

Elinvoimalautakunta

Aika 13.06.2024 klo 16:00 - 18:19

Paikka Heralammen yritystalon kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 66	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 67	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 68	Ulkoalue- ja kunnossapitotyöntekijän täyttölupa	6
§ 69	Rakennustöiden keskeytys	7
§ 70	Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 30.4.2024	9
§ 71	Lausunnon antaminen ehdotuksesta Lapin maakunnan tulvariskialueiksi sekä tulvariskien hallintasuunnitelmien ja ympäristöselostuksen valmistelu	10
§ 72	Ailangantunturin energiavarastohankkeen (pumppuvoimala) kaavoitus / Kemijoki Oy	13
§ 73	Poikkeamispäätös / Larsen	14
§ 74	Kemijärven kaupungin päällystystyöt 2024	16
§ 75	Ilmoitusasiat	17
§ 76	Muut asiat	18

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Torvinen Arto	16:00 - 18:19	puheenjohtaja	
	Imporanta Aulikki	16:00 - 18:19	varapuheenjohtaja	
	Huczkowski Raimo	16:00 - 18:19	jäsen	
	Jaakkola Kauko	16:00 - 18:19	jäsen	
	Kaisanlahti Tarja	16:00 - 18:19	jäsen	
	Niemistö Sami	16:00 - 18:19	varajäsen	
Muu	Valkola Martti	16:00 - 18:19	kunnallistekn. työnjohtaja	
	Ollila Sirpa	16:00 - 16:50	rakennustarkastaja	
	Karppinen Anne	16:00 - 18:19	esittelijä	
	Kunnari Eija	16:00 - 18:19	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Räisänen Kari	jäsen		
	Sirviö Johanna	jäsen		
	Alatalo Paula	kh:n edustaja		
	Säärelä Marjo	vt. kaupunginjohtaja		
	Tapio Juhani	kh:n puheenjohtaja		
	Makkonen Emilia	nuorisovaltuuston edustaja		

Allekirjoitukset

Arto Torvinen
puheenjohtaja

Eija Kunnari
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 65 - 76

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 13.06.2024

Aulikki Imporanta
pöytäkirjantarkastaja

Sami Niemistö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 14.6.2024.

Elinvoimalautakunta

§ 65

13.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EL 13.06.2024 § 65

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

130 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

131 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 6.6.2024.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta § 66

13.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

EL 13.06.2024 § 66

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 13.06.2024

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Aulikki Imporannan ja Kari Räisäsen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aulikki Imporanta ja Sami Niemistö.

Puheenjohtaja esitti, että elinvoimalautakunta ottaa kiireellisenä käsittelyyn asiat: Ulkoalue- ja kunnossapitotyöntekijän täyttöluvan ja rakennustöiden keskeytyksen. Elinvoimalautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen. Asiat käsitellään pykälinä 68 ja 69.

Elinvoimalautakunta § 67

13.06.2024

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

EL 13.06.2024 § 67

Elinvoimajohtaja esittelee elinvoimalautakunnalle asumisen ja ympäristön, työllisyyspalvelujen sekä kaupunkimarkkinoinnin ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 68

13.06.2024

Ulkoalue- ja kunnossapitotyöntekijän täyttölupa

EL 13.06.2024 § 68

1/01.01.01.00/2024

Elinvoimapaalvelut / Asuminen ja ympäristö tulosityksikkö vastaa katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta sekä niiden rakentamisesta ja rakennuttamisesta.

Tulosityksikön hoidossa on 25 tulipaikkaa, 25 venevalkamaa/laituria, 4 leikkipuistoa, yksi virallinen uimaranta, 2 lintutornia, 90 km hiihtolatuja, moottorikelkkareittejä ja uria 200 km sekä retkeilyreittejä 60 km.

Pääosa kunnossapito kohteista sijaitsee kaupungin taajama-alueen ulkopuolella.

Tulosityksiköllä on tavoite pienentää mm. tulipaikkojen, leikkipuistojen, rantautumispaikkojen ja reittien korjausvelkaa. Korjausvelan pienentäminen vaatii kunnossapitotyöntekijän lisäämistä ja tavoitteena on korjausvelan pienentäminen omana työnä.

Organisaation sisältä ei ole mahdollista täyttää kyseistä ulkoalue- ja kunnossapitotyöntekijän paikkaa.

Asuminen ja ympäristö kunnossapitohenkilökunnan ja monitoimikuljettajien työkuvia tullaan edelleen tarkentamaan tarpeita ja toimintaympäristöä vastaaviksi.

Kaupungin johtoryhmä puoltaa täyttöluvan myöntämistä. **Oheisena** on ulkoalue- ja kunnossapitotyöntekijän tehtävänkuvaus.

Valmistelija

Kunnallistekniikan työnjohtaja Aleksi Säynäjäkangas, 040 168 3093

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää myöntää täyttöluvan ulkoalue- ja kunnossapitotyöntekijän tehtävään vuoden 2024 aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 69

13.06.2024

Rakennustöiden keskeytysEL 13.06.2024 § 69
324/10.03.00.01/2024

Rakennustöiden keskeytys kiinteistöllä 320-414-19-35, asemakaavan mukainen VL-alue.

Rakennustyö on aloitettu kesäkuun 2024 alussa. Rakennuslupaa ei ole haettu.

MRL 125 §

Kiinteistön (tilan) omistaa rakennuksen ja rakennelmien rakennushankkeeseen ryhtynyt.

Rakennuspaikalle, joka on asemakaavan mukaista VL-aluetta, on pystytetty kuivakäymälä, leikkimökki ja rakennettu saunarakennuksen perustukset.

Rakentamistöiden keskeytys on ilmoitettu kiinteistön omistajalle 12.6.2024, sähköpostitse. Rakennusvalvonta on pyytänyt rakennushankkeeseen ryhtyneeltä vastinetta keskeytyspäätökseen.

Vastine: Kiinteistön omistaja ei ole kommentoinut rakennustyön keskeytykseen.

MRL 180 §

Rakennustyön keskeyttäminen

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätöksen perustelut

Rakentaminen on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, nro 108: Asemakaava (sitova tonttijako).

Rakennusvalvontaviranominen päättää, pysytetäänkö viranhaltijan antama keskeytysmääräys voimassa. Rakennusvalvontaviranomaisen on myös ratkaistava, ilmoitetaanko asia poliisille syytteen nostamista varten.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Sirpa Ollila, 0400 203 257

Elinvoimalautakunta

§ 69

13.06.2024

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee asian tiedokseen ja päättää, että keskeytysmääräys pidetään voimassa siihen saakka, kunnes rakennustöille on haettu lupa ja lupapäätös on saanut lainvoiman.

Samalla elinvoimalautakunta päättää, että ilmoitetaanko luvattomasta rakentamisesta poliisille. Tekoa ei olosuhteet huomioon ottaen voida pitää vähäisenä.

Lisäksi elinvoimalautakunta päättää, että hakijalta peritään rakennustyön keskeyttämisen johdosta rakennusvalvontataksan 24 §:n mukainen 380 euron maksu.

Lainkohdat: MRL 125 §, 134 §, 134a §, 144 §, 145 §, 149c §, 150 §, 180 § ja 186 §

Päätös

Elinvoimalautakunta merkitsi asian tiedoksi ja päätti, että keskeytysmääräys pidetään voimassa siihen saakka, kunnes rakennustöille on haettu lupa ja lupapäätös on saanut lainvoiman.

Elinvoimalautakunta päätti, että luvattomasta rakentamisesta ilmoitetaan poliisille. Tekoa ei olosuhteet huomioon ottaen voida pitää vähäisenä.

Lisäksi elinvoimalautakunta päätti, että hakijalta peritään rakennustyön keskeyttämisen johdosta rakennusvalvontataksan 24 §:n mukainen 380 euron maksu.

Lainkohdat: MRL 125 §, 134 §, 134a §, 144 §, 145 §, 149c §, 150 §, 180 § ja 186 §

Sirpa Ollila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16:50.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja
Poliisi

Elinvoimalautakunta

§ 70

13.06.2024

Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 30.4.2024EL 13.06.2024 § 70
616/02.02.00/2023

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 11.12.2023 § 425 talousarvion 2024 toimeenpano-ohjeen. Elinvoimalautakunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja lautakunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylityksistä tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 30.4.2024 on eritelty alla olevassa taulukossa.

ELINVOIMAPALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/ Ylitys -	Ennuste
TOIMIALA	TP 2023	KS2024	Tot. 30.4.	30.4.2024	%	€	TP 2024
Elinvoimajohtaminen							
MENOT	-2 754	-142 990	-47 663	-9 848	6,9		
TULOT	2 549	0	0	1 248	100,0		
NETTOMENO	-205	-142 990	-47 663	-8 600	6,0	39 063	-143 000
Asuminen ja ympäristö							
MENOT	-2 856 857	-2 889 310	-963 103	-1 076 196	37,2		
TULOT	1 185 437	1 112 100	370 700	332 721	29,9		
NETTOMENO	-1 671 420	-1 777 210	-592 403	-743 475	41,8	-151 072	-1 777 000
Työllisyyspalvelut							
MENOT	-712 118	-859 800	-286 600	-206 870	24,1		
TULOT	37 899	80 000	26 667	2 858	3,6		
NETTOMENO	-674 219	-779 800	-259 933	-204 012	26,2	55 921	-780 000
Kaupunkimarkkinointi							
MENOT	-73 322	-150 000	-50 000	-19 364	12,9		
TULOT	0	0	0	0	0,0		
NETTOMENO	-73 322	-150 000	-50 000	-19 364	12,9	30 636	-150 000
ELINVOIMAPALVELUT TOIMIALA							
MENOT	-3 645 051	-4 042 100	-1 347 367	-1 312 278	32,5		
TULOT	1 225 885	1 192 100	397 367	336 827	28,3		
NETTOMENO	-2 419 166	-2 850 000	-950 000	-975 451	34,2	-25 451	-2 850 000

Toteutuma huhtikuun lopussa on 34,2 % eli 0,9 % yli laskennallisen määrärahakäytön 33,3 %. Alkuvuoden ylitys johtuu kunnallistekniikan kustannuksista ja toimintatuottojen toteutumasta. Ylitys tasoittuu toimintavuoden edetessä.

Liitteenä 1 on elinvoimalautakunnan alaisen toiminnan tuloslaskelma 30.4.2024. **Oheisliitteenä** on henkilöstöraportti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden toteutuman ajalta 1.1.-30.4.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 71

13.06.2024

Lausunnon antaminen ehdotuksesta Lapin maakunnan tulvariskialueiksi sekä tulvariskien hallintasuunnitelmien ja ympäristöselostuksen valmistelu

EL 13.06.2024 § 71

142/10.03.01.04.00/2024

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on pyytänyt lausuntoa LAPELY/552/2024 (**liite 2**) seuraavista asiakirjoista liittyen otsikossa mainittuun asiaan.

- Ehdotus Lapin maakunnan tulvariskialueiksi
- Tulvariskien hallintasuunnitelman ja ympäristöselostuksen valmistelu: osallistuminen, tiedottaminen ja kuuleminen

Ehdotuksen valmistelu liittyy voimassa olevaan lainsäädäntöön, Laki (620/2010) ja asetus (659/2010) tulvariskien hallinnasta sekä laki (200/2005) ja asetus (347/2005) viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista.

Ehdotuksessa merkittäviksi tulvariskialueiksi esitetään tulvariskien hallinnasta annetun lain (620/2010) 20 §:n mukainen tarkistus tulvariskien alustavaan arviointiin. Tarkistetun arvioinnin perusteella Lapin ELY-keskus ehdottaa merkittäviksi tulvariskialueiksi seuraavat alueet: Rovaniemen kaupunki, Kittilän kirkonkylä, Ivalon taajama, Tornion kaupunki ja Kemin kaupunki.

Rovaniemi, Kittilä, Kemijärvi, Ivalo ja Tornio nimettiin jo vuoden 2011 arvioinnissa merkittäviksi tulvariskialueiksi vesistötulvariskien perusteella. Kemin kaupungin alue nimettiin merenpinnan noususta aiheutuvan tulvariskin vuoksi vuonna 2018.

Kemijärvellä Kemijärven suojavallin korottamisella on poistettu keskustaan kohdistuva merkittävä tulvariski, eikä Kemijärven aluetta enää ehdoteta nimettävän merkittäväksi tulvariskialueeksi.

Merkittävien tulvariskialueiden nimeäminen ja muu tulvariskien hallinnan suunnittelu perustuvat lakiin (620/2010) ja asetukseen (659/2010) tulvariskien hallinnasta sekä lakiin (ns. SOVA-laki 200/2005) ja asetukseen (347/2005) viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista.

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tarkistanut arvioinnit vesistöjen ja merenpinnan noususta aiheutuvista tulvariskeistä Lapin alueella ja on valmistellut ehdotuksen alueista, joilla tulvariski voi olla merkittävä. ELY-keskusten ehdotusten perusteella maa- ja metsätalousministeriö nimeää merkittävät tulvariskialueet ja asettaa niille tulvaryhmät maakunnan liiton ehdotuksesta vuoden 2024 lopussa. Merkittäville tulvariskialueille laaditaan tulvavaara- ja tulvariskikartat sekä vesistöaluekohtaiset hallintasuunnitelmat tulvariskien estämiseksi ja vähentämiseksi. Nyt nähtävillä oleva ehdotus koskee vesistö- ja meritulvia.

Päävastuu vesistöalueiden ja merenrannikon tulvariskien hallinnan suunnittelusta on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilla. Vesistö- ja meritulvariskien hallinnan suunnittelussa viranomaisten yhteistyö

järjestetään vesistöalueittain niin sanotuissa tulvaryhmissä, jotka hyväksyvät elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten valmistelemat ehdotukset vesistö- ja meritulvariskien hallintasuunnitelmiksi. Näiden suunnitelmien lopullisesta hyväksymisestä päättää maa- ja metsätalousministeriö. Tulvariskien hallintasuunnitelmat vuosille 2022-2027 laadittiin ja hyväksyttiin vuonna 2021. Nyt kysymys on seuraavasta kierroksesta ja suunnitelmien laatimisesta kaudelle 2028-2033.

Tulvariskien hallintasuunnitelmien laatimisen yhteydessä tehdään viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (SOVA, 200/2005) mukainen ympäristöarviointi. Arvioinnin tulokset kuvataan ympäristöselostuksessa, joka esitetään erillisenä hallintasuunnitelman osana. Tässä vaiheessa yleisöllä on mahdollisuus saada tietoja suunnitelman tai ohjelman ja ympäristöselostuksen lähtökohdista, tavoitteista ja valmistelusta sekä esittää asiasta mielipiteensä. Lisäksi viranomaisia kuullaan ympäristöselostuksessa annettavien tietojen laajuudesta ja yksityiskohtaisuudesta. (SOVA-lain 8§)

Tulvariskien hallintaa koskevan lain (620/2010) tavoitteena on vähentää tulvariskejä, ehkäistä ja lieventää tulvista aiheutuvia menetyksiä sekä edistää varautumista tulviin. Lain tarkoituksena on parantaa myös varautumista sää- ja vesiolojen muutoksiin, erityisesti ääri-ilmiöiden yleistymiseen, ja edistää näin sopeutumista ilmastomuutokseen.

Tavoitteena on tulvariskien vähentäminen erityisesti merkittävillä tulvariskialueilla vuosina 2028-2033 laadittavassa hallintasuunnitelmassa esitetyin toimenpitein. Kansalaisille ja etutahoille turvataan mahdollisuudet osallistua tulvariskien hallinnan suunnitteluun. Tarkoituksena on, että tulvariskien hallinnan suunnitteluprosessin ja eri tahojen osallistumisen tuloksena saavutettaisiin mahdollisimman laaja hyväksyntä sille, millä tavoin tulvariskien hallinta voitaisiin parhaiten järjestää suunnitelmassa tarkoitettulla alueella.

Tavoitteena on lisäksi edistää ympäristövaikutusten arviointia ja huomioon ottamista viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien valmistelussa ja hyväksymisessä, parantaa yleisön tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia sekä edistää kestävästä kehitystä.

Linkit suunnittelu aineistoon:

Ehdotus Lapin maakunnan tulvariskialueiksi

https://www.ely-keskus.fi/documents/10191/54594612/Kuulemisasiakirja+Turina+Lappi+2024+FI_final.pdf/f61c7461-1886-7571-5496-035a4a34621f?t=1710423258614

Tulvariskien hallintasuunnitelman ja ympäristöselostuksen valmistelu: osallistuminen, tiedottaminen ja kuuleminen

<https://vesi.fi/aineistopankki/tulvariskien-hallintasuunnitelman-ja-ymparistoselostuksen-valmistelu-2024/>

Tulvariskien alustavien arviointien tausta-asiakirjat

<https://www.vesi.fi/tulvariskien-hallinta/>

Elinvoimalautakunta

§ 71

13.06.2024

Kuulutus ELY-keskuksen sivuilla<https://www.ely-keskus.fi/kuulutukset>

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Laajaan tausta-aineistoon viitaten ja liittyen Elinvoimalautakunta merkitsee ehdotuksen Lapin maakunnan tulvariskialueista sekä tulvariskien hallintasuunnitelmasta ja ympäristöselostuksesta tiedoksi ja päättää hyväksyä tehdyn valmistelutyön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lapin ELY-keskus

Elinvoimalautakunta

§ 72

13.06.2024

Ailangantunturin energiavarastohankkeen (pumppuvoimala) kaavoitus / Kemijoki OyEL 13.06.2024 § 72
134/10.02.02/2024

Kemijoki Oy on tehnyt **liitteen 3** mukaisen kaavoitusaloitteen Kemijärven kaupungille osayleiskaavan tai asemakaavan laatimisesta Ailangantunturin alueelle. Hankkeesta vastaavan tavoitteena on sopia maankäytöstä alueiden omistajien kanssa.

Suunnittelualue sekä kaavamuoito tarkentuvat kaavaprosessin kuluessa.

Kaavoituksen käynnistämisestä ja kaavoituksen mukaisten kulujen perimisestä on laadittu **liitteen 4** mukainen sopimus.

Valmistelija

Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 4 mukaisen kaavoitussopimuksen Ailangantunturin alueen kaavoittamisen energiavarastohankkeelle (pumppuvoimala).

Päätös

Kauko Jaakkola esitti, että sopimus hyväksytään siten, että kaava-alue tulee rajata niin, että läntinen kaavaraja on Tunturilampi-Kenttäniemi-Kuusilahti ja itäinen raja Tunturilampi. Sami Niemistö kannatti Kauko Jaakkolan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty elinvoimajohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat elinvoimajohtajan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Kauko Jaakkolan esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Kaisanlahti, Huczkowski ja Torvinen) ja 3 EI-ääntä (Jaakkola, Imporanta ja Niemistö). Koska äännet menivät tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee. Puheenjohtaja totesi elinvoimajohtajan esityksen tulleen elinvoimalautakunnan päätökseksi.

Tiedoksi

Kemijoki Oy

Elinvoimalautakunta

§ 73

13.06.2024

Poikkeamispäätös / LarsenEL 13.06.2024 § 73
164/10.03.00.02/2024

Larsen Heidi hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa vastoin yleiskaavaa.

Rakennuspaikkana on tila Tölly 320-413-34-21. Paikka sijaitsee Räisälässä, noin 30 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Hakijan tarkoituksena on rakentaa omakotitalo 58 m² ja autotalli 42 m² sekä pihapiiristä erillinen konehalli 140 m² yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) osoitetulle alueelle, jolle saa rakentaa ainoastaan niiden käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Naapurit on kuultu.

Valtion maantie 19828 päättyy rajautuen tilaan 320-413-34-21, joten Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueutta kuultiin rajanaapurina: lausunnossa tuodaan esille, että rakennukset sijoittuvat asemapiirroksessa Lehtoniemen yksityistien varteen, eikä Lapin ELY-keskuksella ole huomauttamista rakentamisesta.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä:

- Rakennuspaikan vieressä on valmis tie sekä sähkölinja n. 20 m päässä ja vesijohto n. 80 m päässä. Rakennuspaikka sijaitsee yli 100 m päässä rannasta ja tien metsän puolella (ei rannan puolella).
- Rakennuspaikan siirtäminen kauemmas kankaalle vahingoittaa olemassa olevaa taimikkoa tarpeettomasti. Siirtäminen aiheuttaa myös muita tarpeettomia kustannuksia vesijohdon, viemärin ja muiden maatojen vuoksi. Nykyinen rakennuspaikka ei vahingoita taimikkoa, koska paikalta on hakattu puusto jo aiemmin eikä siihen ole taimikkoa noussut.
- Koska rakennuspaikka ei ole tien rannan puolella, ei ole kyse rantarakentamisesta ja on täysin perusteltua myöntää rakennuslupa, koska kaikki edellä mainitut seikat puoltavat tätä paikkaa rakentamisen kannalta järkeväksi paikaksi.
- Ranta-alue pysyy luonnonmukaisessa tilassa.
- Konehalli on metsätaloustyöön rakennettava rakennus.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 5** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija

Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Elinvoimalautakunta

§ 73

13.06.2024

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 5 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija

Elinvoimalautakunta § 74

13.06.2024

Kemijärven kaupungin päällystystyöt 2024EL 13.06.2024 § 74
187/02.08.00/2024

Kemijärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.12.2023 §144 varannut kaupungin katujen ja kaavateiden päällystämiseen yhteensä 250.000,00 euron määrärahan vuodelle 2024.

Asuminen ja Ympäristö palvelualue on kartoittanut vaihtoehtoisia kohteita, katuja ja kaavateitä, joiden uudelleen päällystäminen olisi suositeltavaa tehdä nykyisten päällysteiden huonon kunnon tai niiden puuttumisen vuoksi sekä laatinut suunnitelman katualueiden korjaamisesta.

Liitteenä 6 on laadittu suunnitelma ja kartat päällystettävistä katualueista.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Anne Karppinen, puh. 040 865 8501

Esittelijä Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteen 6 mukaisen suunnitelman ja hankinnan etenemisen kilpailutuksen kautta toteutukseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 75

13.06.2024

Ilmoitusasiat

EL 13.06.2024 § 75

Kunnallistekniikan päällikön päätökset

10.5.2024 § 18: Javaruksen kyläseura ry:lle myönnetään latuavustusta kaudelle 2023-2024 500,00 €.

15.5.2024 § 19: Elisa Oyj:lle myönnetään sijoituslupa valokaapelin rakentamiseen Pajulantie 2:een.

16.5.2024 § 20: Napapiirin Kuituverkot Oy:lle myönnetään sijoituslupa valokaapelin rakentamiseen Seitatielle.

16.5.2024 § 21: Ketolan lentopaikan pysäköintialue vuokrataan Crazy Drivers -taitoajonäytöstä varten 5.8.2024.

21.5.2024 § 22: Kostamon kyläseura ry:lle myönnetään latuavustusta kaudelle 2023-2024 500,00 €.

21.5.2024 § 23: Oinas Kalkiainen kyläyhdistykselle myönnetään latuavustusta kaudelle 2023-2024 500,00 €.

21.5.2024 § 24: Vasemmistoliiton Kemijärven kunnallisjärjestölle myönnetään lupa Vappu tapahtumaan 1.5.2025 Taivaan Tulien aukion esiintymislavalla.

21.5.2024 § 25: Kemijärven Yrittäjäyhdistykselle varataan Taivaan Tulien aukio ja esiintymislava 26.7.2024 klo 10:00-17:00.

24.5.2024 § 26: Napapiirin Kuituverkot Oy:lle myönnetään sijoituslupa valokaapelin rakentamiseen katualueelle Latokumpu-Seinäläntie/Pieskankatu/Laaksotie-urheilukatu välille.

29.5.2024 § 27: Koillis-Lapin Sähkö Oy:lle myönnetään yhdyskaapelin sijoituslupa kaupungin kaava-alueelle hakemuksen mukaisesti.

Rakennustarkastajan päätökset:

Myönnetty rakennusluvat, toimenpideluvat ja muut luvat vuodelta 2024 päätösnumerot 42-56

Valmistelija

Toimistos sihteeri Eija Kunnari, puh. 040 834 5193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Anne Karppinen Kemijärvi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta § 76

13.06.2024

Muut asiat

EL 13.06.2024 § 76

Ei muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 68, § 70, § 71, § 72, § 74, § 75, § 76

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#) Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 73

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto (poikkeamislupa)

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on

ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#)

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.