

Kaupunginhallitus

Aika 11.12.2023 klo 15:00 - 18:02

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 420	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 421	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 422	Pöytäkirjanpitäjän määrääminen kaupunginhallituksen kokoukseen 11.12.2023	5
§ 423	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	6
§ 424	Kaupunginjohtajan viran haettavaksi julistaminen	7
§ 425	Talousarvion 2024 toimeenpano-ohje	9
§ 426	Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n velkakirja	10
§ 427	Vesi- ja jätevesiliittymien hinnoittelun hyväksyminen Pihkakujan asemakaava-alueella Pyhätunturilla	11
§ 428	Kemijärven kaupunginhallitukselle osoitettu kysymys, hallintosääntö 123 §	13
§ 429	Lausunto Lapin hyvinvointialueen hankintastrategiasta LAPHA/13711/2023	15
§ 430	Kannanottoopyyntö: Selvitys House of Laplandin yhteismarkkinointitoimenpiteiden siirtymisestä osaksi Lapin liittoa	16
§ 431	Valtuustoaloite Kemijärvi-50 juhlavuoden tapahtumien kulun tarkka selvittäminen	17
§ 432	Maapohja- ja haittakorvaukset Koillis-Lapin Sähkö Oy	19
§ 433	Kaupunginvaltuuston 23.10.2023 kokouksen päätösten täytäntöönpano	21
§ 434	Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset	22
§ 435	Ilmoitusasiat	23
§ 436	Muut asiat	25

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tapio Juhani	15:00 - 18:02	kh:n puheenjohtaja	
	Alatalo Paula	15:00 - 18:02	1. varapuheenjohtaja	
	Harju Markku	15:00 - 18:02	2. varapuheenjohtaja	
	Kerkelä Teija	15:00 - 18:02	jäsen	
	Majava Ahti	15:00 - 18:02	jäsen	
	Ojala Kirsti	15:00 - 18:02	jäsen	
	Torvinen Matti	15:00 - 18:02	jäsen	
Muu	Savukoski Riitta	15:00 - 18:02	kv:n puheenjohtaja	
	Kelloniemi Juhana	15:05 - 18:02	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Niemelä Veikko	15:00 - 18:02	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Kuvaja Tuula	15:00 - 18:02	esittelijä	
	Majjala Merja	15:00 - 18:02	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Säärelä Marjo		esittelijä	

Allekirjoitukset

Juhani Tapio
puheenjohtaja

Merja Majjala
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 420 - 436

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 11.12.2023

Ahti Majava
pöytäkirjantarkastaja

Markku Harju
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 12.12.2023

Kaupunginhallitus

§ 420

11.12.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 11.12.2023 § 420

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

130 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

131 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 5.12.2023.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus § 421

11.12.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 11.12.2023 § 421

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 11.12.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö Kuvaja Tuula Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Teija Kerkelän ja Ahti Majavan.

Päätös

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Markku Harju ja Ahti Majava.

Kaupunginhallitus

§ 422

11.12.2023

Pöytäkirjanpitäjän määrääminen kaupunginhallituksen kokoukseen 11.12.2023KH 11.12.2023 § 422
727/00.01.01.00/2023

Kaupunginhallituksen pöytäkirjanpitäjä on esittelijänä kaupunginhallituksen kokouksessa 11.12.2023. Varsinainen esittelijä, vt. kaupunginjohtaja on palkallisella vapaalla. Kaupunginhallituksen on 11.12.2023 kokouksessa hyväksyttävä kokoukselle väliaikainen pöytäkirjanpitäjä.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö Kuvaja Tuula Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus määrää 11.12.2023 kokoukseen pöytäkirjanpitäjäksi hallintokoordinaattori Merja Maijalan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 423

11.12.2023

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

KH 11.12.2023 § 423

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallitukselle ajankohtaiset asiat.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ajankohtaisina asioina olivat:
- Lapin korkeakoulut vierailulla Kemijärvellä 12.12.2023

Kaupunginhallitus

§ 424

11.12.2023

Kaupunginjohtajan viran haettavaksi julistaminenKH 11.12.2023 § 424
726/01.01.01.01/2023

Kaupunginvaltuusto on 20.11.2023 § 13 vahvistanut kaupunginjohtajan kelpoisuusehdoiksi seuraavat:

- soveltuva ylempi korkeakoulututkinto,
- kunta-alan tuntemus,
- kokemus johtotehtävistä,
- kokemus edunvalvontatehtävistä ja yhteiskuntasuhteiden hoitamisesta.

Hallintosäännön 44 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtajan rekrytointiprosessin jouhevan etenemisen takaamiseksi on tarpeen nimetä työryhmä joka sopii hakuprosessin aikataulusta ja hakukuulutuksen sisällöstä sekä hakuprosessissa käytettävistä viestintäkanavista. Työryhmä valitsee hakijat haastatteluihin ja mahdollisiin soveltuvuusarviointeihin, jatkaa tarvittaessa viran hakuaikaa tai päättää viran uudelleen hakuun julistamisesta sekä tekee ehdotuksen kaupunginjohtajaksi valittavasta henkilöstä kaupunginhallitukselle.

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö Kuvaja Tuula Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. täyttää kaupunginjohtajan viran toistaiseksi,
2. valita rekrytointityöryhmän kokoonpanon,
3. että työryhmä sopii hakuprosessin aikataulusta ja hakuprosessissa käytettävistä viestintäkanavista,
4. julistaa kaupunginjohtajan viran haettavaksi työryhmän sopiman hakuajataulun mukaisesti
5. että työryhmä valitsee hakijat haastatteluihin ja mahdollisiin soveltuvuusarviointeihin,
6. että työryhmä voi tarvittaessa jatkaa viran hakuaikaa tai julistaa viran uudelleen haettavaksi
7. että työryhmä tekee ehdotuksen kaupunginjohtajaksi valittavasta henkilöstä kaupunginhallitukselle, joka tekee esityksen henkilövalinnasta kaupunginvaltuustolle,
8. että hakuprosessissa voidaan käyttää rekrytointiasiantuntijaa prosessin läpiviemisessä, henkilöarvioinneissa ja suorahaussa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

1. täyttää kaupunginjohtajan viran toistaiseksi,
2. nimetä rekrytointityöryhmän kokoonpanoksi vt. kaupunginjohtaja Marjo Sääreä, työryhmän pj. Juhani Tapio, Paula Alatalo, Teija Kerkelä, Kirsti Ojala, Markku Harju, Ahti Majava, Matti Torvinen, Riitta Savukoski, Juhana Kelloniemi, Veikko Niemelä, Pirkka Aalto
3. julistaa kaupunginjohtajan viran haettavaksi

Kaupunginhallitus

§ 424

11.12.2023

4. työryhmä sopii hakuprosessin aikataulusta ja hakuprosessissa käytettävistä viestintäkanavista sekä tarpeista hyödyntää tarvittaessa asiantuntijapalvelua. Työryhmä toimii myös haastattelutyöryhmänä.
5. työryhmä esittää kaupunginhallitukselle haastatteluihin ja mahdollisiin soveltuvuusarviointeihin kutsuttavat hakijat
6. työryhmä voi tarvittaessa esittää kaupunginhallitukselle viran hakuajan jatkamista tai viran uudelleen haettavaksi julistamista
7. työryhmä tekee ehdotuksen kaupunginjohtajaksi valittavasta henkilöstä kaupunginhallitukselle, joka tekee esityksen henkilövalinnasta kaupunginvaltuustolle.

Juhana Kelloniemi oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 16.08 - 16.23.

Kokoustauko pidettiin tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.32 - 16.40.

Kaupunginhallitus

§ 425

11.12.2023

Talousarvion 2024 toimeenpano-ohje

KH 11.12.2023 § 425
468/02.02.00/2023

Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2026 kokouksessaan 18.12.2023.

Valtuuston hyväksymän hallintosäännön 8. luvun 64 §:n 1 mom. mukaisesti valtuuston hyväksyttyä talousarvion, antaa kaupunginhallitus erilliset talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Tilapalvelut liikelaitoksen on kuitenkin kuntalain mukaan käsiteltävä oma seuraavan vuoden talousarvioon perustuva käyttösuunnitelmansa jo edellisvuonna, joten kaupunginhallituksen on annettava toimintaohje liikelaitokselle jo ennalta ennen vuoden vaihdetta.

Talous- ja kehittämisjohtaja on valmistellut **liitteenä 1** olevan talousarvion toimeenpano-ohjeen vuodelle 2024. Toimeenpano-ohje sisältää mm. yleisiä ohjeita kaupungin taloudenpidosta, talousarvion noudattamisesta, määrärahojen käytöstä, raportoinnista, hankinnoista ja avustuksista.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö Kuvaja Tuula Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä 1 olevan talousarvion toimeenpano-ohjeen vuodelle 2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 426

11.12.2023

Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n velkakirjaKH 11.12.2023 § 426
720/02.05.03/2023

Kemijärven kaupunki on kaupunginvaltuuston 30.11.015 § 116 päätöksen mukaisesti päättänyt yhtiöittää omistamansa vesihuoltotoiminnan siten, että vesihuoltotoiminta luovutetaan liiketoimintakaupalla Kemijärven Kaukolämpö Oy:lle vuoden 2016 alusta lähtien. Yhtiö on samassa yhteydessä muuttanut nimensä Kemijärven lämpö ja vesi Oy:ksi. Luovutushinta on ollut 10,9 milj. euroa, josta 10,355 milj. euroa on lainana yhtiölle (velkasaaminen kaupungille) ja 0,545 milj. euroa on ollut SVOP-sijoitus. SVOP-sijoitus on myöhemmällä valtuuston päätöksellä purettu ja yhtiö on maksanut sijoituksen kaupungille. Yhtiölle kirjatusta velasta on tehty velkakirja kaupungin ja yhtiön välillä **liitteen 2** mukaisena.

Velkakirjassa on sovittu lyhennysvapaista vuosista ja velan takaisinmaksusta. Velan takaisinmaksu on ollut mahdollista aloittaa aikaisintaan 31.12.2022, jollei velkoja muuta takaisinmaksuajan alkamisaikaa ja ilmoita siitä velalliselle. Yhtiö ei ole aloittanut velan takaisinmaksua vuonna 2023 eikä kaupunki ole esittänyt yhtiölle velan takaisinmaksuaikataulua tulevien vuosien osalta. Kaupungin ja yhtiön välillä on käyty neuvotteluja velan osalta ja päädytty jatkamaan nykyistä menettelyä lyhennysvapaista, velan koroista ja muista ehdoista vuosien 2023-2024 osalta sekä käynnistämään yhteisen, vuonna 2024 toteutettavan selvitystyön eri ratkaisuvaihtoehdoista lainajärjestelyjen ja omistajalle tuloutettavien erien osalta. Selvitys tuodaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle, joka päättää jatkomenettelytavoista. Velkakirja uudistetaan vuosille 2023-2024 **liitteen 3** mukaisena

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö Kuvaja Tuula Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n velkakirjan vuosille 2023-2024 liitteen 3 mukaisena.

Päätös

Riitta Savukoski jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5) yhteisöjäävi, Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n hallituksen jäsen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 144
§ 427

28.11.2023
11.12.2023

Vesi- ja jätevesiliittymien hinnoittelun hyväksyminen Pihkakujan asemakaava-alueella Pyhätunturilla

KH 11.12.2023 § 427
594/02.05.00.00/2022

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 28.11.2023 § 144 päättänyt esittää Pyhätunturin Pihkakujan asemakaava-alueen vesi- ja jätevesiliittymien hinnoittelun hyväksymistä alla olevan taulukon mukaisesti. Asemakaava **liitteenä 4.**

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö Kuvaja Tuula Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginvaltuustolle, että vesi- ja jätevesiliittymien hinnoittelu vahvistetaan Pihkakujan asemakaava-alueella Pyhätunturilla elinvoimalautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 28.11.2023 § 144

Pyhätunturin alueelle on valmistunut asemakaava, jolla mahdollistetaan omakoti- ja rivitalojen rakentaminen Pihkakujan asemakaava-alueelle. Kaavassa muodostui kuusi omakotitalotonttia ja yksi rivitalotontti. Asemakaava on **liitteenä 2.**

Vesi- ja jätevesihinnoittelu on tullut ajankohtaiseksi, koska tonttien hintaan tulisi sisältyä myös vesi- ja jätevesiliittymistä aiheutuneet rakentamisen kustannukset. Kemijärven kaupunki maksaa tehdyn urakkasopimuksen mukaisesti Pyhä-Luosto Vesi Oy:lle vesi- ja jätevesiliittymien rakentamisesta aiheutuneet kustannukset.

Kemijärven kaupungin tulee huomioida tehdystä rakentamisesta aiheutuneet kustannukset omassa tonttien myyntihinnoittelussaan. Kaupunki saa vastineeksi rakentamisen kustannuksia vastaavan, samansuuruisen vesi- ja jätevesi liittymismaksuja vastaavat tonttikohdaiset kirjalliset liittymisoikeudet. Liittymien hinnoittelu on suoritettu Pyhä-Luosto Vesi Oy:n voimassa olevan liittymämaksuhinnoittelun mukaisesti.

Maksetut vesi- ja jätevesiliittymismaksut tulee huomioida tontin luovutuksessa ja periä ne tontin ostajalta/vuokraajalta maksetun liittymämaksun suuruisella summalla.

Aiheutuneiden kustannusten jakoperusteina käytetään rakentamisen kokonaiskustannusta. Kokonaiskustannus vastaa n. 1400 k-m² rakennusoikeutta. Rakennusoikeus jaetaan siten, että omakotitalotonteille tulee ostettua rakennusoikeutta 150 k-m²/tontti. Rivitalotontille ostettua rakennusoikeutta tulee 500 k-m². Tontin ostajalta myynnin/vuokrauksen yhteydessä peritään kaupungin maksama liittymismaksu asiakkaalta. Jos

Elinvoimalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 144
§ 427

28.11.2023
11.12.2023

rakentaja käyttää enemmän rakennusoikeutta tontilla kuin jo kaupungin ostama määrä, niin rakentajan tulee ostaa omalla kustannuksellaan lisää liittymäoikeutta Pyhä-Luosto Vesi Oy:ltä kulloinkin voimassa olevan hinnoittelun mukaisesti.

	kortteli	tontti	pinta- ala m ²	rakenus- oikeus m ²	Ostettujen liittymien rakennusoikeus k-m ²	Liittymän hinta alv 0 %	Liittymän hinta alv 24 %
omakotitalotontti	9005	1	1216	243	150,00	3 498,39 €	4 338,00 €
rivitalotontti	9006	1	2949	735	500,00	11 661,28 €	14 460,00 €
omakotitalotontti	9007	1	1316	263	150,00	3 498,39 €	4 338,00 €
omakotitalotontti	9008	1	1073	215	150,00	3 498,39 €	4 338,00 €
omakotitalotontti	9008	2	1158	232	150,00	3 498,39 €	4 338,00 €
omakotitalotontti	9009	1	1391	278	150,00	3 498,39 €	4 338,00 €
omakotitalotontti	9009	2	1303	261	150,00	3 498,39 €	4 338,00 €
Yhteensä:			10406	2227	1400,00	32 651,62 €	40 488,00 €

Vesi ja jätevesiviemärien liittymämaksut ovat arvonlisäperustaisia, joista suoritetaan arvonlisävero 24 %.

Kemijärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.12.2022 § 151 hyväksynyt Pihkakujan tonttien myyntihinnat seuraavasti:

Tonttien myyntihinnat:

Rivitalo tontti

Kortteli 9006 tontti 1, 50.000,00 €

Omakotitalotontit

Kortteli 9005 tontti 1 13.000,00 €

Kortteli 9007 tontti 1 16.000,00 €

Kortteli 9008 tontti 1 12.000,00 €

Kortteli 9008 tontti 2 17.000,00 €

Kortteli 9009 tontti 1 13.000,00 €

Kortteli 9009 tontti 2 13.000,00 €

Kyseessä oleville tonteille tulisi vahvistaa yllä olevan taulukon mukaiset liittymämaksujen hinnat, jotta vesi- ja jätevesiliittymien oikeuksien siirto voi tapahtua viranhaltijapäätöksin kaupan/vuokrauksen yhteydessä.

Valmistelija

Kunnallistekniikan työnjohtaja Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että esityksen mukainen vesi- ja jätevesiliittymien hinnoittelu vahvistetaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 428

11.12.2023

Kemijärven kaupunginhallitukselle osoitettu kysymys, hallintosäntö 123 §KH 11.12.2023 § 428
693/00.01.01.00/2023

Kuusi valtuutettua ja yksi varavaltuutettu on jättänyt **liitteenä 5** olevan Kemijärven kaupunginhallitukselle osoitetun kysymyksen. Jätetyssä kysymyksessä viitataan hallintosäännö pykälään 125, kysymyksen tekijät ovat kuitenkin tarkoittaneet pykälää 124 Kyselytunti.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan vähintään neljäsosa valtuutetuista voi tehdä kaupunginhallitukselle kirjallisen kysymyksen kaupungin toiminnasta ja hallinnosta. Kirjallinen kysymys toimitetaan kaupungin kirjaamoon. Kaupunginhallituksen on vastattava kysymykseen viimeistään valtuuston kokouksessa, joka ensiksi pidetään kolmen kuukauden kuluttua kysymyksen tekemisestä.

Mahdollisuus kaupunginhallituksen kyselytunnin järjestämiseen on ollut Kemijärven kaupungin hallintosäännössä jo pitkään. Tätä kyselytuntimahdollisuutta ei kuitenkaan ole vielä käytetty tällä valtuustokaudella eikä edellisilläkään. Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on kuitenkin jo ennen kaupunginhallitukselle esitettyä kysymystä keskustellut hallintopalveluiden kanssa kyselytyntikäytännön käynnistämisestä. Ensimmäinen kyselytunti tullaan järjestämään vuoden 2024 alkupuolella.

Kuntalain 93 §:

Kunnanhallituksen on valmiteltava valtuustossa käsiteltävät asiat lukuun ottamatta asioita, jotka koskevat valtuuston toiminnan sisäistä järjestelyä taikka jotka 35 §:ssä tarkoitettu tilapäinen valiokunta tai 121 §:ssä tarkoitettu tarkastuslautakunta on valmisteellut.

Kaupunginvaltuuston esityslistalla ollut kohta Muut asiat ei ole ollut kuntalain 93 §:n tarkoittama kaupunginhallituksen valmisteleva asia. Järjestettävät valtuuston kyselytunnit antavat kysymyksen esittäjien kaipaaman valtuutettujen puhemahdollisuuden valtuuston kokouksen esityslistan ulkopuolelle kuuluvista asioista.

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö Kuvaja Tuula Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunginhallitukselle osoitettuun kysymykseen vastauksenaan yllä olevan.

Päätös

Riitta Savukoski jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 7) yleislausekkeeseen perustuva jäävi (kaupunginvaltuuston puheenjohtaja).

Matti Torvinen esitti Ahti Majavan kannattamana, että kaupunginhallitus päättää antaa tiedoksi kaupunginvaltuustolle kaupunginhallitukselle osoitettuun kysymykseen vastauksena yllä olevan.

Kaupunginhallitus

§ 428

11.12.2023

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen: kaupunginjohtaja JAA ja Matti Torvinen EI. Äänestyksen tulos: 2 JAA-ääntä (Kirsti Ojala, Markku Harju, 4 EI-ääntä (Juhani Tapio, Teija Kerkelä, Matti Torvinen, Ahti Majava, 1 Tyhjä (Paula Alatalo). Puheenjohtaja totesi Matti Torvisen esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus

§ 429

11.12.2023

Lausunto Lapin hyvinvointialueen hankintastrategiasta LAPHA/13711/2023KH 11.12.2023 § 429
695/00.04.00/2023

Hyvinvointialuelain 41 § mukaan hyvinvointialueella on oltava strategia, jossa aluevaltuusto päättää hyvinvointialueen toiminnan ja talouden pitkän aikavälintavoitteista. Aluevaltuusto päätti 6.2.2023 § 5 hyväksyä hyvinvointialuestrategian.

Hyvinvointialuestrategian pohjalta on jatkettu palvelustrategian sekä muun strategia- ja ohjelmatyön valmistelua. Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain 11 § mukaan hyvinvointialueen on laadittava taloutensa ja toimintansa suunnittelua ja johtamista varten sosiaali- ja terveydenhuollon palvelustrategia osana hyvinvointialuestrategiaa. Palvelustrategiassa on otettava huomioon tarkoitetut sosiaali- ja terveydenhuollon valtakunnalliset tavoitteet. Palvelustrategian valmistelu jatkuu edelleen. Se on perusteltua yhdistää talouden tasapainottamisohjelman valmisteluun.

Hankintastrategia on osa hyvinvointialueen strategia- ja ohjelmakokonaisuutta. Hankintastrategian tehtävänä on tukea Lapin hyvinvointialueen palvelujen järjestämisen ja tuottamisen onnistumista ja strategian toteuttamista. Hankinnoilla luodaan edellytyksiä toimivalle ja tehokkaalle hyvinvointialueelle. Hankintastrategia kuvaa sen, miten hankintatoimi tukee toimintaa ja miten hankintoja johdetaan, toteutetaan ja kehitetään. Hankintastrategiset linjaukset koskevat hankintatoimea sekä siihen liittyviä prosesseja ja toimintoja. Lapin hyvinvointialueen toiminta on käynnistynyt 1.1.2023, jolloin hyvinvointialueelle siirtyi noin 4000 hankintasopimusta. Hyvinvointialue tekee hankintoja vuosittain noin 500 milj.€:lla.

Lapon hyvinvointialueen aluehallitus pyytää hankintastrategiasta lausunnot alueen kunnilta, muilta keskeisiltä sidosryhmiltä ja yhteistyökumppaneilta sekä hyvinvointialueen hyvinvointi- ja yhdyspintalautakunnalta, osallisuus- ja asiakkuuslautakunnalta, pelastus- ja valmiuslautakunnalta ja saamenkielen lautakunnalta 15.1.2024 mennessä.

Liitteenä 6 on Lapin hyvinvointialueen hankintastrategia.

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö Kuvaja Tuula Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää lausuntona Lapin hyvinvointialueen hankintastrategiaan seuraavaa:

Asiakkaille järjestettävien palvelujen saatavuus ja saavutettavuus tulee varmistaa niin, että myös pienet toimijat/palveluntarjoajat tulevat huomioon otetuiksi hankintoja suunniteltaessa ja tarjousmenettelyissä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 430

11.12.2023

Kannanottopyyntö: Selvitys House of Laplandin yhteismarkkinointitoimenpiteiden siirtymisestä osaksi Lapin liittoa

KH 11.12.2023 § 430

617/14.02.01/2023

House of Laplandin hallitus teki Lapin liitolle syksyllä aloitteen selvittää yhtiön tai sen toimintojen sijoittamista osaksi Lapin liittoa. Aloitteen johdosta Lapin liitto ja House of Lapland valmistelivat tiiviin taustamuistion vaihtoehtoista ja niiden vertailusta. Taustamuistio on tämän pyynnön liitteenä.

House of Laplandin hallitus ja kuntajohtajakokous asettuivat yksimielisesti tukemaan selvityksessä kuvattua vaihtoehtoa 3, jossa House of Laplandin yhteismarkkinointitoimenpiteet siirrettäisiin osaksi Lapin liiton organisaatiota.

Lapin maakuntahallitus käsitteli selvitystä kokouksessaan 27.11.2023 ja päätti, että vaihtoehdon toteutettavuudesta pyydetään kaikilta Lapin kunnilta virallinen kannanotto.

Tällä saatteella Lapin liitto pyytää kunnan/kaupunginhallituksia käsittelemään liitteenä olevan selvityksen pohjalta vaihtoehtoa 3 Lapin yhteismarkkinoinnin järjestämisestä tulevaisuudessa ja esittämään kantansa mahdollisimman nopealla aikataululla.

Mikäli asia etenee vaihtoehdon 3 mukaisesti, sen valmistelu aloitetaan vuoden 2024 aikana ja siirto on mahdollinen aikaisintaan vuoden 2025 alusta. Tällä asialla ei siis ole vaikutusta House of Laplandin tai Lapin liiton kuntarahoitukseen vuodelle 2024.

Kannanotot pyydetään lähettämään Lapin liittoon 31. joulukuuta 2023 mennessä.

Liitteenä 7 on selvitys House of Laplandin siirtymisestä Lapin liiton yhteyteen

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö Kuvaja Tuula Kemijärvi

Päätösehdotus

Kemijärven kaupunki esittää kantanaan, että kaupunki hyväksyy House of Laplandin yhteismarkkinointitoimenpiteiden siirtämisen osaksi Lapin liiton organisaatiota.

Päätös

Merkittiin, että Riitta Savukoski ja Juhana Kelloniemi jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5) yhteisöjäävi, Lapin liiton hallituksen jäsen).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tulevaisuuslautakunta § 119
Kaupunginhallitus § 431

28.11.2023
11.12.2023

Valtuustoaloite Kemijärvi-50 juhlavuoden tapahtumien kulun tarkka selvittäminen

KH 11.12.2023 § 431
554/12.03.01.00/2023

Tulevaisuuslautakunta on antanut valtuustoaloitteeseen 28.11.2023 § 119 alla olevan vastauksen. Valtuustoaloite on **liitteenä 8**.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja

Esittelijä Kaupunginjohtajan varahenkilö Kuvaja Tuula Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet kaikilta osin selvitettyiksi ja esittää tämän perusteella, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

TL 28.11.2023 § 119

Valtuustoaloite **liitteenä 2**.

Juhana Kelloniemi ym. pyysivät valtuustoaloitteessa kaupungin juhlavuoden tarkan kulun selvittämistä.

Kaupunginvaltuusto on osoittanut varoja Kemijärvi 50-juhlavuoden järjestelyihin kulttuuripalveluille. Marraskuussa 2022 olleessa suunnittelupalaverissa on linjattu, että juhluvuodesta halutaan laaja vuosijuhla, joka jakaantuu koko kalenterivuodelle. Tapaamisessa on tehty alustavaa suunnitelmaa juhluvuodelle.

Juhlavuoden tiimoilta on järjestetty erilaisia tapahtumia pitkin vuotta ja tapahtumia on edelleen tulossa. Tapahtumista osa on ollut ilmaisia, osa maksullisia ja yksi kutsuvierastilaisuus. Erillistä juhlatoimikuntaa ei ole nimetty. Tapahtumien järjestelyissä on ollut mukana kaupungin työntekijöitä eri työmäärin.

Juhlavuoden tapahtumiin on käytetty (14.11.2023 tilanne) 33 103,55 euroa. Summa jakautuu seuraavasti: Asiantuntijapalvelut 14,4%, ilmoitukset 1,6 %, majoitus- ja ravitsemuspalvelut 10,5 %, opetus- ja kulttuuripalvelut 66 %, muut palvelut 1,8 %, elintarvikkeet 3 %, kalusto ei seurattava 1,6 %, muu materiaali 0,8 %.

Kulttuuripalveluiden määrärahojen käyttöä valvotaan tulevaisuuslautakunnan toimesta sekä operatiivisella tasolla vastuualueella ja toimialalla. Tilintarkastaja tekee vuoden aikana toiminnan ja talouden tarkastuksia kaupungin eri toimintojen osalta. Tilintarkastajan raportti on toimitettu kaupungille marraskuussa (salainen asiakirja, julkl. 24,1§). Kaupungin hallintosäännössä ja hankintaohjeessa on tarkemmat määräykset toimivallasta ja hankintamenettelyistä. Näitä on noudatettu jokaiseen tapahtumaan liittyvissä hankinnoissa sekä toteutuksessa.

Tulevaisuuslautakunta	§ 119	28.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 431	11.12.2023

Valmistelija Tulevaisuusjohtaja Tervonen Ilpo (0406245300)

Esittelijä Tulevaisuusjohtaja Tervonen Ilpo Kemijärvi

Päätösehdotus Tulevaisuuslautakunta merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 432

11.12.2023

Maapohja- ja haittakorvaukset Koillis-Lapin Sähkö OyKH 11.12.2023 § 432
728/00.01.00.03/2023

Koillis-Lapin Sähkö Oy:n toimitusjohtaja on lähettänyt 5.12.2023 Kemijärven kaupunginhallitukselle **liitteen 9** mukaisen kirjelmän. Kirjelmässä esitetään, että Kemijärven kaupunki omistajana luopuisi perimistään maapohja- ja haittakorvauksista.

Kemijärven kaupunkitaajamassa on paljon kaupungin omistamille maa-alueille sijoitettuja maakaapeleita, jotka vaikeuttavat maankäyttöä ja rakentamista. Koillis-Lapin Sähkön maksama maapohja- ja haittakorvaus on määritelty ja sovittu aikanaan nimenomaan tätä haittaa kompensoivaksi maksuksi yhtiöltä.

Kemijärven kaupunki on ainoana yhtiön omistajista antanut yhtiölle vuosina 2022-2023 antolainaa yhtiön liiketoimintojen kehittämiseen ja uudistamiseen. Antolainojen määrä on kokonaisuudessaan 6,0 milj. euroa, joista 5,0 milj. euron osalta on sovittu 1, 0 % kokonaiskorosta seuraaviksi 8-9 vuodeksi. Tällä kokonaiskorolla Kemijärven kaupunki on vakauttanut yhtiön taloutta ja kustannustasokehitystä korkojen osalta yli 155 000 eurolla / vuosi ja tämä taloudellinen kokonaishyöty jatkuu yhtiölle vuoteen 2032 saakka ja tarkoittaa yhteensä 1,4 milj. euroa vaikutusta kustannuksiin.

Kemijärven kaupunki on lisäksi luopunut 100 000 euron osingonjakovaateista vuosille 2023-2024.

Kemijärven kaupungin talousarvio on hyväksytty kaupunginhallituksessa yksimielisesti 4.12.2023 ja talousarvio etenee kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 18.12.2023 kokoukseen. Talousarviossa on mukana niin talousarviovuodelle 2024 kuin suunnitelmakausillekin 2025-2026 em. maapohja- ja haittakorvaus, joka sisältyy asuminen ja ympäristöpalvelujen toimintatuottoihin ja siten vaikuttaa suoraan kaupungin toimintakatteeseen ja vuosikatteeseen. Kaupungin tulos on vuodelle 2024 ainoastaan 0,3 milj. euroa positiivinen (ylijäämäinen), joten mikäli KLS:n tuloutus poistuu, joutuu Kemijärven kaupunki lisäämään tuottoja muulla tapaa, joista yhtenä vaihtoehtona on korottaa tuloveroprosenttia. Maapohja- ja haittakorvausmaksu on linjattu omistajapoliittisena linjauksena kaupungin talousarviossa osingonjakovaateen sijaan.

Koillis-Lapin Sähkön esittämä siirtohintojen korotuspaine kohdistuu kemijärveläisten lisäksi muihin Kemijärvellä sähköä käyttäviin kuluttaja-asiakkaisiin. Sen sijaan kaupungin perimien maksujen, taksojen tai verojen korotus kohdistuu pelkästään kuntalaisiin.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö Kuvaja Tuula Kemijärvi

Päätösehdotus

Kemijärven kaupunginhallitus päättää jatkaa maapohja- ja haittakorvausten perimistä Koillis-Lapin Sähkö Oy:ltä aiemmin tehdyn sopimuksen mukaisesti ja toteaa, että maksu on myös omistajapoliittisena linjauksena

Kaupunginhallitus

§ 432

11.12.2023

kaupungin talousarviossa 2024. Kaupunginhallitus käynnistää vuonna 2024 neuvottelut muiden Koillis-Lapin Sähkön omistajien kanssa muista omistajapoliittisista linjauksista ja panostuksista yhtiöön.

Päätös

Merkittiin, että Kirsti Ojala jääväsi itsensä ja poistui esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5) yhteisöjäävi, Koillis-Lapin Sähkö Oy:n hallituksen jäsen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 433

11.12.2023

Kaupunginvaltuuston 23.10.2023 kokouksen päätösten täytäntöönpano

KH 11.12.2023 § 433
177/00.00.01.01/2023

Kaupunginvaltuuston 23.10.2023 kokouksen pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville Kemijärven kaupungin yleisessä tietoverkossa 25.10.2023. Päätökset ovat lainvoimaisia.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö Kuvaja Tuula Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja kaupunginvaltuuston toimivallan puitteissa ja kun ne eivät ole muutenkaan lainvastaisia, eivätkä loukkaa kenenkään oikeutta, päättää kaupunginhallitus panna kaupunginvaltuuston kokouksen 23.10.2023 päätökset täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 434

11.12.2023

Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset

KH 11.12.2023 § 434

Jäljempänä mainitut lautakunnat ja viranomaiset ovat jättäneet pöytäkirjat Kuntal:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 39 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

5.12.2023 § 33; Valinta pääkirjanpitäjän toimeen. Pääkirjanpitäjän toimeen valitaan 2.1.2024 alkaen [REDACTED] ja 1. varalle [REDACTED].

5.12.2023 § 34; Ympäristötarkastajan irtisanoutuminen 1.1.2024 alkaen.

5.12.2023 § 35; Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokous 20.12.2023/Neuvottelukunnan kokousedustajan määrääminen. Määrätty talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja kokousedustajaksi.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö Kuvaja Tuula Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranhaltijoiden päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 435

11.12.2023

Ilmoitusasiat

KH 11.12.2023 § 435

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Lapin Jätehuolto kuntayhtymä hallitus 29.11.2023. Pöytäkirja luettavissa <https://lapeco.fi/toimintamme/esityslistat-ja-poytakirjat> . Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 4.12.2023.

Lapin Jätehuolto kuntayhtymän yhtymäkokous 22.11.2023. Pöytäkirja luettavissa <https://lapeco.fi/toimintamme/esityslistat-ja-poytakirjat> . Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 30.11.2023.

Lapin liiton hallitus 27.11.2023. Pöytäkirja luettavissa <https://lapinliittod10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2023106> . Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 4.12.2023.

Saapuneet kirjeet ja päätökset:

Vanhusneuvoston kokouksen muistio 14.11.2023. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 30.11.2023.

Vammaisneuvoston kokouksen muistio 22.11.2023. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 30.11.2023.

4.12.2023 § 45; Etuostolain mukainen etuosto-oikeuden käyttäminen/saapuneet kiinteistöluovutusilmoitukset ajalta 1.-30.11.2023. Kaupunginvaltuusto on 8.5.2023 § 61 (maapoliittinen ohjelma) siirtänyt sen ratkaisun, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeutta kiinteistökaupoissa elinvoimajohtajan tehtäväksi. Päätös oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille.

30.11.2023 päätös VN/17693/2023-TEM-250. Valtioneuvoston päätös työvoimapalveluiden järjestämisvastuulle asetetuista vaatimuksista poikkeamisesta Kemijärven kaupungin sekä Inarin, Pelkosenniemen, Posion, Sallan, Savukosken, Sodankylän ja Utsjoen kuntien muodostamalla työllisyysalueella. Valtioneuvosto on myöntänyt luvan em. työllisyysalueelle järjestää työvoimapalveluita. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 4.12.2023.

7.12.2023 Lapin liitto. Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 nähtävillä 7.12.2023 – 16.1.2024. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 7.12.2023.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö Kuvaja Tuula Kemijärvi

Kaupunginhallitus

§ 435

11.12.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyy edellä selostettuihin päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 436

11.12.2023

Muut asiat

KH 11.12.2023 § 436

x

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 420, § 421, § 422, § 423, § 424, § 425, § 426, § 427, § 428, § 429, § 430, § 431, § 432, § 433, § 434, § 435, § 436

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.