

Poikkeamispäätös / Larsen

EL 13.06.2024 § 73
164/10.03.00.02/2024

Larsen Heidi hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa vastoin yleiskaavaa.

Rakennuspaikkana on tila Tölly 320-413-34-21. Paikka sijaitsee Räisälässä, noin 30 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Hakijan tarkoituksena on rakentaa omakotitalo 58 m² ja autotalli 42 m² sekä pihapiiristä erillinen konehalli 140 m² yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) osoitetulle alueelle, jolle saa rakentaa ainoastaan niiden käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Naapurit on kuultu.

Valtion maantie 19828 päättyy rajautuen tilaan 320-413-34-21, joten Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualuetta kuultiin rajanaapurina: lausunnossa tuodaan esille, että rakennukset sijoittuvat asemapiirroksessa Lehtoniemen yksityistien varteen, eikä Lapin ELY-keskuksella ole huomauttamista rakentamisesta.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä:

- Rakennuspaikan vieressä on valmis tie sekä sähkölinja n. 20 m päässä ja vesijohto n. 80 m päässä. Rakennuspaikka sijaitsee yli 100 m päässä rannasta ja tien metsän puolella (ei rannan puolella).
- Rakennuspaikan siirtäminen kauemmas kankaalle vahingoittaa olemassa olevaa taimikkoa tarpeettomasti. Siirtäminen aiheuttaa myös muita tarpeettomia kustannuksia vesijohdon, viemärin ja muiden maatojen vuoksi. Nykyinen rakennuspaikka ei vahingoita taimikkoa, koska paikalta on hakattu puusto jo aiemmin eikä siihen ole taimikkoa noussut.
- Koska rakennuspaikka ei ole tien rannan puolella, ei ole kyse rantarakentamisesta ja on täysin perusteltua myöntää rakennuslupa, koska kaikki edellä mainitut seikat puoltavat tätä paikkaa rakentamisen kannalta järkeväksi paikaksi.
- Ranta-alue pysyy luonnonmukaisessa tilassa.
- Konehalli on metsätalouskäyttöön rakennettava rakennus.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 5** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija	Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 5 mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Hakija

Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija