

3.6.2024

Kemijärven kaupunki

Kaavoitusaloitehakemus Ailangantunturin pumppuvoimalahankkeelle

Kemijoki Oy (Y-tunnus 0192171-7) tekee kaavoitusaloitteen osayleiskaavan tai asemakaavan laatimiseksi Kemijärven Ailangantunturin pumppuvoimalaitoksen hankealueelle.

Kemijoki Oy suunnittelee pumppuvoimalaitosta Kemijärven Ailangantunturiin. Kokonaisuudessaan hanke käsittää 100 hehtaarin yläaltaan Ailangantunturin yläosaan, maanalaiset vesitunnelit Kemijärveen, ruoppauksen Kemijärven Kuusilahdessa ja reilu 38 kilometriä 400 kilovoltin voimajohtoa Fingridin Pirttikosken sähköasemalle. Voimajohdon tarvitsema alue ei sisälly kaavoitusaloitteeseen.

Hanke on esisuunnitteluvaiheessa ja tällä hetkellä selvitämme hankkeen ympäristövaikutuksia. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma on julkaistu toukokuussa 2024 ja on luettavissa Lapin ELY-keskuksen sivuilla¹. Odotamme Lapin ELY-keskuksen perusteltua päätelmää ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta kesäkuussa 2025. Arviomme mukaan pumppuvoimalaitos voisi olla käytössä vuonna 2032. Toteutuessaan hanke tukee Suomen turvallista energiasiirtymää, lisää huoltovarmuutta ja toisi Kemijärven kaupungille useamman miljoonan euron kiinteistöverot vuosittain nykyisten säännösten mukaan.

Ailangantunturiin sijoittuvan pumppuvoimalaitoksen alueen ja siihen liittyvän sähkönsiirtolinjan alueilla ei ole voimassa oikeusvaikutteisia yleiskaavoja (Kemijärven kaupunki 2024a). Kuusilahteen suuntautuva vesitunneli sekä ruoppaus- ja läjitysalue sijoittuvat Kemijärven ranta-alueella voimassa olevan Ailangan rantayleiskaavan (YK 19) alueelle, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 13.11.2006. Hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole voimassa olevia asemakaavoja tai ranta-asemakaava-alueita.

Kaavoitusaloitteen mukainen suunnittelualue kattaa n. 1 000 hehtaaria. Kaavoitettavaksi esitettävän suunnittelualueen raja- ja pinta-ala tarkentuvat kaavoitusprosessin aikana. Kemijoki Oy tarkentaa myös toivotun kaavoituksen tason (osayleiskaava, asemakaava tai molemmat) suunnitteluprosessin aikana. Hankealue sijoittuu valtion, yksityisten henkilöiden ja Kemijoki Oy:n omistamille kiinteistöille. Hankkeesta vastaavan tavoitteena on sopia maankäytöstä alueiden omistajien kanssa.

Kemijoki Oy:n tarkoituksena on solmia Kemijärven kaupungin kanssa kaavoitussopimus ja yhtiö valitsee kaavoitukseen konsultin kesä-heinäkuun aikana. Kemijoki Oy:n tavoitteena on, että kaavoitus alkaa elokuussa ja kaava olisi valmis kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi vuoden 2025 aikana.

¹ <https://www.ymparisto.fi/ailangantunturin-pumppuvoimala-YVA>

