

Liikelaitoksen johtokunta

Aika 24.04.2024 klo 16:00 - 16:57

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 29	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 30	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 31	Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 32	Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuma 31.3.2024	6
§ 33	Tilapalvelut liikelaitoksen investointien toteutuma 31.3.2024	8
§ 34	Kerrostaloasunnon myynti osoitteessa Kallaantie 28	9
§ 35	Liikerakennuksen purkaminen osoitteessa Vapaudenkatu 3-5	10
§ 36	Täyttölupa kahden ravitsemustyöntekijän toimen täyttämiseen	11
§ 37	Muut asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ruokamo Anita	16:00 - 16:57	puheenjohtaja	
	Kortelainen Jukka	16:00 - 16:57	varapuheenjohtaja	
	Hietanen Matti	16:00 - 16:57	jäsen	
	Imporanta Aulikki	16:00 - 16:57	jäsen	
	Meriläinen Eino	16:00 - 16:57	jäsen	
	Pikkarainen Juha	16:00 - 16:57	jäsen	
Muu	Harju Markku	16:00 - 16:57	kh:n edustaja	
	Pöyliö Esa	16:00 - 16:57	esittelijä	
	Kunnari Eija	16:00 - 16:57	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Ollonen Marika	jäsen		
	Säärelä Marjo	vt. kaupunginjohtaja		

Allekirjoitukset

Anita Ruokamo
puheenjohtaja

Eija Kunnari
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 29 - 37

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 24.04.2024

Matti Hietanen
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Kortelainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 25.4.2024 alkaen.

Liikelaitoksen johtokunta § 29

24.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LLJ 24.04.2024 § 29

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

130 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

131 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 18.4.2024.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liikelaitoksen johtokunta § 30

24.04.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

LLJ 24.04.2024 § 30

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 24.04.2024

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Matti Hietasen ja Jukka Kortelaisen.

Päätös

Toimielin valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Matti Hietasen ja Jukka Kortelaisen.

Liikelaitoksen johtokunta § 31

24.04.2024

Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus

LLJ 24.04.2024 § 31

Liikelaitoksen toimitusjohtaja esittelee liikelaitoksen johtokunnalle tilannekatsauksen seuraavista ajankohtaisista asioista:

- Palaute Lapin hyvinvointialueen palveluverkon määrittämisen, maakunnan tasoisesta infotilaisuudesta 11.4.2024
- Koillis-Lapin A-kilta ry:n tilakysely Kemijärven kaupungilta
- Sodankylän kunnan ehdollinen hyväksyntä tilojen vuokraamiseksi KOy Kemijärven Toimitalosta TE-palveluiden käyttöön
- Kemijärven kaupungin energiatehokkuuden raportointi 2023
- Sepänmäen koulun purku-urakka

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 32

24.04.2024

Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuma 31.3.2024LLJ 24.04.2024 § 32
612/02.02.00/2023

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 11.12.2023 § 425 talousarvion 2024 toimeenpano-ohjeen. Liikelaitoksen johtokunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositain ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Liikelaitoksen toimintaa seurataan kuukausittain talouden toteutuman osalta ja johtokunnalle annetaan selvitykset mahdollisista toimintaan liittyvistä muutostarpeista.

Toimintakatteen toteuma 31.3.2024 on 143 135 euroa, joka on 17,9 % omistajan asettamasta tavoitteesta 800 000 euroa. Toteuman tulisi olla vähintään 25,00 %. Toimintatuotot ovat toteutuneet suunnitellusti 25,4 %. Toimintamenot ovat toteutuneet 26,3 % eli hieman suurempina kuin talousarviossa arvioitu johtuen mm. alkuvuoden lämmityskuluista sekä jaksottamattomista vakuutusmaksuista.

Taulukko: Käyttötalouden toteutuma

TA 2024	Suunniteltu 31.3.2024	Toteutunut 31.3.2024	Toteutunut- Suunniteltu	Ennuste TP 2024	TP ennuste- TA 2024
------------	--------------------------	-------------------------	----------------------------	--------------------	------------------------

Ruokapalvelut					
Tuotot	1 034 330	258 583	280 057	21 474	
Kulut	-1 034 330	-258 583	-267 907	-9 324	
Toimintakate	0	0	12 150	12 150	0

Tilapalvelut					
Tuotot	7 168 820	1 792 205	1 806 681	14 476	
Kulut	-6 368 820	-1 592 205	-1 675 696	-83 491	
Toimintakate	800 000	200 000	130 985	-69 015	800 000

Yhteensä					
Tuotot	8 203 150	2 050 788	2 086 738	35 950	
Kulut	-7 403 150	-1 850 788	-1 943 603	-92 815	
Toimintakate	800 000	200 000	143 135	-56 865	800 000
Toteuma - %		25,00	17,9	-7,1	0

Taulukko: Operatiivinen taso

	Tuotot TA 2024	Kulut TA2024	Suunniteltu Kate	Tuotot 31.3.2024	Kulut 31.3.2024	Toteutunut Kate	Tot. %
Hyvinvointialueen kiinteistöt	1 823 940	-1 236 360	587 580	458 900	-329 384	129 516	22,0
Yrityskiinteistöt	1 132 110	-1 283 270	-151 160	274 013	-365 764	-91 751	60,7
Osakehuoneistot	274 520	-227 930	46 590	75 051	-88 341	-13 290	-28,5
Päiväkot- ja koulukiinteistöt	1 449 570	-1 022 250	427 320	369 528	-272 237	97 291	22,8
Kulttuuri- ja vapaa-ajan kiinteistöt	1 853 050	-996 050	857 000	463 525	-259 921	203 604	23,8
Hallintokiinteistöt	277 380	-165 020	112 360	71 728	-43 811	27 917	24,8
Tekniset palvelut kiinteistöt	115 960	-108 900	7 060	29 173	-29 287	-114	-1,6
Tyhjät kiinteistöt	0	-596 910	-596 910	829	-120 879	-120 051	20,1
Avustukset yhteisöille	0	-450 000	-450 000	0	-112 500	-112 500	25,0
Tuotantokeittio	0	-39 840	-39 840	0	-2 094	-2 094	5,3
Ruokapalvelut	1 034 330	-1 034 330	0	280 057	-267 907	12 150	-100
Yhteiskustannukset	242 290	-242 290	0	63 935	-51 478	12 456	21,2
YHTEENSÄ	8 203 150	-7 403 150	800 000	2 086 738	-1 943 603	143 135	17,9

Taulukko: Seurattavat tunnusluvut

lukuarvo	TA24	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Toimintakate - %	100	15,7	37,9	17,9									
Toimintakate (T€)	800	125	303	143									
Tilikauden tulos (T€)	-1 495	125	303	33									
Lämmitys, suunniteltu-toteutunut (T€)	1 141	-69	-112	-133									
Sähkö, suunniteltu-toteutunut (T€)	1 066	56	112	71									

Liitteenä 1 on tilapalvelut liikelaitoksen tuloslaskelma 31.3.2024 sekä **oheisliitteenä** henkilöstöraportti.

- Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236
Toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
- Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
- Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden toteutuman ja tilanneanalyysin tilanteessa 31.3.2024.
- Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 33

24.04.2024

Tilapalvelut liikelaitoksen investointien toteutuma 31.3.2024LLJ 24.04.2024 § 33
612/02.02.00/2023

Kemijärven kaupungin talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2025–2026 investointiosan mukaisesti on Tilapalvelut liikelaitoksen investointeihin varattu määrärahana vuodelle 2024 yhteensä 2 340 000 euroa.

Investointikohteet on jaettu kustannuspaikoittain seurattaviin ryhmiin:

- 9608 Keskuskeittiö
- 9610 Toimitilat Asuminen ja ympäristö
- 9606 Peruskorjaukset ja toiminnalliset muutokset

Toimitusjohtaja raportoi investointien toteumatilanteesta johtokuntaa vähintään kolmen kuukauden välein. Investointimenojen toteuma poikkileikkaustilanteessa 31.3.2024 on yhteensä 860 095 euroa, joka toteumaprosenttina on 37.

Tilapalvelut liikelaitoksen vuoden 2024 investointien toteuma kustannuspaikoittain poikkileikkaustilanteessa 31.3.2024 on esitetty **liitteessä 2**. Toteumaraportti on otettu tilanteessa 16.4.2024.

Valmistelija	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Esittelijä	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
Päätösehdotus	Liikelaitoksen johtokunta päättää merkitä tiedoksi Tilapalvelut liikelaitoksen vuoden 2024 investointien toteuman tilanteessa 31.3.2024.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 34

24.04.2024

Kerrostaloasunnon myynti osoitteessa Kallaantie 28LLJ 24.04.2024 § 34
34/10.00.02.00/2024

Tilapalvelut liikelaitos on asettanut huutokaupat.com alustalle myyntiin kaupungin omistaman kerrostaloasunnon osoitteessa Kallaantie 28. Asunto on ollut myynnissä Kemijärven kaupungin omilla nettisivuilla jo usean vuoden ajan ja jo kertaalleen huutokaupat.com alustalla tammikuussa 2024.

Asunto sijaitsee yhtiössä nimeltään Kiinteistö Oy Vaskikallas. Huutokauppailmoituksen liitteenä on ollut isännöitsijätodistus (yhtiötiedot) pvm:ltä 7.12.2023. Myytävään osakkeeseen liittyvää hallintaoikeuden muutosta ei tarvitse käsitellä erikseen yhtiössä sille laaditun yhtiöjärjestyksen perusteella.

Huutokauppa on päätynyt 4.4.2024 klo 12.03. Kohteelle saatu korkein huutohinta oli 3 100,00 euroa (alv 0 %). Päätös myymisestä ja korkeimman huudon hyväksymisestä tehdään kaupunginhallituksessa hallintosäännön pykälän 68, Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen mukaisesti.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupungin omistama kerrostaloasunto kiinteistöosakeyhtiössä Vaskikallas, osoitteessa Kallaantie 28, myydään huutokaupassa saadun korkeimman tarjouksen tehneelle ostajalle hintaan 3 100,00 euroa.

Päätös Matti Hietanen esitti, että tarjousta ei hyväksytä. Matti Hietasen esitys raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 35

24.04.2024

Liikerakennuksen purkaminen osoitteessa Vapaudenkatu 3-5LLJ 24.04.2024 § 35
189/02.08.00/2024

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.3.2024 (KH 25.03.2024 § 97) päättänyt ostaa 3. kaupunginosan korttelin 3008 tontin 3 asemakaavamerkinnältään ALK ½ III. Kauppa toteutetaan päätöksen mukaan, mikäli sille myönnetään lisämääräraha.

Tontilla sijaitsee purkukuntoinen liikerakennus (ns. Asusteen talo), jolle on myönnetty purkamislupa 8.2.2022 ja se on voimassa siten, että purkamistyöt tulee olla valmiina 23.2.2025 mennessä. Rakennukselle on nykyisen omistajan toimesta teetetty asbesti- ja haitta-ainekartoitus (PBM 3.12.2020) sekä kohteen purkus suunnitelma (PBM 12.1.2021).

Mikäli kauppa toteutuu ja rakennus siirtyy kaupungin omistukseen, olisi sen purkaminen mahdollista toteuttaa jo syksyn 2024 aikana kesälomakauden jälkeen. Purkamiseen liittyvä prosessi kilpailutuksineen tulisi Tilapalvelut liikelaitoksen hoidettavaksi. Lisäksi liikelaitoksen käyttötalouden osalta tulee tehdä tarvittava lisätalousarvioesitys purkukustannusten selvittyä.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää aloittaa ns. Asusteen talon purkamiseen liittyvän hankintaprosessin, mikäli kaupunginhallituksessa 25.3.2024 käsitelty myyntitarjous johtaa kaupan tekoon ja kiinteistö siirtyy kaupungin omistukseen.

Lisäksi liikelaitoksen johtokunta edellyttää, että purkamistyöstä syntyvien kustannusten takia tehdään tarkistus liikelaitoksen käyttötalouteen mikäli purkutyö suoritetaan vuoden 2024 aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 36

24.04.2024

Täyttölupa kahden ravitsemustyöntekijän toimen täyttämiseenLLJ 24.04.2024 § 36
1/01.01.01.00/2024

Ruokapalveluiden henkilöstömäärä kaikki tuotannon tehtävät huomioiden on yhteensä 13 työntekijää. Jotta ruokapalvelut pystyy toimimaan palvelutuotannon vaatimassa laajuudessa on ravitsemustyöntekijöiden pysyvä tarve 8 henkilöä.

Ravitsemustyöntekijöitä työskentelee sekä keskuskeittiöllä että palvelukeittiöillä. Työtehtävässä osallistutaan monipuoliseen palvelutuotantoon, kuten esimerkiksi ruoan valmistukseen, esivalmistukseen ja asiakaspalveluun.

Eläkkeelle siirtymisten takia ruokapalvelulle muodostuu tarve palkata lähtevien tilalle henkilöt ravitsemustyöntekijöiden tehtäviin vuoden 2024 aikana. Kyseiset tehtävät sisältyvät ruokapalvelun henkilöstösuunnitelmaan ja ne on huomioitu talousarviossa.

Kaupungin johtoryhmä puoltaa täyttölupien myöntämistä. **Oheisena** on ravitsemustyöntekijän tehtävänkuvaus.

Valmistelija Ruokapalvelupäällikkö Outi Majava, 040 140 7701

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää myöntää täyttöluvat kahteen (2) ravitsemustyöntekijän tehtävän täyttämiseen vuoden 2024 aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 37

24.04.2024

Muut asiat

LLJ 24.04.2024 § 37

Seuraava liikelaitoksen johtokunnan kokous on keskiviikkona 29.5.2024
klo 16:00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.