

Elinvoimalautakunta

Aika 16.05.2024 klo 16:00 - 17:42

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 52	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 53	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 54	Lausunnon antaminen Pelkosenniemen Pyhätunturin Kultakeron alueen asemakaavan osittaiseen muutokseen korttelissa 397	6
§ 55	Kaartotien kuivatuksen parantaminen 2024	7
§ 56	Aaponkadun peruskorjaus 2024	8
§ 57	Maanvuokran pinta-alan korjaus kiinteistöllä 320-3-13-7	9
§ 58	Valtuustoaloite Kemijärven säännöstelyn alarajan nostamiseksi	10
§ 59	Energiavaraston maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimus	12
§ 60	Patokankaan tehdasalueen korttelin 6200 tontin nro 1 vuokraaminen / Oikaisuvaatimus	13
§ 61	Patokankaan maanvuokrasopimus	14
§ 62	Ilmoitusasiat	16
§ 63	Muut asiat	17
§ 64	Investointimäärärahan siirto	18

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Torvinen Arto	16:00 - 17:42	puheenjohtaja	
	Imporanta Aulikki	16:00 - 17:42	varapuheenjohtaja	
	Huczkowski Raimo	16:00 - 17:42	jäsen	
	Jaakkola Kauko	16:00 - 17:42	jäsen	
	Kaisanlahti Tarja	16:00 - 17:42	jäsen	
	Räisänen Kari	16:52 - 17:42	jäsen	
	Sirviö Johanna	16:00 - 17:42	jäsen	
Muu	Alatalo Paula	16:47 - 17:42	kh:n edustaja	
	Säärelä Marjo	16:52 - 17:42	vt.	
			kaupunginjohtaja	
	Karppinen Anne	16:00 - 17:42	esittelijä	
	Saarijärvi Eero	16:00 - 17:42	kunnallistekn.	
			päällikkö	
	Valkola Martti	16:00 - 17:42	Kunnallistekn.	
Poissa			työnjohtaja	
	Kunnari Eija	16:00 - 17:42	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Tapio Juhani	kh:n puheenjohtaja		
	Makkonen Emilia	nuorisovaltuuston edustaja		

Allekirjoitukset

Arto Torvinen
puheenjohtaja

Eija Kunnari
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 51 - 64

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 16.05.2024

Kauko Jaakkola
pöytäkirjantarkastaja

Tarja Kaisanlahti
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 17.5.2024 alkaen.

Elinvoimalautakunta

§ 51

16.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EL 16.05.2024 § 51

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

130 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

131 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 8.5.2024.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunnan jäsenille on lähetetty lisälistalla asia "Investointimäärärahan siirto". Elinvoimalautakunta päätti ottaa asian käsittelyyn asiana nro 14.

Elinvoimalautakunta § 52

16.05.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

EL 16.05.2024 § 52

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 16.05.2024

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Kari Räisäsen ja Tarja Kaisanlahden.

Päätös

Toimielin valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Kauko Jaakkolan ja Tarja Kaisanlahden.

Elinvoimalautakunta § 53

16.05.2024

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

EL 16.05.2024 § 53

Elinvoimajohtaja esittelee elinvoimalautakunnalle asumisen ja ympäristön, työllisyyspalvelujen sekä kaupunkimarkkinoinnin ajankohtaisia asioita.

Tiimin yhteinen iltapäivä 20.5. klo 13:00-16:00 Heralammella

- Työolobarometri ja yhteiset kehittämiskohteet
syksy 2024 - kevät 2025

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 54

16.05.2024

Lausunnon antaminen Pelkosenniemen Pyhätunturin Kultakeron alueen asemakaavan osittaiseen muutokseen korttelissa 397EL 16.05.2024 § 54
202/11.00.03/2024

Pelkosenniemen kunta on pyytänyt lausuntoa Pyhätunturin Kultakeron alueen asemakaavan muutosehdotuksesta korttelissa 397 (**liite 1**). Ehdotusaineisto on nähtävillä 24.4.–24.5.2024 välisen ajan osoitteessa <https://pelkosenniemi.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/> ja lausunnon tulee olla toimitettuna 24.5.2024 mennessä.

Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 397 on matkailupalvelujen aluetta (RM-1), joka tällä kaavamuutoksella muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi, jolle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä (KL). Kaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa liikerakennuksen rakentaminen ja siten parantaa Pyhätunturin palvelutasoa.

Valmistelija

Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta toteaa, ettei Kemijärven kaupungilla ole asemakaavamuutokseen lausuttavaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pelkosenniemen kunta

Elinvoimalautakunta

§ 55

16.05.2024

Kaartotien kuivatuksen parantaminen 2024EL 16.05.2024 § 55
218/02.08.00/2024

Kaartotien kuivatuksen peruskorjauksella on tarkoitus parantaa Kaartotien ja Sairaalakadun välisen alueen kuivatusta ja johtaa alueelta Halosentien suunnasta tulevat hulevedet hulevesiviemärillä em. alueen ohitse Kemijärveen.

Rakennushankkeen toteuttamiseksi järjestettiin **liitteenä 2** olevan tarjouspyynnön mukainen urakkakilpailu. Urakkakilpailun perusteella saatiin kaksi tarjousta. Molemmat tarjoukset täyttivät tarjouskilpailussa asetut vaatimukset tarjouksen tekijälle.

Tarjouskilpailussa urakoitsijan valintaperusteena oli halvin hinta. Valintaperusteeseen liittyen **liitteenä 3** on tarjousten avauspöytäkirja.

Kohteen rakennustyöt tulee olla valmiit 30.8.2024.

Peruskorjaushanke rahoitetaan käyttötalousmenoihin kerätyistä hulevesimaksuista.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta valitsee käydyn urakkatarjouskilpailun perusteella urakoitsijaksi Peltoniemen Kone Oy:n.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen tehneet
Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi

Elinvoimalautakunta

§ 56

16.05.2024

Aaponkadun peruskorjaus 2024EL 16.05.2024 § 56
219/02.08.00/2024

Särkikankaalle Aaponkadun varteen on aloitettu asemakaavan muutos (EL 25.4.2024 § 41). Kaavamuutoksen perusteluina on ollut mm. alueelle sijoitettava uusi pelastuslaitos.

Kaavamuutokseen ja kadun vaikutusalueella olevaan uuteen rakentamiseen liittyen Aaponkadun peruskorjaus on perusteltua. Katurakenteen ja siihen liittyvän tekniikan suunnittelu on tehty kevään 2024 aikana.

Kadun peruskorjauksessa Elinvoimapalvelut uudistaa katurakenteen ja katuvalaistuksen. Koillis-Lapin Sähkö Oy siirtää sähkösyöttölinjan ja jakokaapin. Kemijärven lämpö ja vesi Oy uudistaa kaukolämpöön liittyviä linjarakenteita ja vesi-/ viemäriinjoja. Lapeco siirtää syväkeräysastiat eri paikkaan. Peruskorjattu katu päällystetään syksyllä 2024.

Peruskorjaussuunnitteluun liittyen kadun peruskorjaustyö on kilpailutettu **liitteenä 4** olevan tarjouspyynnön mukaisesti.

Tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia saapui päättymisajankohtaan mennessä yksi kappale. Avauspöytäkirja on **liitteenä 5**. Tarjoushinta jakaantuu **liitteenä 6** olevan tarjouksen mukaisesti eri toimijoille.

Elinvoima / Asuminen Ympäristö osuus urakkasummasta on 160.804,00 euroa (alv 0 %). Vuoden 2024 talousarvion investointiosaan on varattu Aaponkadun rakentamiseen 60.000,00 euroa.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta valitsee käydyn tarjouskilpailun perusteella Aaponkadun peruskorjauksen tekijäksi Peltoniemen Kone Oy:n.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen tehnyt
Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi

Elinvoimalautakunta

§ 57

16.05.2024

Maanvuokran pinta-alan korjaus kiinteistöllä 320-3-13-7EL 16.05.2024 § 57
209/10.00.02.02/2024

T:mi Hotelli Kemijärvi Komarov Vladimir on 24.4.2024 päivätyllä hakemuksella Kemijärven kaupungille hakenut voimassa olevan maanvuokrasopimuksen vuokra-alueen korjausta. Muutoshakemus koskee maanvuokraoikeuden saattamista todellisen käytössä olevan maanvuokraoikeuden mukaiseksi.

Voimassa olevassa maanvuokrasopimuksessa vuokra-alue on määritelty 1720 m² suuruiseksi. Koskien koko kiinteistön 320–3–13–7 maapohjaa. Todellinen hakijan käytössä oleva vuokra-alue on 1420 m². Muutosesitykseen liittyvä 300 m² tila ei ole ollut Hotelli Kemijärven käytössä eikä omistuksessa.

26.7.2023 kiinteistöllä pidetyn katselmuksen (muistio **liite 7**) mukaisesti sekä muiden asiaan liittyvien asiakirjojen mukaisesti, 300 m² suuruinen osa kiinteistöstä ei kuulu Hotelli Kemijärvelle. Eikä näin ollen ole heidän maanvuokra-aluettansa. Vuokraoikeuden haltija on Koillismaan Osuuskauppa. Käydyissä neuvotteluissa Koillismaan Osuuskaupan kanssa, asian on todettu näin myös olevan.

Hotelli Kemijärvi hakee maanvuokraoikeuden pinta-alan korjaamista 1720 m²:stä 1420 m²:iin. Perittävän maanvuokran muuttamista olemassa olevan todellisen pinta-alan mukaiseksi. Lisäksi haetaan liikaa perityn maanvuokran erotuksen korvaamista 1.10.2023–30.4.2024 väliseltä ajalta (laskelma **liite 8**). Uusi korjattu maanvuokra tulisi voimaan 1.5.2024 alkaen. Esitetyt liikaa perityt maanvuokrat voitaisiin hyvittää maanvuokralaskutuksen yhteydessä.

Valmistelija

Kunnallistekniikan työnjohtaja Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy esitetyn maanvuokrasopimuksen vuokra-alueen korjauksen sekä liikaa perittyjen maksujen hyvittämisen maanvuokralaskutuksen yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

T:mi Hotelli Kemijärvi

Valtuustoaloite Kemijärven säännöstelyn alarajan nostamiseksi

EL 16.05.2024 § 58
224/11.03.04/2023

Keskustan valtuustoryhmä on tehnyt **liitteenä 9** olevan valtuustoaloitteen Kemijärven säännöstelyn alarajan nostamiseksi kahdella metrillä N43 +142,00 tasoon N43 +144,00. Valtuustoaloitteen on allekirjoittanut yhteensä 23 valtuutettua eri valtuustoryhmistä.

Valtuustoaloitteessa on alarajan nostamista perusteltu seuraavasti. Voimakas veden korkeuden vaihtelu aiheuttaa voimakasta eroosiota, rantojen kulumista ja järven syvänteiden täyttymistä maa-aineksilla ja lietteellä. Erityisesti tilannetta pahentaa järven pinnan lasku keväisin alarajalle, joka jääpeitteen kanssa aiheuttaa sedimentoitumista, sekä suurta vahinkoa kalastolle ja pohjaelimestöille. Säännöstelyn näin jatkuessa Kemijärven ekologinen tilanne muuttuu koko ajan ja jätämme tuleville sukupolville ikävän perinnön.

Kemijärven säännöstely perustuu Pohjois-Suomen vesioikeuden päätökseen 18.5.1971/18/71/II.

Valtuustoaloitteessa esitettyä alarajan nostamista kahdella metrillä on käsitelty aiemmin mm. Lapin ympäristökeskuksen johdolla toteutetussa laajassa selvitystyössä vuosina 2000–2004. Selvitystyön aiheena oli Kemijärven säännöstelyn kehittäminen.

Selvitystyöstä jätetyssä loppuraportissa ohjausryhmä on hyväksynyt suositukset yksimielisesti 23.4.2004 pidetyssä kokouksessa.

Loppuraportti on saatavana myös internetistä osoitteesta:
https://helda.helsinki.fi/bitstream/handle/10138/40472/SY_718.pdf?sequence=1

Säännöstelyn kehittämisen selvitystyössä käsiteltiin myös Kemijärven alarajan nostoa, ja se todettiin yhdeksi kemijärveläisten keskeisimmistä toiveista säännöstelyn kehittämisen osalta. Loppuraportissa onkin alarajan/alimpien vedenkorkeuksien nosto kahdella metrillä listattu yhdeksi kehittämis ehdotukseksi.

Tarkemmassa analyysissä kahden metrin noston todettiin kuitenkin aiheuttavan säännöstelytilavuuden pysyvän menetyksen, mikä aiheuttaisi huomattavia energiataloudellisia menetyksiä ja tulvariskin merkittävän lisääntymisen märkinä keväinä. Säännöstelytilavuuden pysyvä ja merkittävä vähentäminen tulvaherkässä vesistössä on myös vastoin vesiviranomaisen ohjeita.

Yhteenvedona loppuraportissa on todettu, että säännöstelyn alarajan nostoon kahdella metrillä huhti-toukokuussa ei ole selvityksessä tehtyjen tarkastelujen perusteella vesilain mukaisia edellytyksiä, koska se vähentäisi merkittävästi säännöstelyn kokonaishyötyä. Säännöstelyn kehittämistyöstä on säädetty uudessa, 1.1.2012 voimaan astuneessa vesilaissa 19 luvun 7 §:ssä. Vanhassa vesilaissa samainen pykälä tunnettiin 8 luvun 10 b §:nä.

Elinvoimalautakunta

§ 58

16.05.2024

Vaikkei alarajan nosto kahdella metrillä on todettu loppuraportissa sellaisenaan toteuttamiskelpoiseksi vaihtoehdoksi, työryhmä valitsi esittää alarajan laskun viivästyttämistä, jolla saataisiin sama vaikutus aikaiseksi. Lisäksi on huomioitava vedenpinnan tason viipymä alarajalla ja sen lyhyt kestoisuus.

Seurantamittausten perusteella viivästyksellä on saatu nostettua alarajaa ja näin ollen järven ekologista tilaa parannettua toivotulla ja esitetyllä tavalla.

Alarajan nostaminen valtuustoaloitteen mukaisesti + 2,00 m tasoon N43 +144,00 m vaatisi voimassa olevan Vesilain 3 luvun mukaisen käsittelyn.

Valtuustoaloitteen käsittelyyn ja valmisteluun on osallistunut valvovana viranomaisena Lapin ELY-keskus, säännöstelypäättöksen haltija Kemijoki Oy, luonnon kalakantojen hoitajana ja niistä vastaavana Lapin kalatalouskeskus ja järven virkistyskäytöstä vastaavana Kemijärven kaupunki.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi liitteenä 10 tehdyn selvityksen, mikä liittyy jätettyyn valtuustoaloitteeseen, ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että Kemijärven kaupunki ei ryhdy valtuustoaloitteessa esitettyihin toimenpiteisiin Kemijärven alarajan nostamiseksi kahdella metrillä tasosta N43 +142,00 tasoon N43 +144,00.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Paula Alatalo saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:47 sekä Kari Räisänen ja Marjo Säärelä saapuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:52.

Elinvoimalautakunta

§ 59

16.05.2024

Energiavaraston maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimusEL 16.05.2024 § 59
149/10.00.02.02/2023

Fu-Gen Energia Oy on esittänyt kiinnostuksensa vuokrata n. 2000 m²:n suuruisen määräalan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 320–403–201–4, **liite 11**. Vuokrasopimus siirretään myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun Perkiönmäen Energiavarasto Oy:n nimiin.

Alueella on voimassa oleva yleiskaava. Vuokrattavalle alueelle on tarkoitus rakentaa akkuenergiavarasto. Akkuenergiavaraston tarkoitus on tasoittaa energiankulutuksessa olevia kulutuspiikkejä. Liitäntäteholtaan energiavarasto on 10 MW ja akkukapasiteetti 10–20 MWh. Tarvittava sähköenergia tulee Koillis-Lapin Sähkö Oy:n vieressä olevalta Isokeron sähköasemalta.

Fu-Gen Energia Oy ja Kemijärven kaupunki ovat neuvotelleet **liite 12** mukaisen Energiavaraston maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen. Sopimuksella annetaan vuokralaiselle oikeus vuokrattavan alueen suunnitteluun, tarvittaviin viranomaislupien hakuun, kaavoitukseen sekä muihin sopimuksen mukaisiin toimenpiteisiin alueella. Energiavaraston vuokranmaksu alkaa, kun vuokralainen on saanut lainvoimaisen energiavarastoa koskevan rakennusluvan kiinteistölle ja rakennustyöt on aloitettu. Hankkeen arvioitu käyttöönotto on vuonna 2025.

Valmistelija

Kunnallistekniikan työnjohtaja Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä 12 esitetyn energiavaraston maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että elinvoimalautakunta on kokouksessaan 14.3.2024 § 28 hyväksynyt energiavaraston maakäyttö- ja vuokrasopimuksen. Ote pöytäkirjasta on liitteenä 12a. Päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus, jonka elinvoimalautakunta hyväksyi äänestyksen jälkeen kokouksessaan 25.4.2024 § 46. Ote pöytäkirjasta on liitteenä 12b.

Elinvoimalautakunta päätti, että vuokrasopimusta täsmennetään niin, että vuokranmaksu alkaa, kun maanvuokrasopimus on allekirjoitettu. Päätösehdotus hyväksyttiin em. lisäyksellä.

Tiedoksi

Vuokraaja
Kunnallistekniikan työnjohtaja Martti Valkola

Elinvoimalautakunta

§ 60

16.05.2024

Patokankaan tehdasalueen korttelin 6200 tontin nro 1 vuokraaminen / OikaisuvaatimusEL 16.05.2024 § 60
124/10.00.02.02/2024

Jukka Kortelainen on jättänyt 28.3.2024 oikaisuvaatimuksen elinvoimalautakunnan päätökseen 14.3.2024 § 29.

Oikaisuvaatimus:

"Elinvoimalautakunta 14.3.2024, § 29

Päätöstä haetaan kumottavaksi seuraavin perustein:

Päätöksestä ei käy ilmi asiaan vaikuttavat tiedot ja päätöstä ei ole perusteltu.

Toimielimen esittelijällä ei ole ollut selkeää päätösesitystä, vaan esityksenä on ollut valita kahden potentiaalisen vuokraajan väliltä. Päätösesitystä ei ole siten valmisteltu asian mukaisesti.

Hallintolain 31§:n 1 momentin mukaan viranomaisen on huolehdittava riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset.

Hallintolain 45§:n 1 momentin mukaan päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun ja mainittava sovelletut säädökset."

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Anne Karppinen, puh. 040 865 8501

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen ja asia valmistellaan uudelleen.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että elinvoimalautakunta on kokouksessaan 14.3.2024 § 29 käsitellyt asiaa. Ote pöytäkirjasta on liitteenä 12c.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Jukka Kortelainen

Elinvoimalautakunta

§ 61

16.05.2024

Patokankaan maanvuokrasopimusEL 16.05.2024 § 61
124/10.00.02.02/2024

Kemijärven kaupungissa sijaitsevaa Patokangas -nimistä kiinteistöä 304-403-113-32 kohtaan on osoitettu vuokraamiskiinnostusta kahden eri toimijan suunnalta.

Vuokra-alue muodostaa Patokankaan teollisuusalueella korttelin 6200 tontin nro 1. Vuokrattava kohde on n. 19 ha. Tontilla/vuokra-alueella on asemakaavamerkintä T. Alueen rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e=0,30$ mukaan.

Potentiaalisia vuokralaisia on pyydetty toimittamaan kirjallisesti 1.3.2024 mennessä tiedot: vuokrattavan alueen laajuus ja käyttötarkoitus, liiketoimintakuvaus, alueen kehittämissuunnitelma, toiminnan rahoitus, toimijat ja aikataulutus.

Pyydetty selvitykset saapuivat molemmilta toimijoilta määräaikaan mennessä ja saapuneet selvitykset on toimitettu elinvoimalautakunnan jäsenille.

SSE Suomen Säätoenergia Oy:llä on tarkoitus rakentaa alueelle biometanolitehdas ja aurinkovoimala. Alueen kehittämissuunnitelmassa mainitaan valmis teknologia ja liiketoimintakonsepti. Laitos tulee työllistämään 50-60 henkilöä, raaka-aineiden hankinta ja logistiikka 70-80 henkilötyövuotta ja rakennusaika noin 80 henkilötyövuotta. Kokonaisinvestointien arvioidaan olevan noin 500 milj. €. Tavoite laitoksen käynnistämiseksi on vuosi 2028.

Riskienhallinnan näkökulmasta Kemijärven kaupungin edun mukaista on mahdollistaa usean eri kasvuhaluisen ja kasvukykyisen yrityksen etabloituminen Kemijärven seudulle uusien työpaikkojen synnyttämiseksi ja elinvoiman edistämiseksi.

Kyseessä olevalle alueelle ei ole tehty muita kirjallisia sopimuksia tai varauksia, eikä se estä muita lähialueella toimivia nykyisiä yrityksiä aloittamasta ja jatkamasta toimintaansa niille vuokratuilla alueilla.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814
Elinvoimajohtaja Anne Karppinen, puh. 040 865 8501

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että tontti vuokrataan SSE Suomen Säätoenergia Oy:lle liitteenä 13 olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Kyseessä on kolmen vuoden maanvuokrasopimus, joka on liiketoiminnan kehittämistä ja valmistelua varten, ja sen jälkeen laaditaan uusi maanvuokrasopimus, mikäli toiminta on edennyt suunnitellulla tavalla.

Elinvoimalautakunta

§ 61

16.05.2024

Päätös

Aulikki Imporanta esitti, että tonttia ei vuokrata SSE Suomen Säätoenergia Oy:lle. Johanna Sirviö kannatti Aulikki Imporannan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty elinvoimajohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat elinvoimajohtajan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Aulikki Imporannan esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Räisänen, Jaakkola, Torvinen), 3 EI-ääntä (Imporanta, Sirviö, Kaisanlahti) ja 1 tyhjää (Huczkowski). Puheenjohtaja totesi, että koska äänet menivät tasan, niin puheenjohtajan ääni ratkaisee. Puheenjohtaja totesi, että elinvoimajohtajan esitys tuli elinvoimalautakunnan päätökseksi.

Aulikki Imporanta jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Tiedoksi

SSE Suomen Säätoenergia Oy
Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi

Elinvoimalautakunta

§ 62

16.05.2024

Ilmoitusasiat

EL 16.05.2024 § 62

Vanhusneuvoston kokousten 15.2.2024 ja 25.4.2024 muistiot (**oheisena**)

Elinvoimajohtajan päätökset:

26.4.2024 § 19: Kemijärven kaupunki myöntää Kemijärven Kotikiekerö ry:lle opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 euroa.

26.4.2024 § 20: Kemijärven kaupunki myöntää Kemijärven Osuuskunta Lapin Wekolle opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 euroa.

26.4.2024 § 21: Kemijärven kaupunki myöntää Luusuan kyläseura ry:lle opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 euroa.

26.4.2024 § 22: Kemijärven kaupunki myöntää Voitto Kelloniemi Ky:lle opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 euroa.

26.4.2024 § 23: Kemijärven kaupunki myöntää Kotihoito Ulpukka Oy:lle opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 euroa/hakemus.

Kunnallistekniikan päällikön päätökset:

19.4.2024 § 3: Vaaratien ja Vaarapolun katuvalaistuksen rakentajaksi valitsen Ellappi Oy:n.

24.4.2024 § 15: Ketolan lentopaikka vuokrataan Kainuun prikaatin/huollon käyttöön ajalle 15.-25.5.2024.

30.4.2024 § 16: Taivaan tulien torialue varataan Vappu tapahtumaan 1.5.2024 klo 11:00-14:00 väliselle ajalle. Varaus ei koske esiintymislavaa.

30.4.2024 § 17: Taivaan tulien torialue varataan Vappu tapahtumaan 1.5.2024 klo 12:00-13:00 väliselle ajalle.

Rakennustarkastajan päätökset:

Myönnetyt rakennusluvat, toimenpideluvat ja muut luvat vuodelta 2024 päätösnumerot 37-41

Valmistelija

Toimistosihtööri Eija Kunnari, puh. 040 834 5193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Anne Karppinen Kemijärvi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta § 63

16.05.2024

Muut asiat

EL 16.05.2024 § 63

Seuraava elinvoimalautakunnan kokous on torstaina 13.6.2024 klo 16:00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

Elinvoimalautakunta

§ 64

16.05.2024

Investointimäärärahan siirtoEL 16.05.2024 § 64
616/02.02.00/2023

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.12.2023 §144 varannut Aaponkadun peruskorjaukseen 60 000 euron määrärahan vuodelle 2024. Aaponkadun peruskorjaussuunnittelu on valmistunut keväällä 2024. Suunnittelun valmistumisen jälkeen kadun peruskorjauksesta on pidetty avoin tarjouskilpailu. Tarjouskilpailuun liittyen varattu 60 000 euron määräraha ei tule riittämään kadun peruskorjauksen toteuttamiseen.

Kaupunginvaltuusto on samaisessa pykälässä varannut Kirkkokadun peruskorjaukseen 600 000 euroa vuodelle 2024. Suunnittelutyön edetessä on käynyt ilmi, että peruskorjausta ei voida aloittaa suunnitellussa laajuudessa ja aikataulussa vuoden 2024 kuluessa. Kirkkokadun investoinnista toteutuu vuonna 2024 enintään 470 000 euroa, joten määrarahasta jää käyttämättä 130 000 euroa ja se olisi tarkoituksenmukaista siirtää Aaponkadun investoinnin toteuttamiseen. Kirkkokadun investointimäärärahan käyttö vuonna 2024 tarkentuu suunnitelmien edetessä, joten mikäli määrärahan käyttö alittuu huomattavasti ennakoidusta, tuodaan asia tältä osin valtuuston hyväksyttäväksi syksyllä.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että elinvoimalautakunnalle myönnetystä Kirkkokadun peruskorjausinvestointimäärarahasta siirretään Aaponkadun peruskorjaukseen 130 000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53, § 54, § 58, § 62, § 63, § 64

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIASSA

I Kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus

Hankintaoikaisun tekoaika

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen hallituksen, lautakunnan, niiden jaoston tai niiden alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Hankintaoikaisu on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä ja asiakirjat, joihin vedotaan.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle: Kemijärven kaupunki, Hallituskatu 4, PL 5, 98101 Kemijärvi, s-posti: kirjaamo@kemijarvi.fi.

II Asian saattaminen markkinaoikeuden tutkittavaksi

Kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa asia voidaan saattaa markkinaoikeuden tutkittavaksi.

Asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti.

Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä ja sen perusteluista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Asiakirja katsotaan saadun tiedoksi, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua asiakirjan lähettämisestä.

Hakemuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen sekä hankinta-asia, jota hakemus koskee. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava hakemus. Hakemukseen on merkittävä hakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Hakemukseen on liitettävä:

- päätös, johon muutosta haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä

EU- kynnysarvon alittavat ns. tekniset peruspalvelut

Erityisalojen hankintalain tarkoittamissa teknisiä peruspalveluja (vesi-, energia-, liikenne- ja postipalvelut) koskevissa hankinnoissa markkinaoikeuden toimivalta alkaa vasta EU- kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 010 364 3300, fax. 010 364 3314, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 59, § 61

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60**KUNNALLISVALITUSOSOITUS**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös.

Valitusosoitus Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan *viimeisenä* päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsopimuslain vastaisuudesta.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#) Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.