

LUONNOS LAHJAKIRJASTA

Lahjanantaja	Kemijärven kaupunki (0191717–9) PL 5 98101 Kemijärvi
Lahjansaaja	Hautaniemien perinneyhdistys ry c/o Seppo Alajoutsijärvi puheenjohtaja
Lahjoituksen kohde	Karttaliitteen mukainen noin yhden (1) hehtaarin mukainen määräala kiinteistöstä 320–405–20–6 ja määräalalla oleva vanha hirsirakenteinen rakennus. Lahjankohdeena oleva vuokraoikeus ja rakennus sijaitsevat osoitteessa Kuusamontie 245, 98710 Joutsijärvi. Määräalalla oleva vanha hirsirakenteinen rakennus on lahjanantajan arvion mukaan purkukuntoinen ja näin ollen se ei sovellu asuin-, harraste- tai liiketoimintakäyttöön ilman laajamittaista peruskorjausta.
Lahjan arvo	Huomioituna lahjoitettavan määräalan koko, sijainti ja määräalalla olevan rakennus, on lahjoituksen arvo 25.000,00 euroa.
Lahjoituksen ehdot	1. Lahjanantaja luovuttaa lahjoituksen kohdassa esitetyn maa-alueen ja sillä olevan rakennuksen Hautaniemien perinneyhdistys ry:lle. 2. Lahjanantaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista ja siitä, että lahjoitettua maa-aluetta koskevan vuokrasopimus tullaan purkamaan heti lahjan vastaanottamisen jälkeen. 3. Lahjansaaja vastaa lainhuutokulusta ja sitoutuu hakemaan lainhuudon kuuden kuukauden kuluessa lahjakirjan allekirjoituspäivästä lukien. 4. Lahjansaaja on tietoinen lahjaveroilmoituksen tekemisen määräajasta (kolme kuukautta lahjan vastaanottamisesta) ja vastaa tästä lahjasta määräytyvästä lahjaverosta. 5. Lahjansaaja vastaa varainsiirto- ja lahjaverosta, mikäli lahjan saajalle niitä kohdistuu vastaanotetun lahjan myötä. 6. Mikäli lahjansaaja luovuttaa kiinteistön ja sillä olevan rakennuksen eteenpäin kolmannelle, on lahjansaajan palautettava saatuun lahjaan liittyen lahjoituksen arvo Kemijärven kaupungille huomioitu elinkustannusindeksin muutoksella. Elinkustannusindeksin tarkistuspäivä on kolmannelle luovutetun luovutuskirjan allekirjoituspäivä. 7. Lahjoittaja ei tule myöntämään lahjoituksen kohteeseen liittyvään maa-alueeseen tai rakennukseen mitään rahamääräistä tai muuta avustusta seuraavan 25 vuoden aikana. Aikamäärän juoksuaika alkaa lahjakirjan allekirjoituspäivästä. 8. Omistusoikeus lahjoituksen kohteeseen siirtyy lahjansaajille tämän lahjakirjan allekirjoituksin.



LUONNOS LAHJAKIRJASTA

9. Lahjansaaajat ovat tutustuneet 00.12.2023 päivättyyn lainhuutotodistuksen ja rasisitustodistuksen sekä kiinteistörekisterinotteeseen.

10. Lahjakirjan vahvistamiseen liittyvästä kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa lahjanantaja.

Tätä lahjakirjaa on laadittu kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi molemmille osapuolille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Paikka ja päivämäärä

Kemijärvellä 00. päivänä joulukuuta 2023

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

Marjo Säärelä vs. kaupunginjohtaja

Tämän lahjoituksen otamme kiitollisuudella vastaan ja hyväksymme tässä lahjakirjassa mainitut lahjoituksen ehdot ja noudamme niitä.

HAUTANIEMIEN PERINNEYHDISTYS RY

Seppo Alajoutsijärvi, puheenjohtaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kemijärven kaupunki luovuttajana ja edustajanaan vs. kaupunginjohtaja Marjo Säärelä sekä Hautaniemien perinneyhdistys ry edustajanaan puheenjohtaja Seppo Alajoutsijärvi luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kemijärvellä 00. päivänä joulukuuta 2023

LIITTEET