulojen ja valtionosuuksien määrät sekä rahoitustuottojen toteutuminen ja poistojen määrä.

Kaupungin tulosenuste 30.11.2022 tilanteen mukaan on seuraava:

TULOSENNUSTE		30.11.2022 tilanteessa		
4.vuosineljännes	LTA 2022	lask. Tot 30.11.	TOT 30.11	TPE2022
Toimintatuotot	16 561 920	15 181 760	17 039 818	17 750 500
Toimintakulut	-74 334 620	-68 140 068	-69 048 132	-74 900 000
Toimintakate	-57 772 700	-52 958 308	-52 008 314	-57 149 500
Verotulot	30 377 000	27 845 583	29 232 784	30 750 000
Valtionosuudet	29 932 000	27 437 667	27 778 186	30 323 000
Rahoitustulot ja -menot	1 600 000	1 466 667	5 179 563	5 500 000
Vuosikate	4 136 300	3 791 608	10 182 219	9 423 500
Poistot	-2 830 800	-2 594 900	-3 038 750	-3 315 000
Satunnaiset tulot	0	0	0	0
Tilikauden tulos	1 305 500	1 196 708	7 143 469	6 108 500

Liitteenä 2 kaupungin talouden toteutumaraportti ajalta 1.1.-30.11.2022.

Tulosenusteen mukaan kaupungin tulos tulee olemaan ylijäämäinen noin 6,1 miljoonaa euroa ja huomattavasti parempi kuin lisätalousarvon mukainen ennuste 1,3 milj. euroa. Verotulojen arvio on muuttunut vuoden aikana ja arvio on, että verotulot toteutuvat noin 370 000 euroa talousarviossa arvioitua suurempina. Valtionosuudet on vahvistettu vuodelle 2022 talousarvion hyväksymisen jälkeen ja toteutuvat talousarviossa ennakoitua paremmin. Rahoitustuotot kasvavat talousarviossa arvioitua huomattavasti paremmin johtuen tytäryhtiöiden tuloutuksista ja Itä-Lapin Energian sähkönmyynnin hinnan merkittävästä kasvusta. Rahoitustuottojen toteutuma on arviolta 3,9 milj. euroa talousarviossa arvioitua suurempi johtuen Kemijoki-osuuksien mukaisista sähköenergiamyynnin tuloutuksista.

Oheisena tiedoksi kaupunginhallitukselle henkilöstöraportti vastuualueiden ja palvelualueiden osalta

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talouden toteutuman seurantaraportin 1.1.-30.11.2022 tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 452

12.12.2022

Kaupunginhallitus

§ 458

28.12.2022

Kaupunginjohtaja Atte Rantasen johtajasopimuksen purkamiseen liittyvä erillinen sopimus

KH 28.12.2022 § 458

533/01.01.04.01/2022

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.12.2022 § 141 hyväksynyt neuvottelutuloksen mukaiset sovinnollisen virkasuhteen päättämiseen liittyvät korvausehdot. Kaupunginjohtaja Atte Rantanen on osaltaan hyväksynyt **liitteenä 3** olevan sopimuksen ehdot.

Valmistelija

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Juhani Tapio, puh. 040 152 8147

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä 3 olevan sopimuksen ja valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtaja Juhani Tapion allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Riitta Savukoski saapui kokouksen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.31. Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 12.12.2022 § 452

Kaupunginhallituksen nimeämän neuvotteluryhmän ja Atte Rantasen välisessä neuvottelussa 21.11.2022 on todettu, että neuvottelutuloksesta laaditaan johtajasopimuksen purkamiseen perustuva erillinen sopimus, joka käsitellään hallituksen kokouksessa 12.12.2022.

Sopimusneuvottelun tavoitteena on ollut laatia yhteistyössä Atte Rantasen kanssa kaupunginjohtaja Atte Rantasen johtajasopimuksen osalta erillinen asiaa täydentävä sopimus liittyen sopimuksen kohtaan 3.2. Kaupunginjohtajan palvelussuhteen irtisanominen tai purkautuminen, josta kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen KH 28.11.2022 § 432.

Valmistelija

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Juhani Tapio, puh. 040 152 8147

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy 09.12.2022 neuvottelussa syntyneen sopimuksen ja päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy laaditun sopimuksen.

Muutettu päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy 09.12.2022 neuvottelujen pohjalta laaditun sopimusluonnoksen.

Päätös: Merkittiin pöytäkirjaan, että Marjo Säärelä poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 4. palvelussuhdejäävi). Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän asian käsittelyn aikana Tuula Kuvaja.

Kaupunginhallitus	§ 452	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 458	28.12.2022

Kaupunginhallitus päätti pitää kokousta klo 12.05-13.02. Kirsti Ojala poistui kokouksesta klo 12.05.

Kaupunginhallitus hyväksyi osaltaan sopimusluonnoksen kokouksessa tehdyin muutoksin ja päätti esittää sopimusluonnoksen hyväksyttäväksi Atte Rantaselle edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sovinnollisen virkasuhteen päättämiseen liittyvät korvausehdot.

Tuula Kuvaja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 13.25.

Kaupunginhallitus

§ 459

28.12.2022

Kaupunginjohtajan avoimen viran hoitaminenKH 28.12.2022 § 459
687/01.01.01.01/2022

Kemijärven kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 44 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää valtuuston täyttämän viran kokonaispalkasta ja palkantarkistuksesta sekä määräaikaisen virkamääräyksen antamisesta.

Mikäli kaupunginjohtaja Atte Rantasen palvelussuhde vahvistetaan päättymään 31.12.2022, tulee kaupunginjohtajan virka avoimeksi. Uuden kaupunginjohtajan rekrytointiprosessi kestää usean kuukauden ajan.

Kemijärven kaupungin organisaatiouudistus ja hyvinvointialueet aloittavat toimintansa 1.1.2023 alkaen. Organisaatiouudistus ja Lapin hyvinvointialueen käynnistyminen tarkoittavat myös rakenteellisia muutoksia Kemijärven kaupungin palvelurakenteeseen ja toimintoihin, jonka vuoksi kaupunginjohtajan avoimeen virkaan tulee määrätä henkilö, joka tuntee Kemijärven kaupungin organisaation ja kaupunginjohtajan virkaan kuuluvat tehtävät.

Palvelualuejohtaja (hallintojohtaja 1.1.2023 alkaen) Marjo Säärelä on toiminut kaupunginjohtajan varahenkilönä 2.5.2016 alkaen ja perehtynyt kaupunginhohtajan tehtäviin.

Valmistelija

Henkilöstö- ja hallintosihteeri Päivi Alatalo 040 587 2490

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus määrää palvelualuejohtaja (hallintojohtaja 1.1.2023 alkaen) Marjo Säärelän hoitamaan kaupunginjohtajan avointa virkaa 1.1.2023 alkaen siihen asti, kunnes virka saadaan täytettyä ja virkaan valittu ryhtyy hoitamaan virkaan kuuluvia tehtäviä, sillä edellytyksellä, että kaupunginjohtaja Atte Rantasen virkasuhde vahvistetaan päättymään 31.12.2022. Määräaikaisen virkamääräyksen palkka määräytyy kaupunginjohtajan 31.12.2022 voimassa olevan palkkauksen mukaisesti.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Marjo Säärelä esteellisenä poistui kokouksesta, eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon HL 28 § 1. kohta (asianosainen) mukaan.
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 460

28.12.2022

Kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehtojen määrittäminenKH 28.12.2022 § 460
687/01.01.01.01/2022

Kuntalain 38 §:n kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa.

Kuntalaissa ei ole säännöksiä kunnanjohtajan pätevyysvaatimuksista. Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/11.4.2003) 6 §:ssä todetaan, että virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty tai kunnan tai hyvinvointialueen päättämä erityinen kelpoisuus.

Hallintosäännön 42 §:n mukaan kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto. Vuonna 2014 kaupunginvaltuuston on vahvistanut kaupunginjohtajan kelpoisuusehdoiksi seuraavat:

- ylempi korkeakoulututkinto
 - hyvä kunta-alan tuntemus
 - käytännön kokemus johtotehtävistä
 - riittävää elinkeinoelämän ja julkisen sektorin tuntemus
- (KV 18.09.2014 § 81)

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginjohtajan kelpoisuusehdot vahvistetaan seuraaviksi:
Kaupunginjohtajan virkaan valittavalta edellytetään soveltuvaa ylempää korkeakoulututkintoa, hyvää kunta-alan tuntemusta, käytännön kokemusta johtotehtävistä sekä riittävää elinkeinoelämän ja julkisen sektorin tuntemusta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 407
Kaupunginhallitus § 461

28.11.2022
28.12.2022

Tulevaisuusjohtajan viran täyttäminen

KH 28.12.2022 § 461
172/00.01.01.00/2022

Tulevaisuusjohtajan virka on ollut kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 1 momentin mukaisesti julkisesti haettavana. Hakuaika päättyi 16.12.2022 klo 15.00. Määräaikaan mennessä tulevaisuusjohtajan virkaa haki yhdeksän (9) henkilöä, joista neljä henkilöä täyttää viran kelpoisuusehdot.

Tulevaisuusjohtajan rekrytoinnissa on käytetty anonymia rekrytointia kaupunginhallituksen päätöksen 22.2.2021 § 63 mukaisesti. Haastatteluun kutsuttavat valitaan ilman hakijan taustatietoja. Ansiovertailu tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille oheisena (henkilörekisteri, ei julkaista kaupungin nettisivuilla).

Kaupunginhallituksen nimeämä haastattelutyöryhmä kokoontui 20.12.2022 ja päätti esittää kaupunginhallituksen haastatteluun kutsuttavaksi kelpoisuusehdot täyttävät neljä hakijaa. Haastattelutyöryhmä esittää myös haastateltavien soveltuvuuden testaamista.

Valmistelija palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä kaupunginjohtajan varahenkilö Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että haastateltaviksi kutsutaan kelpoisuusehdot täyttävät hakijat ja valtuuttaa haastatteluryhmän käyttämään soveltuvuustestausta.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuula Kuvaja ja Paula Alatalo esteellisenä poistuivat kokouksesta, eivätkä osallistuneet tämän asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon HL 28 § 1. kohta (asianosainen). Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän asiakohdan osalta Marjo Säärelä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 28.11.2022 § 407

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 § 130 päättänyt perustaa tulevaisuusjohtajan viran 1.1.2023 alkaen. Valtuuston päätöksen mukaisesti viran kelpoisuusvaatimukset ovat seuraavat:

- soveltuva ylempi korkeakoulututkinto
- kokemus kuntasektorin johtamis- ja esihenkilötyöstä
- kokemus kehittämistyöstä

Hallintosäännön mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi kuitenkin kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 407
§ 461

28.11.2022
28.12.2022

valtuuston täyttämän viran kokonaispalkasta ja palkantarkastuksesta sekä määräaikaisen virkamääräyksen antamisesta.

Ennen viran täyttämistä se on julistettava haettavaksi. Virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä mm., kun kyseessä on avoinna olevaan virkaan ottaminen määräajaksi tai viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen

Kunnalliset viranhaltijat otetaan virkasuhteeseen joko toistaiseksi tai määräajaksi. Toistaiseksi otetulla viranhaltijalla tarkoitetaan viranhaltijaa, jonka virkasuhteen kestoa ei ole etukäteen määrätty tai rajoitettu. Määräaikaisen viranhaltijan virkasuhteen kestoaikaa on ajallisesti rajoitettu. Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain mukaan viranhaltija voidaan ottaa virkaan määräajaksi

- viranhaltijan omasta pyynnöstä
- määräajaksi ottamisesta on erikseen säädetty taikka
- tehtävän luonne
- sijaisuus
- avoinna olevaan virkaan kuuluvien tehtävien hoidon järjestäminen tai
- muu näihin rinnastettava kunnan toimintaan liittyvä määräaikaista virkasuhdetta edellyttävä seikka sitä vaatii.

Organisaatiouudistuksesta ja muista uudelleen järjestelyistä aiheutuvat virkatehtävien vakiintumattomuus on katsottu olevan peruste määräaikaaisuudelle. Kaupungin organisaatiossa tapahtuvien muutosten ja tilanteen vakiintumattomuuden vuoksi sekä viran ulkoiseen täyttämiseen kuluvan ajan vuoksi olisi perusteltua hoitaa tulevaisuusjohtajan viran täyttäminen määräaikaisesti ja mahdollistaa siten uuden organisaation mukaisen tulevaisuuspalveluiden toiminnan johtaminen täysipainoisesti vuoden 2023 alusta lähtien.

Kemijärven kaupungin viranhaltijoissa on 1.1.2023 alkaen kelpoisuusehdot täyttäviä henkilöitä ja siten tulevaisuusjohtajan virka voitaisiin täyttää määräaikaisesti sisäisin järjestelyin ilman julkista hakumenettelyä.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että tulevaisuusjohtajan virka täytetään määräaikaisesti sisäisin järjestelyin 31.12.2023 saakka tai korkeintaan siihen saakka kunnes virka täytetään vakinaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kaupunginhallitus päättää julistaa tulevaisuusjohtajan viran haettavaksi.

Kaupunginhallitus nimesi haastattelutyöryhmäksi kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston, kaupunginhallituksen puheenjohtajiston ja kaupunginjohtajan.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 407
§ 461

28.11.2022
28.12.2022

Tulevaisuusjohtajan kelpoisuusehtoina ovat

- soveltuva ylempi korkeakoulututkinto
- kokemus kuntasektorin johtamis- ja esihenkilötyöstä
- kokemus kehittämistyöstä.

Eduksi katsotaan

- kokemus hankejohtamisesta
- talous- ja hallinto-osaaminen

Hakuilmoitus laaditaan näiden pohjalta.

Kaupunginhallitus § 408
Kaupunginhallitus § 462

28.11.2022
28.12.2022

Elinvoimajohtajan viran täyttäminen

KH 28.12.2022 § 462
172/00.01.01.00/2022

Elinvoimajohtajan virka on ollut kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 1 momentin mukaisesti julkisesti haettavana. Hakuaika päättyi 16.12.2022 klo 15.00. Määräaikaan mennessä elinvoimajohtajan virkaa haki kuusi (6) henkilöä, joista kansi henkilöä täyttää viran kelpoisuusehdot.

Elinvoimajohtajan rekrytoinnissa on käytetty anonymia rekrytointia kaupunginhallituksen päätöksen 22.2.2021 § 63 mukaisesti. Haastatteluun kutsuttavat valitaan ilman hakijan taustatietoja. Ansiovertailu tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille oheisena (henkilörekisteri, ei julkaista kaupungin nettisivuilla).

Kaupunginhallituksen nimeämä haastattelutyöryhmä kokoontui 20.12.2022 ja päätti esittää kaupunginhallitukselle elinvoimajohtajan viran uudelleen hakua.

Liitteenä 4 on hakuilmoitus.

Valmistelija Palvelualuejohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtajan varahenkilö Sääreä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää julistaa elinvoimajohtajan viran uudelleen haettavaksi. Virkaa aiemmin hakeneet otetaan huomioon ilman uutta hakemusta.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuula Kuvaja esteellisenä poistui kokouksesta, eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon HL 28 § 1. kohta (asianosainen). Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän asiakohdan osalta Marjo Sääreä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 28.11.2022 § 408

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 § 131 päättänyt perustaa elinvoimajohtajan viran 1.1.2023 alkaen. Valtuuston päätöksen mukaisesti viran kelpoisuusvaatimukset ovat seuraavat:

- soveltuva ylempi korkeakoulututkinto
- kokemus kuntasektorin johtamis- ja esihenkilötyöstä
- kokemus kaupunki-/kuntaympäristön kehittämisestä
- kokemus hankejohtamisesta
- talous- ja hallinto-osaaminen

Hallintosäännön mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisen. Kun virkasuhteeseen

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 463

28.12.2022

Heralammen kiinteistön vuokrasopimuksen huojennuspyyntö vuodelle 2023

KH 28.12.2022 § 463
187/00.01.00.03/2021

Festivo-Porkka Group on kirjeellään 1.11.2022 lähestynyt Kemijärven kaupunginhallitusta koskien Herbalammen yritysikiinteistön vuokrasopimusta. Kaupunginhallitus on edellisen kerran käsitellyt Festivo-Porkka Groupin vuokrasopimusasia kokouksessaan 7.12.2021 § 435.

Liitteenä 5 on 1.11.2022 saapunut kirje (Salainen Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24§/20)

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimusasian liitteen mukaisesti vuodelle 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 464

28.12.2022

Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset

KH 28.12.2022 § 464

Jäljempänä mainitut lautakunnat ja viranomaiset ovat jättäneet pöytäkirjat Kuntal:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 39 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Tekninen lautakunta 15.12.2022. Pöytäkirja luettavissa

<https://paatoksetd10.kemijarvi.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=20221193>

Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille 16.12.2022 sähköpostilla.

Liikelaitoksen johtokunta 20.12.2022. Pöytäkirja luettavissa

<https://paatoksetd10.kemijarvi.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=20221200>

Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille 21.12.2022 sähköpostilla.

Hyvinvointilautakunta 20.12.2022; Pöytäkirja luettavissa

<https://paatoksetd10.kemijarvi.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=20221196>

Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille 21.12.2022 sähköpostilla.

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

9.12.2022 § 45; [REDACTED] siirretään Tilapalvelut -liikelaitoksen laitoshuoltajan tehtävästä varhaiskasvatuksen päiväkotiapulaisen tehtäviin toistaiseksi 1.1.2023 alkaen.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Majjala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranhaltijoiden päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 465

28.12.2022

Ilmoitusasiat

KH 28.12.2022 § 465

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous 14.12.2022. Pöytäkirja luettavissa [REDU 14.12.2022](#) :
Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille 15.12.2022.

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 16.12.2022. Pöytäkirja luettavissa [REDU 16.12.2022](#) :
Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille 16.12.2022.

Lapin Jätehuolto kuntayhtymän yhtymäkokous 8.12.2022. Pöytäkirja luettavissa [Esityslistat ja pöytäkirjat — Lapin Jätehuolto kuntayhtymä Lapeco](#) Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille 12.12.2022.

Lapin liiton valtuuston kokous 12.12.2022. Pöytäkirja luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Lapin Liitto \(oncloudos.com\)](#) Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille 19.12.2022.

Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymä, ympäristöterveyslautakunta 19.12.2022. Pöytäkirja tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille 22.12.2022.

Saapuneet kirjeet ja päätökset:

Monetra Oulu Oy ylimääräinen yhtiökokous 7.12.2022. Pöytäkirja lähetetty kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi sähköpostilla 9.12.2022.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA, päätös 13.12.2022
Purkuavustus, Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot, Varsitie 10. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) hyväksyy kohteen purkamiskustannuksiksi alustavasti 450 000 euroa (sis. alv 24 %) ja myöntää hakijalle niiden kattamiseen 405 000 euroa. Avustuksen määrä on kuitenkin enintään 90 % toteutuneista hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille 15.12.2022.

Sosiaali- ja terveysministeriö päätös 16.12.2022; Valtionavustus julkiselle sosiaali- ja terveydenhuollolle covid-19-epidemiasta vuonna 2022 aiheutuviin lisäkustannuksiin. Avustusta myönnetty Kemijärven kaupungille yhteensä 1 154 142 euroa. Päätös nähtävillä kokouksessa.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö Säärelä Marjo Kemijärvi

Kaupunginhallitus

§ 465

28.12.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyy edellä selostettuihin päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 466

28.12.2022

Muut asiat

KH 28.12.2022 § 466

Kaupunginhallituksen seuraava kokous pidetään 9.1.2023 klo 15.00. Kokouksen alussa kuullaan FCG:n johtava asiantuntija Timo Nousiaisen (teams) selvitys Kemijärven kaupungin työllisyyspalvelujen ja Saura säätiön yhteistyöstä ja uudelleen organisoinnista. Kokouksen alkuun kutsutaan Saura säätiöstä Jarkko Kotilaine ja Jukka Hakola.

Hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön listaus oli nähtävillä kokouksessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 454, § 455, § 456, § 457, § 458, § 460, § 464, § 465, § 466

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 459, § 461, § 462, § 463

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00