

Rakennustöiden keskeytys

EL 13.06.2024 § 69
324/10.03.00.01/2024

Rakennustöiden keskeytys kiinteistöllä 320-414-19-35, asemakaavan mukainen VL-alue.

Rakennustyö on aloitettu kesäkuun 2024 alussa. Rakennuslupaa ei ole haettu.

MRL 125 §

Kiinteistön (tilan) omistaa rakennuksen ja rakennelmien rakennushankkeeseen ryhtynyt.

Rakennuspaikalle, joka on asemakaavan mukaista VL-aluetta, on pystytetty kuivakäymälä, leikkimökki ja rakennettu saunarakennuksen perustukset.

Rakentamistöiden keskeytys on ilmoitettu kiinteistön omistajalle 12.6.2024, sähköpostitse. Rakennusvalvonta on pyytänyt rakennushankkeeseen ryhtyneeltä vastinetta keskeytyspäätökseen.

Vastine: Kiinteistön omistaja ei ole kommentoinut rakennustyön keskeytykseen.

MRL 180 §

Rakennustyön keskeyttäminen

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätöksen perustelut

Rakentaminen on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, nro 108: Asemakaava (sitova tonttijako).

Rakennusvalvontaviranominen päättää, pysytetäänkö viranhaltijan antama keskeytysmääräys voimassa. Rakennusvalvontaviranomaisen on myös ratkaistava, ilmoitetaanko asia poliisille syytteen nostamista varten.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Sirpa Ollila, 0400 203 257

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee asian tiedokseen ja päättää, että keskeytysmääräys pidetään voimassa siihen saakka, kunnes

rakennustöille on haettu lupa ja lupapäätös on saanut lainvoiman.

Samalla elinvoimalautakunta päättää, että ilmoitetaanko luvattomasta rakentamisesta poliisille. Tekoa ei olosuhteet huomioon ottaen voida pitää vähäisenä.

Lisäksi elinvoimalautakunta päättää, että hakijalta peritään rakennustyön keskeyttämisen johdosta rakennusvalvontataksan 24 §:n mukainen 380 euron maksu.

Lainkohdat: MRL 125 §, 134 §, 134a §, 144 §, 145 §, 149c §, 150 §, 180 § ja 186 §

Päätös

Elinvoimalautakunta merkitsi asian tiedoksi ja päätti, että keskeytysmääräys pidetään voimassa siihen saakka, kunnes rakennustöille on haettu lupa ja lupapäätös on saanut lainvoiman.

Elinvoimalautakunta päätti, että luvattomasta rakentamisesta ilmoitetaan poliisille. Tekoa ei olosuhteet huomioon ottaen voida pitää vähäisenä.

Lisäksi elinvoimalautakunta päätti, että hakijalta peritään rakennustyön keskeyttämisen johdosta rakennusvalvontataksan 24 §:n mukainen 380 euron maksu.

Lainkohdat: MRL 125 §, 134 §, 134a §, 144 §, 145 §, 149c §, 150 §, 180 § ja 186 §

Sirpa Ollila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16:50.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja
Poliisi