



KEMIJÄRVI

LAPLAND

ELINVOIMAPALVELUT
TOIMINTAKERTOMUS

2023

SISÄLLYSLUETTELO

1. ELINVOIMAPALVELUT	2
1.1. Elinvoimalautakunta	2
2. ASUMINEN JA YMPÄRISTÖ.....	
2.1. Maankäyttö	
2.1.1. Kaavoitus ja mittaus	5
2.1.2. Mittaus.....	
2.1.3. Tontit.....	
2.1.4. Maa- ja metsätilat.....	
2.2. Rakennusvalvonta	7
2.3. Kunnallistekniikka	8
2.3.1. Liikenneväylät	
2.3.2. Ulkoilu- ja vapaa-aika-alueet	
2.3.3. Puistot, viheralueet ja leikkipaikat	
2.3.4. Konepalvelut	
3. TYÖLLISYYSPALVELUT	4
4. KAUPUNKIMARKKINOINTI.....	5
5. INVESTOINNIT ..	12
5.1. Maanhankinta ja -luovutus	12
5.2. Julkinen käyttöomaisuus	12

PALVELUALUEEN VISIO:

Kun haluat näkyvää aikaiseksi.

- Elinvoimapalvelut

Elinvoimapalvelut-kokonaisuuteen kuuluu Asuminen ja ympäristö vastuualue, joka vastaa osa-alueista: kunnallistekniikan palvelut, maankäyttö ja rakennusvalvonta
Lisäksi Elinvoimapalveluihin kuuluvat työvoimapalvelut ja kaupunkimarkkinointi.

1. ELINVOIMALAUTAKUNTA

1.1 ELINVOIMALAUTAKUNTA

ELINVOIMALAUTAKUNTA 1.1.-31.12.2023

	Varsinainen jäsen:	Varajäsen:
Puheenjohtaja	Torvinen Arto, TKY Räisänen Kari, SDP 31.7.2023 saakka	Kerkelä Jesse, PERUSS
Varapuheenjohtaja	Imporanta Aulikki, TKY	Iivari Sirpa, TKY
Jäsenet:	Huczkowski Raimo, KD	Lautamo Kristiina, KD
	Jaakkola Kauko, VAS	Aska Väinö, VAS
	Räisänen Kari, SDP	Honkanen Senni, SDP Sirkka Pikkuvirta 31.7.2023 saakka
	Sirviö Johanna, KOK	Niemistö Sami, KOK
	Kaisanlahti Tarja, KESK Välikangas Sanna, KESK 19.3.2023 saakka	Liisanantti Pekka, KESK sit.
Kh:n edustaja:	Alatalo Paula, PERUSS Ojala Kirsti, VAS 31.5.2023 saakka	Kerkelä Teija, KESK
Nuorisovaltuuston edustaja	Makkonen Emilia Kangas Eemeli 17.10.2023 saakka	Flink Angela Niklas Saarremaa 17.10.2023 saakka

Esittelijä: elinvoimajohtaja Anne Karppinen
vt. elinvoimajohtaja Eero Saarijärvi 30.7.2023 saakka

Pöytäkirjanpitäjä: toimistosihteeri Eija Kunnari

Lautakunta kokoontui vuoden aikana 11 kertaa (ed. vuonna 10) ja käsitteli 155 (ed. vuonna 155) asiaa.

ELINVOIMAPALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2023

Vuoden 2023 aikana elinvoimalautakunta käsitteli mm. seuraavia asioita:

Maankäyttö:

- Elinvoimalautakunta esitti maapoliittisen ohjelman 2023-2025 hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle.
- Hyväksyttiin rakennusvalvonnan uusi hinnoittelu 1.7.2023 alkaen.
- Hyväksyttiin laituri- ja toripaikkojen vuokrahinnat 1.6.2023 alkaen.
- Elinvoimalautakunta esitti Puustellin alueen tonttien hinnoittelun ja luovutusehtojen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle.
- Hyväksyttiin Puustellin alueen asemakaavan muutos.
- Hyväksyttiin kaavoitussopimus Rokamo-Nälkämä alueen kaavoittaminen tuulivoimalle.
- Isokylän yleiskaavan tekeminen lopetettiin.
- Hyväksyttiin tonttijako 6. kaupunginosan (Kallaanvaara) korttelin 6119 tontille 1.
- Pyhätunturille tehtiin 6 tonttivarasta, Suomun kaava-alueelle tehtiin 3 tonttivarasta

Kunnallistekniikka:

- Myönnettiin Kemijärven osakaskunnalle Peltö- ja Ylijärven kunnostus -osa 1 hankkeen omarahoitusosuus 2.000,00 euroa.
- Annettiin Aluehallintovirastolle lausunto Kalkkonien uimarannan kunnostamisesta sekä laitureiden yms. rakentamisesta vesialueelle.
- Annettiin lausunto valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2025-2032.
- Nimettiin edustajat korjaamo- ja huoltotilojen hanketyöryhmän perustamiseen.
- Aloitettiin Osallistuvan budjetoinnin ideomana Pöyliöjärven ympäri kulkevan pyöräily- ja kävelyreitit suunnittelu.
- Elinvoimalautakunta esitti vesi- ja viemäri liittymien hinnoittelun hyväksymistä Pihkakujan asemakaava-alueella Pyhätunturissa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle.
- Hyväksyttiin laituri- ja toripaikkojen vuokrahinnat 1.6.2023 alkaen.
- Hankittiin runko-ohjattu monitoimikaivuri leasing-rahoituksella. Myytiin aikaisemmin käytössä ollut monitoimikaivuri.
- Toteutettiin skeittiparkin ja Pihkakujan rakennusurakat.
- Valittiin vuoden 2023 päällystysurakoitsijaksi Asfalttikallio Oy.
- Kilpailutettiin Kirkkokadun saneerauksen suunnittelu.
- Aaponkadun saneerauksen suunnittelu
- Kilpailutettiin yksityisteiden aurausurakat, kaava-alueen katujen kunnossapitourakka 2023-2026 sekä Pyhän ja Suomun kaava-alueiden katujen talvikunnossapitourakka 2023-2026.
- Myönnettiin täyttölupa koneenkuljettaja/monitoimikuljettajalle.
- Suomun alueen kaavateiden sorastaminen
- Aloitettiin Suomun alueen talvipyöräreitin toteutus
- Frisbee-radan kunnostus

Työvoimapaalvelut:

- Tuotu tiedoksi hakemuksen hyväksyntä ja Pohjois- ja Itä-Lapin työllisyysalueen muodostuminen, Kemijärven työllisyyspalvelujen ajankohtaiskatsaus ja suunnittelutyön eteneminen.

Kaupunkimarkkinointi ja viestintä:

- Tuotu tiedoksi, että viestinnän sisällön tuottajan rekrytointi päätettiin siirtää vuodelle 2024 ja käyttää henkilöresurssiin varattua rahoitusta vuonna 2023 markkinointi- ja viestintäpalvelujen ja tuotteiden hankintaan.
- Tuotu tiedoksi, että nettisivuston uudistamisen palveluntuottaja kilpailutettiin ja nettisivuston uudistaminen aloitettiin.

ELINVOIMAPALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2023

- Kemijärven kaupungin Masterplan päivitettiin ja viedään päätöksentekoon. Valtuustossakin tehty aloite Pöyliöjärven uimarannan viihtyisyyden kehittämiseksi otettiin osaksi Masterplania.
- Suomun alueen toimijoita ja kehittäjiä kutsutaan yhteiseen työryhmään suunnittelua varten. Työryhmä laatii toimenpide-ehdotukset aikatauluineen päätöksentekoon ja toteutukseen.
- Kemijärven kaupungin viestintäsuunnitelma ja markkinoinnin vuosikello merkittiin tiedoksi ja kommentoitavaksi.

2 ASUMINEN JA YMPÄRISTÖ

Henkilöstö

Asuminen ja ympäristö vastuualue sisältää maankäytön, rakennusvalvonnan ja kunnallistekniikan palvelut. Maankäytössä oli kaksi vakituista työntekijää, rakennusvalvonnassa kaksi työntekijää ja kunnallistekniikassa kuusi työntekijää.

Talous

Talouden tunnusluvut	TP 2021	TP 2022	TA 2023	TP2023	POIKKEAMA €	POIKKEAMA %
Toimintamenot	-3 019 496	-3 150 893	-2 759 200	-2 856 857	-97 657	3,5
Toimintatulot	1 247 640	1 076 109	1 039 200	1 185 427	146 237	14,1
Toimintakate	-1 771 856	-2 074 784	-1 720 000	-1 671 420	48 580	-2,8

Talousarvioon verrattuna asuminen ja ympäristöpalvelujen menot toteutuivat 3,5 %:a (97 657 €) arvioitua suurempina ja toimialan tuotot 14,1 % (146 237 €) arvioitua suurempina. Toimintakate oli 48 580 euroa talousarviossa arvioitua pienempi (-97,2 %).

Toimintatuottoja saatiin ennakoitua enemmän maa-alueiden ym. vuokratuotoista ja käyttöomaisuuden myynnistä. Käyttöomaisuuden myynneistä saatiin tuloja 87 709 euroa.

Asuminen ja ympäristöpalvelujen toimintamenot tiliryhmittäin:

Toimintakulut (sisäiset ja ulkoiset erät)	TA2023	TP2023	POIKKEAMA €	POIKKEAMA %
Henkilöstökulut	-676 800	-709 846	-33 046	4,9
Palvelujen ostot	-1 059 750	-1 087 848	-28 098	2,7
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-224 300	-286 581	-62 281	27,8
Avustukset	-320 000	-372 168	-52 168	16,3
Muut toimintakulut	-478 350	-400 414	77 936	-16,3
Toimintakulut yhteensä	-2 759 200	-2 856 857	-97 657	3,5

2. MAANKÄYTTÖ

2.1. KAAVOITUS JA MITTAUS

Tulosalue vastaa maankäytön suunnittelusta, kartasto- ja mittaustoiminnasta, tonttien ja yleisten alueiden muodostamisesta, maa-alueiden vuokranperinnästä ja rakennusluvista sekä rakentamisen neuvonnasta sekä maa-alueiden hallinnasta (maa- ja metsätilat sekä tontit) Kaavoitusratkaisut, joiden avulla luodaan toimiva yhdyskuntarakenne sekä sujuvat liikennejärjestelyt, jotka edistävät hyvinvointia, elinvoimaa ja kestävä kehitystä.

Maankäytön suunnittelun yleinen ohjaus perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet ohjaavat suunnittelua maakunnissa ja kunnissa. Lisäksi maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Maankäytössä huomioidaan myös eri kehittämisstrategiat ja -suunnitelmat.

2.1.1. KAAVOITUS

Kaavoituksen tavoitteena on ollut turvata maan tarjonta eri käyttötarkoituksiin kaupungin alueella.



ASEMAKAAVAT

Vuonna 2023 hyväksyttiin seuraavat asemakaavat:

Keskusta

Ahvensalmen alueella asemakaavaa muutettiin siten, että alueelle muodostui 6 kpl omakotitontteja. Pinta-ala noin 1,5 ha. Kaava valmistui 2023.

Pyhä

Kortteliin 9010 Kantalehdontien varrella osoitettiin 6 kpl omakotitontteja sekä rivitalotontti. Kaavan pinta-ala noin 3 ha. Valmistui 2023.

Kortteliin 9086 tonttia 3 laajennettiin hieman, jotta lomarakennuksen sijoittaminen tulisi tasaisemmalle alueelle. Kaava-alueen pinta-ala noin 0,5 ha, kaava-alue valmistui 2023.

Suomu

Pyytämiehentien katualuetta laajennettiin, jotta rakennettu katu sijoittuisi kaavan mukaiselle katualueelle. Pinta-ala noin 1 ha. Kaava- alueen muutos valmistui 2023.

Isokylä

Isokylän vanha yleiskaavan suunnittelu lopetettiin elinvoimalautakunnan päätöksellä 2023.

YLEISKAAVAT

Vuoden aikana ei vahvistunut yleiskaavoja.

2.1.2 MITTAUS

Mittauksen tavoitteena on ollut taata yhdyskuntarakentamiselle välttämätön mittaustiedon ajan tasalla pito ja saatavuus sekä asemakaava-alueiden pohjakarttojen saattaminen yhteneviksi valtion karttojen kanssa. Numeerinen aineisto helpottaa ja nopeuttaa työskentelyä teknisellä sektorilla. Mittauksissa käytettävä mittauslaitteisto päivitettiin uuteen.

Tärkeänä mittaustoimen asiana on huolehtia pohjakarttojen ajantasaisuus. Rakennusvalvontaan liittyvien sijainti tietojen merkitsemisestä maastoon hoidetaan ostopalveluna.

Vähenevien omien resurssien myötä mittauksia on otettu myös ostopalveluina.

2.1.3 TONTIT

Asuntotarkoituksiin tontteja oli toimintavuoden lopulla tarjolla seuraavilla alueilla: Lumppiolla, Karvakossa, Herlampi-Kuikkalampi alueella, Riekkotiellä, Sipo- ja Kallaanvaarassa, Jatulinkadulla, Poromiehentiellä, Kiekerökadulla ja Halosentiellä. Haja-asutusalueella vapaita tontteja oli Isollakylällä, Soppelassa, Joutsijärvellä, Tapionniemessä ja Vuostimossa.

Pyhän alueella valmistuneessa Pihkakujan kaava-alueelta on varattuna 5 omakotitonttia ja rivitalotontti vakituiseen asumiseen. Tonteista on varaamatta 1 omakotitalotontti.

Kaupungilla on vapaana myös liike- ja teollisuustontteja keskusta-Särkikangas alueella.

Pyhätunturin loma-asuntoalueella kaupungin tonttivaranto oli 58 lomatonttia vuoden lopussa. Suomen alueella valmiin kunnallistekniikan piirissä oli vapaita lomatontteja n. 97 kappaletta. Rantatontteja oli vapaana yksi kappale Ämmäniemessä.

Tavoitteet ja niiden toteutuminen

Riittävä liike- ym. tonttien saatavuus: Kaavoitusprosessit; aktiivinen maanhankinta myös muut maanhankintakeinot kuin vapaaehtoiset maakaupat strategisilla alueilla.

- Keskusta-alueella kaupungilla on puutteena suurehkojen liiketonttien (yli 5000 m²) vähyys. Maanhankinnassa tulisi tehostaa lähivuosina olla ko. kaltaisten alueiden hankintaa.

Digitalisaation hyödyntäminen sähköisiä palveluja ja ohjelmia kehittämällä ja käyttökoulutuksella: Järjestelmien päivitys ja koulutusohjelma. Siirrytään resurssien puitteissa sähköiseen asiointiin.

- Louhi-kuntapalvelin on otettu käyttöön rakennusvalvonnassa ja maankäytössä keväällä 2016, mikä parantaa reaaliaikaisen tiedon hankintaa sekä rakennusvalvonnan työskentelyä.
- Kaupungin maaomaisuuden hallinta ja maanvuokralaskutus sähköiseen Louhi-järjestelmään 2023.
- Tavoitteen mukaisesti rakennusvalvonnassa ja poikkeuslupien käsittelyssä on siirrytty kokonaisuudessaan sähköiseen asiointiin vuonna 2017.
- Louhi-kuntapalvelimeen on viety kaikki ajantasa-asetukset samoin ranta-asetukset ja yleiskaavat. Kaavamääräykset puuttuvat asemakaavojen osalta. Ko. toimenpiteet ovat helpottaneet kaavoituksen osalta rakentamiseen liittyvien tietojen saantia sekä asiakkaiden neuvontaa.

2.1.4 MAA- JA METSÄTILAT

Vuoden 2023 aikana ei hankittu uusia metsäalueita.

Metsäpalstoja myytiin kaksi kappaletta Perävaaran alueelta 2023. Lisäksi kaksi kappaletta pieniä maa-alueita lisäalueiksi.

Kaupunki omistaa varsinaisia metsätiloja noin 1000 ha. Puistomaisia metsiä on asemakaava-alueella n. 200 ha.

Hakkuut

Metsäpalstojen hakkuita ei suoritettu 2023. Kaupunkimaisten puistojen raivausta ja puuston poistoa suoritettiin Kaupungin keskustan alueella n. 20 hehtaarin alalla. Pyhätunturin alueella raivausta tehtiin 2.5 hehtaarin alalla. Hoidetuilta alueilta kertyneet puut ja raivausjätteet kerättiin talteen ja toimitettiin Kemijärven lämpö ja vesi Oy:lle energiapuuksi.

2.2 RAKENNUSVALVONTA

Rakennusvalvonnan tehtävänä on valvoa, että rakentaminen täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja teknisen laadun sekä hyvän ympäristön vaatimukset ja että edistetään olemassa olevan rakennuskannan hyväksikäyttöä korjaus- ja kunnossapitotoimenpitein.

Kaikkien rakennuslupien myöntäminen on delegoitu rakennustarkastajalle.

Rakennusvalvonnan MRL:n mukaiset luvat ja poikkeamisluvat haetaan sähköisen asiointin kautta, Lupapiste.fi.

Kaupungin karttapalvelussa on kaava-aineisto, joka ei kaikilta osin ole ajantasainen ja täydellinen. Tarkoituksena on saada kaavat ja kaavamääräykset ajantasaisina julkiseen karttapalveluun ja myös työyhteisön käyttöön. Prosessi on käynnissä.

MML:n toimesta tehtiin kaupungin osoitejärjestelmän ns. laatuanalyysi, jonka tuloksena todettiin olevan tarve parantaa osoitejärjestelmän laatua. Toteutustapa on vielä avoin, vaihtoehtoina on tehdä työ projektina tai opinnäytetyönä.

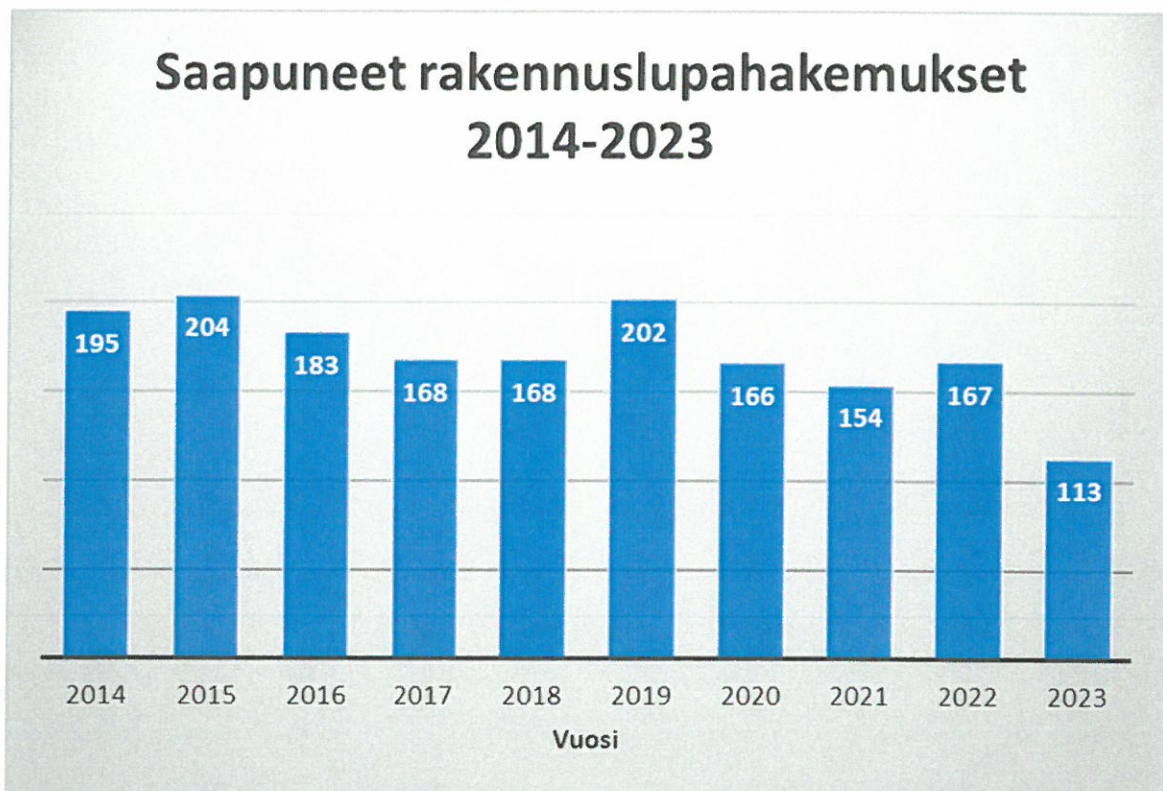
Yhteistyössä kuntien kanssa Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallitus on tehnyt päätöksen työryhmän perustamisesta selvittämään alueen rakennusvalvontojen yhteistyötä ja kehittämistä. Työryhmä kokoontui yhden kerran syksyllä 2023 ja toiminta jatkuu.

Pilotointina vuoden 2014 paperiset arkistoidut rakennus- ym. luvat digitoitiin kyseistä palvelua tarjoavan yrityksen toimesta. Tulosta ja kokeilua tullaan tarkastelemaan myöhemmin. Digitoitu aineisto arkistoidaan sähköiseen arkistoon.

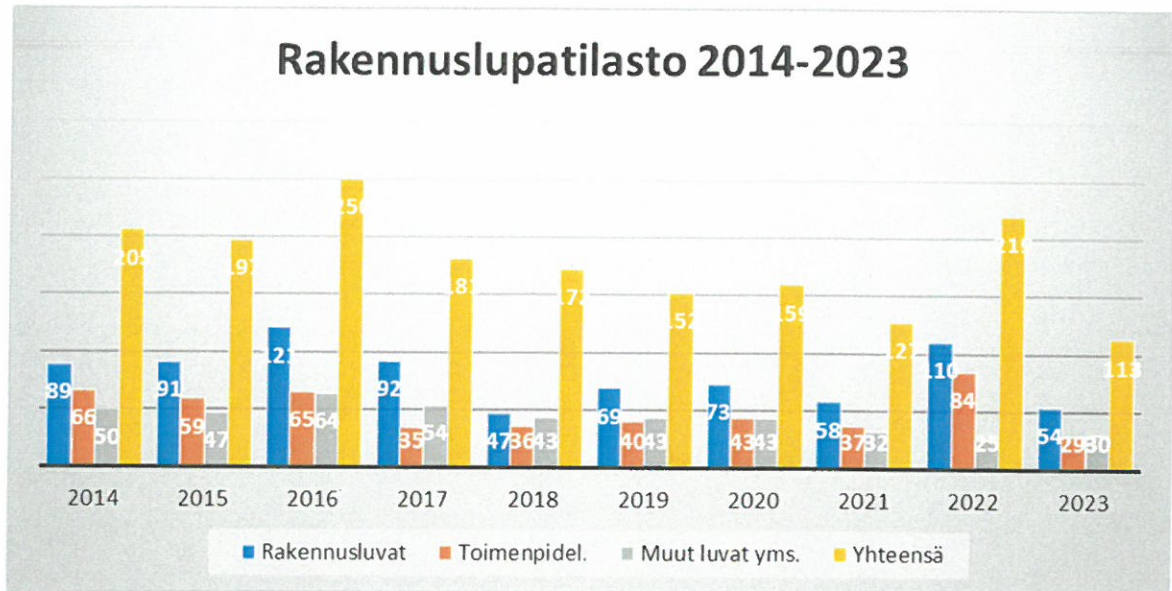
Myönnetyt luvat lupatyypeittäin v. 2014–2023

Rakennustarkastaja teki vuoden aikana lupapäätöksiä yhteensä 113 kpl, joista

- rakennuslupia 54
- toimenpidelupia ja -ilmoituksia 29
- muut luvat yms. 30



Lupahakemuksia saapui kaikkiaan 113 kpl.



Rakennustarkastaja suoritti erilaisia katselmuksia vuonna 2023 yhteensä 219 kpl.

2.3. KUNNALLISTEKNIikka

Katujen ja liikenteen suunnittelu, liikenneympäristön ja liikenneturvallisuuden kehittäminen (esim. katusuunnitelmat, liikennemerkit, liikenneturvallisuus ja esteettömyys katualueilla) Lisäksi yleisten alueiden suunnitelmat ja kunnossapito, kuten viher- ja urheilualueet sekä leikkikentät, eri väylät ja reitit (vesi, kelkka, pyörä, hiihto ja patikointi) Kunnossapidolla huolehditaan kohteiden viihtyisyydestä ja turvallisuudesta.

2.3.1 Liikenneväylät

Elinvoimapalvelut, asuminen ja ympäristö vastaa katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta sekä niiden rakentamisesta ja rakennuttamisesta. Lisäksi tulosityksikköön sisältyy yksityisteiden kunnossapidon avustaminen sekä torien ja Ketolan lentopaikan ylläpito.

Vastuualueen hoidossa on katuja ja kevyen liikenteen väyliä yhteensä noin 100 km. Pääosa kaduista ja kevyen liikenteen väylistä sijaitsee keskustan asemakaava-alueella, ja pieni osa Suomulla ja Pyhällä.

Liikenneväylien (kadut ja alueet) kunnossapidossa käytettiin oman kaluston lisäksi urakoitsijoiden konekalustoa. Omalla kalustolla hoidettiin pääasiassa ydinkeskustan, Särkikankaan sekä Seinälän alueen talvikunnossapitotyöt.

Omalla kalustolla tehtiin myös keskustan, Suomen ja Pyhän kesäkunnossapitotyöt, kuten teiden lanaukset, tieluiskien niitot ja kuivatusjärjestelmien vuosikorjaukset.

Kertomusvuonna 2023 ei tehty varsinaisia katujen peruskorjauksia vaan keskityttiin korjausvelan pienentämiseen suunnitelluilla vuosikorjauksilla ja sidottujen kulutuserrosten uusimisella. Pelkosenniementie päällystettiin kokomatkalta.

Suomutunturin kaava-alueella olevien kaavateiden kulutuspinnat (sorastus) parannettiin koko itäsuomen alueella.

Uudisrakennushankkeita olivat Pyhä-tunturille rakennettu Pihkakuja ja Heralammen alueella oleva Peruhaudantie.

Uutta katuvalaistusta rakennettiin Joutsijärvelle ja peruskorjausta / uudelleen rakentamista tehtiin kaupungin keskustassa Teljontien alueella.

Ahvensalmen elinkaaripuiston alueelle valmistui skeittipuisto, joka avattiin syyskuussa.

Avustettavia yksityisteitä oli kertomusvuonna yhteensä 750 kpl ja ne sijaitsivat 32 aurasalueluella. Yksityisteiden yhteispituus on noin 220 km. Kemijärven kaupunki avustaa yksityisteiden talvikunnossapitoa kaupungin valtuuston tekemän päätöksen mukaisesti. Välittömiä kustannuksia yksityisteiden avustamisesta kertyi kertomusvuonna yhteensä **309 480 euroa**.

Kertomusvuoden ehkä yksi merkittävimmistä uudistuksista oli Routa tuotannonohjausjärjestelmän käyttöönotto. Routa tuotannonohjaus tehostaa olennaisesti työmääräysten välittämistä omalla ja urakoitsijan organisaatiolle.



(kuva 1 (Routasystems.fi))

2.3.2 Ulkoilu- ja vapaa-aika-alueet

Asuminen ja ympäristö tulosyksikkö vastaavat puistojen, leikkikenttien, liikunta-alueiden ja reitistöjen kunnossapidosta sekä niiden rakentamisesta ja rakennuttamisesta.

Palvelualueen ylläpidettävät ulkoilualueet ja reitit olivat seuraavat.

URHEILUKENTÄT

- Pöyliövaaran keskusurheilukenttä
- Seminaarin kenttä
- Sipovaaran kenttä (ei kunnossapitoa)
- Kallanvaaran kenttä (ei kunnossapitoa)

Kenttien kesähoitotyöt hoidettiin pääosin palvelualueen omana työnä. Talvella luistelukenttiä on käytössä kaupungin alueella kolme. Luistelukenttien tasoitukset ja alkujäädytys suoritettiin omana työnä ja kunnossapito jäädytyksestä vastasi Lahtela Oy.

Lisäksi palvelualueella oli hoidossa kaksi jääkiekkokaukaloa. Kaukalot sijaitsivat Pöyliövaarassa ja Isollakylällä. Lisäksi ylläpidettiin Ahvensalmen luistelukenttä.

HIIHTOLADUT

- | | |
|------------------------------|-------|
| • Pöyliövaaran kuntolatu | 4 km |
| • Peurakankaan kuntoladut | 18 km |
| • Särkikankaan kuntolatu | 2 km |
| • Sipovaara kuntolatu | 2 km |
| • Aurinkolatu Pöyliöjärvellä | 10 km |
| • Suomutunturin ladut | 60 km |
| • Pyhätunturin ladut | 18 km |

Hiihtolatujen kunnossapidosta vastasi Maanrakennus Markku Rönkkö Oy. Ladut ajetaan erillisen kunnossapitosuunnitelman mukaisesti, huomioiden säänvaihtelut. Pöyliöjärven aurinkolatu hoidetaan palvelualueen omana työnä moottorikelkalla.

Pyhän, Suomen ja keskustan hiihtolatujen kunnossapitoon sekä kylien kuntolatujen rahavastuksiin käytettiin yhteensä noin **262 725 euroa**.

MOOTTORIKELKKAREITIT

Ylläpidettäviä moottorikelkkareittejä on yhteensä 214 km.

- Pyhätunturin reitti 73 km
- Rovaniemen reitti 46 km
- Suomen reitti 75 km
- Vilmavaaran reittiura, Suomi 20 km

Kaikki reitit ovat ns. virallisia moottorikelkkareittejä pois lukien Vilmavaaran moottorikelkka-ura. Moottorikelkkareittien talvikunnossapito hoidatetaan kokonaisuudessaan urakoitsijatyönä. Reittien kunnostusta tehdään talvikaudeksi sovitun lanaussuunnitelman mukaisesti.

Moottorikelkkareittien kunnossapito on kilpailutettu yhdessä Sodankylän ja Pelkosenniemen kunnan kanssa. Pyhä-Luosto Vesi Oy hoitaa ja vastaa tilaajana työn laadusta ja laskuttanut kuntia.

Suomen lähialueen kelkkareittien hoidossa on siirrytty yhdenmukaiseen lanaussuunnitelmaan muiden kaupungin kelkkareittien kanssa. Suomen reittien hoidosta on vastannut Maanrakennus Markku Rönkkö Oy.

Moottorikelkkareittien ylläpidosta kertyi kustannuksia kertomusvuonna yhteensä noin **400 euroa**.

2.3.3 Puistot, viheralueet ja leikkipaikat

Puistojen, viheralueiden, leikkipaikkojen kunnossapito ja hoito suoritettiin pääosin omalla kalustolla ja omana työnä. Nurmikkojen leikkuussa tarvittava työvoima oli vuokrattuna Osuuskunta Uurrolta.

Nurmipintaista hoidettavaa puistoaluetta on keskustaajaman alueella yhteensä noin 12 ha.

Kertomusvuonna 2023 tehtiin laajamittainen puistoalueiden hoitorauvaus / -kunnostus. Työ tilattiin Osuuskunta Uurrolta.

Puistojen hoidosta kertyi kustannuksia noin **284 990 euroa**.



KODAT, LAAVUT, SATAMAT JA RANTAUTUMISALUEET

Kemijärven vesistössä on ylläpidettävää venereittiä yhteensä 53 km. Lisäksi Kemijoki Oy ylläpitää velvoitteenaan venereittiä Kemijärven keskustasta Luuksinsalmeen.

Kemijärven säännöstelyn kehittämishankkeessa tehtiin mm. puuston raivausta ja rakennelmien kunnostamista. Venesatamien rakenteiden laitureiden kuntoa kartoitettiin ja tehtiin niihin korjauksia sekä parannuksia.

Kemijoki Oy:n kanssa rakennettava yhteishanke, Kalkonniemen laiturirakenteet, saivat kertomusvuonna vesiluvan ja laitureiden rakentaminen voi alkaa vuonna 2024.

Eri projektien ja hankkeiden myötä Kemijärven rannoille on rakennettu virkistyskäyttöraken- teita seuraavasti:

- Satamia 3 kpl (Keskusta, Räisälä, Särkikangas)
- Ponttonilaitureita 10 kpl
- Kiinteitä laitureita 5 kpl
- Venevalkamia 23 kpl
- Tulentekopaikkoja 32 kpl
- Uimapaikkoja 10 kpl
- Käymälät 9 kpl
- Lintutorneja 3 kpl



2.3.4 Konepalvelut

Elinvoimapalvelut, Asuminen ja ympäristö vastuualueen omat työkoneet on keskitetty konepalveluihin, joka toimii yhdyskuntatekniikan rakentamisen ja ylläpidon tukipalveluna. Konepalvelut myyvät konepalveluja vain asuminen ja ympäristö palvelualueelle. Konepalvelut kattavat kulunsa myyntituotoillaan. Suurimmaksi osaksi konepalvelujen kalustoa käytetään katu- ja muiden yleisten alueiden kunnossapitoon ja muille kaupungin organisaatioille myytävään konepalveluihin. Muille kaupungin organisaatiolle myytävät konepalvelut olivat kertomusvuonna hyvin marginaaliset, lähes olemattomat.

Vastuualueen konekalusto koostuu seuraavista koneista ja laitteista

- Lännenkone 2 monitoimikaivuria
- Scania monitoimikuorma-auto, aura ja alusterä varuksella sekä vaihtolava-varustus ja nosturi
- Man kevytkuorma-auto nosturilla
- 4 lava-autoa 4x4
- 8 peräkärä
- 3 moottorikelkkaa
- 2 mönkijää ja kolme peräkärä
- 3 ajettavaa ruohonleikkuria
- gps-mittauskalusto
- 2 höyrymaster-sulatuslaitetta
- aggregaatti
- keinonurmen huoltokalusto
- erinäinen määrä monitoimikaivureiden ja kuorma-auton työlaitteita
- erinäinen määrä käsityökaluja, raivaus ja moottorisahoja sekä sähkötyökaluja

Tavoitteet ja niiden toteutuminen

Elinvoimapalvelut, Asuminen ja ympäristö vastuualue on toiminut kohti kaupungin asettamia laadullisia ja taloudellisia tavoitteita.

3.TYÖLLISYYSPALVELUT

TE-uudistus 2024

TE-palvelut 2024 -uudistuksen muutokset tapahtuvat vaiheittain. Vuosina 2023 ja 2024 on tehty ja tehdään linjaukset ja suunnitelmia kohti pysyvää työllisyyden edistämisen mallia. Työllisyyden kuntakokeiluissa testataan eri toimintatapoja ja -malleja. Työllisyyden kuntakokeilut ovat käynnissä 31.12.2024 asti, jonka jälkeen uusi työllisyyden edistämisen kuntapohjainen malli käynnistyy 1.1.2025. Kyse ei ole vain työllisyyden hoidosta, vaan ennen kaikkea kunkin alueen elinvoiman vahvistamisesta. TE-palvelut 2024 -uudistuksen odotetaan antavan kunnille lisää työkaluja.

Kuntakokeilu

Kemijärvi osallistuu työllisyyden kuntakokeiluun, joka järjestetään valtakunnallisesti **1.3.2021–31.12.2024**. Työllisyyden kuntakokeilussa osa TE-toimiston tehtävistä on siirretty kunnan tehtäviksi.

Kokeiluilla edistetään työllistymistä sekä koulutukseen ja palveluihin ohjautumista ja luodaan uusia ratkaisuja osaavan työvoiman saatavuuteen.

Kohderyminä ovat työttömät työnhakijat, työllistettynä olevat, työllistymistä edistävissä palveluissa olevat työnhakijat, joiden kotikunta on Kemijärvi ja jotka eivät täytä ansiopäivärahan saamisen edellytyksiä tai ovat alle 30-vuotiaita, maahanmuuttajia tai vieraskielisiä henkilöitä.

Käytännössä tarkoittaa sitä, että TE-toimisto ilmoittaa työnhakijalle, että hänen kotikuntansa tarjoaa TE-palvelut hänelle. Kemijärven Työllisyyspalvelut ohjaavat työnhakijoita tuesti kohti työelämää.

Työllisyyspalvelujen kautta järjestetään palkkatukea, kuntouttavaa työtoimintaa, työkokeilua, koululaisten ja opiskelijoiden kesätyöpaikat kaupungin kohteissa, starttirahat ja terveystarkastukset sekä vastataan veloitetyöllistettyjen työllistymiseen ohjaamisesta.

Kemijärven työllisyysohjelma 2022-2024

Valmistelutyö: Yhteistyökuvaus ja tulevaisuus/ Toimijat, palvelut, työllisyydenhoidon tulevaisuustila, verkostoyhteistyö ja kumppanuudet, työmarkkinoille johtava kuntoutus ja osaavan työvoiman saatavuus.

4. KAUPUNKIMARKKINOINTI

Kemijärven kaupungin markkinointi ja viestintä suunnataan pääasiassa kemijärveläisille ja Kemijärven seudulla asuville tai asujiksi tuleville, kaupungin yhteistyötahoille ja kumppaneille.

Pääasiallisina viestintäkanavina ovat kemijarvi.fi sivusto, Kemijärven kaupungin sosiaalisen median kanavat, mainospylväät, banderollit, sähköiset infotaulut ja tiedotteet.

Yhteistyötoimijana on Business Kemijärvi, jonka markkinointi ja viestintä kohdentuu kaupunkiin saapuville kotimaisille ja kansainvälisille vierailijoille sekä yrityksille.

Elinvoimajohtaja aloitti tehtävässään 1.8.2023. Viestinnän sisällön tuottajan rekrytointi päätettiin siirtää vuodelle 2024 ja käyttää henkilöresurssiin varattua rahoitusta vuonna 2023 markkinointi- ja viestintäpalvelujen ja tuotteiden hankintaan.

Nettisivuston uudistamisen palveluntuottaja kilpailutettiin syksyllä 2023 ja nettisivuston uudistaminen aloitettiin siten, että uusi sivusto on käytössä keväällä 2024. Sisällön tuotannossa laaja yhteistyö koko kaupunkiorganisaation toimijoiden kesken

Liikelahjatoimittaja kilpailutettiin syksyllä 2023.

ELINVOIMAPALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2023

Kemijärven kaupungin Masterplan päivitettiin ja viedään päätöksentekoon. Valtuustossakin tehty aloite Pöyliöjärven uimarannan viihtyisyyden kehittämiseksi otettiin osaksi Masterplania.

Suomun alueen toimijoita ja kehittäjiä kutsutaan yhteiseen työryhmään suunnittelua varten. Työryhmä laatii toimenpide-ehdotukset aikatauluineen päätöksentekoon ja toteutukseen.

Kemijärven kaupungin viestintäsuunnitelma ja markkinoinnin vuosikello merkittiin tiedoksi ja kommentoitavaksi.

5. INVESTOINNIT

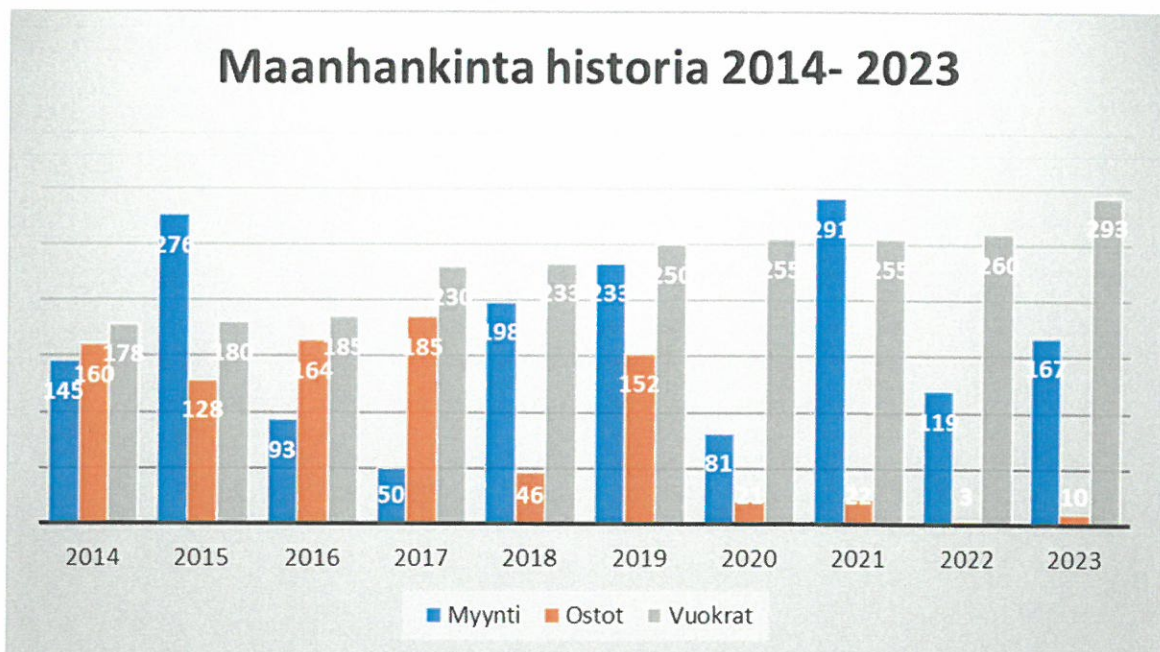
5.1 MAANHANKINTA JA –LUOVUTUS

Vuoden 2023 aikana hankittiin pieniä katualueen palasia kaupungin keskustan alueelta katu-alueeksi. Lisäksi hankittiin Heralammen takaa viiden omakotitalotonteiksi kaavoitettu maa-alue.

Maanostoon käytettiin rahaa yhteensä n. 10 500 euroa.

Vuoden aikana myytiin kaksi vuokrattua lomatonttia sekä kolme lisäaluetta tontteihin. Lisäksi yksi teollisuustontti myytiin tontin vuokralaiselle. Tilapalvelut liikelaitos möi Puustellin päärakennuksen/Metsänhoitajan virkatalon sekä Polarcompin kiinteistön tontteineen.

Maan ja rakennusten myyntitulot olivat noin 119 000 euroa.



Kaupungilla on vuokrattuina noin 400 vuokra-aluetta ja vuokratulot olivat vuonna 2023 n. 293.000 euroa

5.2 JULKINEN KÄYTTÖMAISUUS

Julkisia käyttöomaisuusinvestointeja oli seuraavasti.

- Ahvensalmen skeittipuiston II vaihe **181 122 euroa**, johon haettu avustusta **63 000 euroa eli nettona kustannukset 118 122 euroa**
- Sidottujen päällysrakenteiden uudistaminen **368 976 euroa**
- Joutsijärven katuvalot **14 990 euroa**
- Katuvalojen ja kaapelointien peruskorjaus/uudistaminen **72 751 euroa**
- Peurakankaan valoladun suunnittelu ja rakentaminen **1 290 euroa**
- Pihkakujan rakentaminen, Pyhä **202 737 euroa**
- Pöyliöjärven hybridireitin suunnittelu, osallistuva budjetointi **14 446 euroa**
- Rytilahden siltasuunnittelu **10 960 euroa**
- Puistot, satamat, telarannat **16 620 euroa**
- Kirnukummun valometsän suunnittelu **9 500 euroa**
- Liikennemerkki uudistus **52 080 euroa**