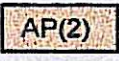
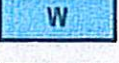


KEMIJÄRVI

Räisälän ja Isokylän kyliä

TÖLLINNIEMEN-RITANIEMEN- JUMISKONPERÄN-ASKANKANAVAN RANTAYLEISKAAVA 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINTÖJEN SELITE:

	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	SEUTUTIE.
	KOKOOJATIE
	VENEVÄYLÄ
	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOTALUE, SULUISSA ALUEIDEN LUKUMÄÄRÄ.
	LOMA-ASUNTOTALUE. SULUISSA ALUEIDEN LUKUMÄÄRÄ.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
	VESIALUE.
	VESILIIKENTEEEN ALUE.
	MUINAISMUISTLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRASTON KANSSA.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2500 NELIÖMETRIÄ JA RANTAAN RAJOITTUVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN RANTAVIIVAN PITUUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 METRIÄ.

SUURIN SALLITTU TEHOKKUUSLUKU (e) ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN ON RA-ALUEILLA 0,04 KUITENKIN SITEN, ETTÄ KUNKIN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS RA-ALUEILLA ON ENINTÄÄN 150 KERROSNELIÖMETRIÄ.

RA-ALUEILLE RAKENNETTAESSA RAKENTAMATTOMAT ALUEEN OSAT TULEE SÄILYTTÄÄ LUONNONTILAISINA.

LOMARAKENNUKSET TULEE SIOJITTA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANNASTA. TALOUS- JA SAUNARAKENNUKSET TULEE SIOJITTA VÄHINTÄÄN 15 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

KULLEKIN LOMARAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, SEKÄ YHDEN ENINTÄÄN 20 NELIÖMERTIN SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN JA MUITA LOMARAKENNUSPAIKALLE TARPEELLISIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA, JOIDEN KOKO EI SAA YLITTÄÄ 15 NELIÖMETRIÄ.

AP-ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2000 NELIÖMETRIÄ JA RANTAAN RAJOITTUVAN RAKENNUSPAIKAN RANTAVIIVAN PITUUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 METRIÄ.

SUURIN SALLITTU RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS AP-ALUEILLA ON ENINTÄÄN 300 KERROSNELIÖMETRIÄ.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEILLA SAA RAKENTAA AINOASTAAN NIIDEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.

RAKENNUKSET, ULOSPÄÄSY- JA PIHATIET, AUTOPAIKAT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAIKKA KAADETAAN PUUSTOA. YMPÄRISTÖVAURIOT TULEE RAKENTAMISEN JÄLKEEN KORJATA YMPÄRISTÖÖN SOPIVIKSI.

RANTAVYÖHYKKEELLÄ (100-200 m) ON SÄILYTETTÄVÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO.

KOMPOSTOINTIALUEET, KUIVAKÄYMÄLÄT JA MUUT VASTAAVAT TULEE SIOJITTA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. VESIKÄYMÄLÖITÄ RAKENNETTAESSA JA JÄTEVESIÄ MAAHAN IMEYTETTÄESSÄ TULEE RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN LIITTÄÄ MAAPERÄSELVITYS.

TÄSSÄ YLEISKAAVASSA RAKENNUSOIKEUDET ON SIIRRETTY MAANOMISTAJAKOHTAISESTI ASUNTOALUEEKSI, LOMA-ASUNTOALUEEKSI, MATKAILUPALVELUJEN ALUEEKSI JA MAATILAN TALOUSKESKUKSEN ALUEEKSI OSOITETUILLE ALUEILLE, JOILLE SAA RAKENTAA KYSEESSÄ OLEVALLE ALUEELLE OSOITETUN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISIA RAKENNUKSIA TÄSSÄ KAAVASSA MÄÄRÄTYN RAKENNUSOIKEUDEN PUITTEISSA (MRL 43 §:n 2. mom.).

KEMIJÄRVELLÄ 8. PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 2001

KAUPUNGINGEODEETTI


TAPIO PÖYLIÖ