

Kaupunginvaltuusto

Aika 24.06.2024 klo 14:00 - 17:09

Paikka Valtuustosali, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 52	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 53	Henkilöstökertomus 2023	7
§ 54	Talousarvion 2024 muutosesitys liikelaitoksen investointiosaan	9
§ 55	Eettiset ohjeet	11
§ 56	Kaupunkistrategian 2025–2030 hyväksyminen	13
§ 57	Kaupunginjohtajan viran täyttäminen	16
§ 58	Valtuustoaloite Niemelä 21.2.2022 / Hautaniemi	22
§ 59	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	28
§ 60	Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet	29
§ 61	Ilmoitusasiat	30

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aalto Pirkka	14:00 - 17:09	jäsen	
	Alatalo Paula	14:00 - 17:09	jäsen	
	Harju Markku	14:00 - 17:09	jäsen	
	Hietanen Matti	14:00 - 17:09	jäsen	
	Imporanta Aulikki	14:00 - 17:09	jäsen	
	Kelloniemi Juhana	14:00 - 17:09	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Kerkelä Teija	14:00 - 17:09	jäsen	
	Kortelainen Jukka	14:00 - 17:09	jäsen	
	Kotilaine Jarkko	14:00 - 17:09	jäsen	
	Majava Ahti	14:34 - 17:09	jäsen	
	Niemelä Veikko	14:00 - 17:09	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Nivala Heikki	14:00 - 17:09	jäsen	
	Ojala Kirsti	14:00 - 17:09	jäsen	
	Pikkarainen Juha	14:00 - 17:09	jäsen	
	Ruokamo Anita	14:00 - 16:56	jäsen	
	Räisänen Kari	14:00 - 17:09	jäsen	
	Savukoski Riitta	14:00 - 17:09	kv:n puheenjohtaja	
	Severinkangas Asko	14:00 - 17:09	jäsen	
	Sirviö Antti	14:00 - 17:09	jäsen	
	Sutinen Hannaliisa	14:00 - 17:09	jäsen	
	Tapio Juhani	14:00 - 17:09	jäsen	
	Torvinen Arto	14:00 - 17:09	jäsen	
	Torvinen Matti	14:00 - 17:09	jäsen	
	Vaarala Jorma	14:00 - 17:09	jäsen	
	Välikangas Sanna	14:00 - 17:09	jäsen	
	Väliranta Harri	14:00 - 17:09	jäsen	
	Meriläinen Eino	14:00 - 16:59	varajäsen	
Muu	Säärelä Marjo	14:00 - 17:09	vt. kaupunginjohtaja	
	Kuvaja Tuula	14:00 - 17:09	pöytäkirjanpitäjä	
	Pöyliö Esa	14:00 - 17:09	liikelaitoksen toimitusjohtaja	
	Tervonen Ilpo	14:00 - 17:09	tulevaisuusjohtaja	
	Karppinen Anne	14:00 - 17:09	elinvoimajohtaja	
	Halme Mika	14:00 - 17:09	tekninen avustaja	
Poissa	Honkanen Senni	jäsen		varajäsen Meriläinen Eino
	Nurmi Hanna	ympäristöterveysjohtaja		

Allekirjoitukset

Riitta Savukoski
puheenjohtaja

Tuula Kuvaja
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 51 - 61

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 24.06.2024

Veikko Niemelä
pöytäkirjantarkastaja

Juhana Kelloniemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 26.06.2024

Kaupunginvaltuusto

§ 51

24.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 24.06.2024 § 51

*Hallintosääntö 12 luku - valtuuston kokoukset**Hallintosääntö 90 § Kokouskutsu:*

"Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Lisäksi valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Lisäksi ilmoitus voidaan julkaista paikallislehdessä. Tiedottamisella ei ole vaikutusta koollekutsumisen laillisuuteen."

Hallintosääntö 91 § Esityslista:

"Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta."

Hallintosääntö 92 § Sähköinen kokouskutsu:

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on asetettu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ja kaupungin www-sivulle 19.6.2024 sekä lähetetty samanaikaisesti sähköpostilla kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus osallistua kokoukseen. Samalla kertaan on lähetetty esityslista liitteineen.

Kokousilmoitus ilman asialistaa on julkaistu Koti-Lappi -lehdessä 19.6.2024.

Kuntalain 103 §:n 1 mom. mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen,

Kaupunginvaltuusto

§ 51

24.06.2024

kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Nimenhuutopöytäkirja on liitteenä A

Kaupunginvaltuusto § 52

24.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KV 24.06.2024 § 52

Kaupungin hallintosäännön 111 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastus on 25.6.2024 klo 10 talous- ja kehittämisjohtajan, vs. hallintojohtajan huoneessa.

Eesitys

Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veikko Niemelä ja Juhana Kelloniemi. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Kehysryhmä	§ 7	20.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 176	03.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	24.06.2024

Henkilöstökertomus 2023

KV 24.06.2024 § 53
37/02.06.01.03/2024

Alla oleva liite 5 on **liitteenä 1** (henkilöstökertomus 2023).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 03.06.2024 § 176

Kemijärven kaupungin henkilöstökertomus 2023 on **liitteenä 5**.

Kemijärven kaupungin henkilöstökertomuksessa on esitetty kootusti tiedot tilinpäätösvuoden keskeisistä, henkilöstöä koskevista tunnusluvuista sekä arvio näihin mahdollisesti vaikuttaneista päätöksistä ja muista tekijöistä. Kemijärven kaupungin kaupunkistrategian hyvinvointi osa-alueen yhtenä tavoitteena on hyvinvoiva ja osaava henkilöstö. Tavoitteen mittareina ovat työhyvinvointi- ja työilmapiirikyselyiden tulokset, henkilöstön vaihtuvuus sekä sairauspoissaolot. Henkilöstövoimavaroja koskevat tunnusluvut kertovat henkilöstömäärästä, -rakenteesta, työpanoksesta ja työvoimakustannuksista.

Vuonna 2023 kokonaishenkilömäärä väheni 325 henkilöllä vuoteen 2022 nähden. Hyvinvointialueet aloittivat 1.1.2023 alkaen, jolloin henkilöstöä siirtyi hyvinvointialueen palvelukseen yli puolet vuoden 2022 henkilömäärästä. Koska kaupungin henkilöstöstä siirtyi hyvinvointialueen palvelukseen, ei määrällisiä henkilöstökertomuksen tietoja voida vertailla edellisten vuosien vastaaviin henkilöstölukuihin.

Kevan ennusteen mukaan vuosina 2024 - 2028 eläkepoistuma tulee olemaan yhteensä 78 henkilöä ja vuosina 2024 - 2033 kaupungin palveluksesta jäisi eläkkeelle 127 henkilöä, mikä tarkoittaa, että vuoden 2023 lopussa palvelussuhteessa olleesta henkilöstöstä 47,21 % jäisi eläkkeelle vuoden 2033 loppuun mennessä.

Vuonna 2023 sairauspoissaolopäiviä oli yhteensä 4 039 kalenteripäivää, eli keskimäärin 15,0 kalenteripäivää/työntekijä (2022: 16,5 pv). Suurimmat syyt sairauspoissaoloihin olivat mielenterveyden häiriöt 40 % (2022: 38 %) sekä tuki- ja liikuntaelinsairaudet 30 % (2022: 23 %). Työ- ja työmatkatapaturmien vuoksi henkilöstö oli poissa työstä vuonna 2023 yhteensä 37 kalenteripäivää. Vastaava luku vuonna 2022 oli 460 kalenteripäivää.

Kaupunki panostaa henkilöstönsä työhyvinvointiin henkilöstön hyvinvointiedulla, joka otettiin käyttöön 1.1.2019 alkaen. Etu (ePassi) on käytettävissä liikuntaan, kulttuuriin tai hierontaan. Vuonna 2023 edun otti käyttöön 185 viranhaltijaa tai työntekijää. Vuonna 2023 etua käytettiin yhteensä 29 380 euroa ja ePassien käyttö kohdistui suurimmaksi osaksi

Kehysryhmä	§ 7	20.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 176	03.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	24.06.2024

paikallisiin palveluntuottajiin. Uutena henkilöstöetuna kaupunginhallituksen päätöksellä 22.5.29023 § 186 otettiin käyttöön henkilöstön polkupyöräetu. Vuonna 2023 eBike työsuhde polkupyöräedun otti käyttöönsä neljä työntekijää tai viranhaltijaa. Henkilökunnan vapaa-ajan osaketta Pyhän Parkkia käytettiin vuonna 2023 yhteensä 85 päivää (2022: 122, 2021: 136).

Valmistelija Henkilöstö- ja hallintosihteeri Päivi Alatalo 040 587 2490

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstökertomuksen vuodelta 2023 tiedokseen ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KEHRYHMÄ 20.05.2024 § 7

Vt. kaupunginjohtajan Marjo Säärelä esittelee henkilöstökertomuksen vuodelta 2023.

Valmistelija Henkilöstö- ja hallintosihteeri Päivi Alatalo 040 587 2490

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus Kehysryhmä merkitsee tiedoksi henkilöstökertomuksen 2023.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta	§ 42	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 195	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 54	24.06.2024

Talousarvion 2024 muutosesitys liikelaitoksen investointiosaan

KV 24.06.2024 § 54
612/02.02.00/2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Merkittiin pöytäkirjaan, että Ahti Majava saapui kokoukseen klo 14.34.

KH 17.06.2024 § 195

Liikelaitoksen johtokunta on 29.5.2024 § 42 käsitellyt liikelaitoksen investointimuutoksia ja päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle liikelaitoksen vuoden 2024 talousarvion investointiosaan määrärahamuutokset seuraavasti:

- Eläinlääkäritilojen rakentamiseen lisämääräraha 190 000 €,
- Keskuskeittiön rakentamiseen lisämääräraha 80 000 €
- Lepistöntie 1 hankesuunnitelman laatimiseen varattu määräraha 50 000 € poistetaan.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy tilapalvelut liikelaitokselle vuoden 2024 talousarvion investointiosaan seuraavat määrärahamuutokset:

- Eläinlääkäritilojen rakentamiseen myönnetään lisämääräraha 190 000 €,
- Keskuskeittiön rakentamiseen myönnetään lisämääräraha 80 000 €,
- Lepistöntie 1 hankesuunnitelman laatiminen ja siihen varattu määräraha 50 000 € poistetaan talousarvion investointiosasta.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Teija Kerkelä esteellisenä poistui kokouksesta eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HL 28.1. kohta 6 yhteisöjäävi, liikelaitoksen johtokunnan varajäsen).
Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 29.05.2024 § 42

Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaisesti on talousarvioon tehtävät muutokset pykälän 67 mukaisesti esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Jos talousarviossa hyväksytty määräraha ei riitä tulee tässä tapauksessa tilivelvollisena toimivan liikelaitoksen johtokunnan tehdä määrärahan muutosesitykset kaupunginhallitukselle.

Liikelaitoksen toimitusjohtaja tuo esille seuraavat Tilapalvelut liikelaitoksen investointiosaan 2024 tarvittavat määrärahan muutokset:

Liikelaitoksen johtokunta	§ 42	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 195	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 54	24.06.2024

- Eläinlääkäritilojen rakentamisen osalta lisämäärärahan tarve on 190 000 euroa kohteessa työn aikana esiintyneiden lisätarpeiden ja suunnitelman ulkopuolella olevien tarpeellisten töiden tekemisen takia. Uusi määräraha olisi täten 340 000 euroa.
- Keskuskeittiön rakentamisen osalta lisämäärärahan tarve on 80 000 euroa suunnitelman ulkopuolelle jääneiden piha-alueen töiden ja työn aikana todettujen / tarvittavien lisätöiden tekemisen takia. Uusi määräraha olisi täten 1 880 000 euroa.

Lisäksi toimitusjohtaja esittää, että investointiosasta poistetaan kohteeseen Lepistöntie 1 hankesuunnitelman laatimiseen varattu kustannus 50 000 euroa hankkeen jäätyä pois toteutuksen piiristä.

Tehtyjen muutosesitysten kokonaisvaikutus Tilapalvelut liikelaitoksen investointiosan määrärahaan vuodelle 2024 on yhteensä 220 000 euroa.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle esittelytekstin mukaiset määrärahan muutosesitykset Tilapalvelut liikelaitoksen investointiosan 2024 osalta. Tehtyjen muutosesitysten kokonaisvaikutus Tilapalvelut liikelaitoksen investointiosan määrärahaan vuodelle 2024 on yhteensä 220 000 euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kehysryhmä	§ 11	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 192	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 55	24.06.2024

Eettiset ohjeet

KV 24.06.2024 § 55
7/00.01.01.00/2023

Alla oleva liite 2 on **liitteenä 2** (kaupunginhallituksen nimeämän työryhmän valmisteleva luonnos eettisiksi ohjeiksi) ja alla mainittu liite 3 on **liitteenä 3** (kaupungin johtoryhmän työryhmän luonnoksen pohjalta muokkaama luonnos eettisiksi ohjeiksi).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 17.06.2024 § 192

Liitteenä 2 on kaupunginhallituksen nimeämä työryhmä valmisteleva luonnos eettiseksi ohjeeksi. **Liitteenä 3** on kaupungin johtoryhmän työryhmän luonnoksen pohjalta muokkaama luonnos eettiseksi ohjeeksi.

Valmistelija Vt. kaupunginjohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä 3 olevan eettisen ohjeen.

Päätös Ahti Majava esitti, että sivulla 8 oleva huoneentaulu siirrettäisiin Eettisissä ohjeissa sivuksi 2.
Matti Torvinen kannatti Ahti Majavan esitystä.

Matti Torvinen esitti, että sivulle 5 lisätään seuraava lause luottamushenkilökohtaan: Luottamushenkilölle tulee taata perustavaa laatua olevat laajat oikeudet sananvapauteen. Luottamushenkilön tulee myös ymmärtää, että ne velvoittavat häntä asiallisuuteen. Ahti Majava kannatti Matti Torvisen esitystä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimieleisesti Ahti Majavan ja Matti Torvisen esitykset ja esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi eettiset ohjeet näillä muutoksilla.

KEHRYHMÄ 12.06.2024 § 11

Kaupunginhallituksen nimeämä työryhmä on valmistellut **liitteenä 1** olevan luonnoksen eettisiksi ohjeiksi. Viranhaltijatyönä kaupungin johtoryhmä on työryhmän luonnoksen pohjalta muokannut eettiseksi ohjeeksi **liitteenä 2** olevan eettisten ohjeiden luonnoksen.

Valmistelija Vt. kaupunginjohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Kehysryhmä	§ 11	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 192	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 55	24.06.2024

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus Kehysryhmä hyväksyy osaltaan liitteenä 2 olevan eettisen ohjeen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 405	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 56	24.06.2024

Kaupunkistrategian 2025–2030 hyväksyminen

KV 24.06.2024 § 56
153/00.01.02.00/2023

Alla oleva liite 1 on **liitteenä 4** (luonnos kaupunkistrategiaksi vuosille 2025 – 2030).

Päätös

Paula Alatalo esitti, että strategian raportointiin lisätään seuraavaa: Raportoinnissa huomioidaan myös kuntalaiset. Juhana Kelloniemi kannatti Paula Alatalon esitystä.

Paula Alatalo esitti, että sana pitovoima lisätään kohdan Muutosajurit viimeinen kohta muutetaan veto- ja pitovoimaksi ja kirjataan tekstiin, että muutosajureina veto- ja pitovoimaa käsitellään siitä näkökulmasta kuinka kiinnostavana, houkuttelevana, haluttavana ja dynaamisena aluetta pidetään.

Juhana Kelloniemi ja Veikko Niemelä kannattivat Paula Alatalon esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko valtuusto olla yksimielinen tehdyistä lisäyksesityksistä. Valtuusto oli yksimielinen ja ao. lisäykset/muutokset tehtiin kaupunkistrategiaan. Valtuustossa hyväksytty kaupunkistrategia on liitteenä 4.

KH 17.06.2024 § 191

Kaupunginhallituksen nimeämä strategiatyöryhmä on kokoontunut alkuvuoden ja kevään 2024 aikana kuukausittain ulkopuolisen strategiakonsultin vetämiin työpajoihin valmistelevaan kaupunkistrategian luonnosta. Kaupunkistrategiasta järjestettiin kuntalaistilaisuus 21.5.2024 teemalla "Tehdään yhdessä hyvä tulevaisuus". Kaupunginvaltuutetut viimeistelivät strategialuonnosta talousavioseminaarissa 4.6.2024, lisäksi strategiaa on käsitelty henkilöstön kanssa yhteistoiminnassa mm. kehysryhmän kokouksessa 12.6.2024.

Liitteenä 1 on luonnos kaupunkistrategiaksi vuosille 2025–2030.

Kaupunkistrategian visuaalinen ulkonäköä ja esittämistapaa tullaan vielä viimeistelemään taittajan toimesta.

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä 1 olevan kaupunkistrategian 2025-2030 ja esittää strategian hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Matti Torvinen esitti strategian sinulle 6 muutoksena seuraavaa: Periksiantamattomuus -arvon sijaan Asukas- ja asiakaslähtöisyys. Viimeiseksi virkkeeksi ao. arvon alle "Kehitymme innovatiivisesti uudistuen ja asukasta ja asiakasta kunnioittaen ja kuunnellen ja yhdessä toimien."

Kaupunginhallitus	§ 405	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 56	24.06.2024

Ahti Majava kannatti Matti Torvisen esitystä.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu esitys, totesi puheenjohtaja keskustelun jälkeen, että on tarpeen äänestää. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysmenettelyesityksen: Ne, jotka ovat pohjaehdotuksen kannalla, vastaavat JAA ja Ne, jotka ovat Matti Torvisen esityksen kannalla, vastaavat EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin. JAA-äännet: Kirsti Ojala, Jarmo Palojärvi, Teija Kerkelä, Markku Harju EI-äännet: Matti Torvinen, Ahti Majava

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 04.12.2023 § 405

Kuntalain 38 §:n mukaan kuntaa toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän kuntastrategian mukaisesti. Kuntastrategiassa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategia on hyväksyttävä vähintään kerran valtuustokaudessa ja se on otettava huomioon taloussuunnitelman ja -arvion laatimisessa.

Kuntastrategiassa on otettava huomioon kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen, palvelujen järjestäminen ja tuottaminen, elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen, omistajapolitiikka, henkilöstöpolitiikka ja kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kaupunkistrategiaan 2024–2028 laadinta on käynnistetty keväällä 2023 työstäen strategiaa erilaisissa työpajoissa, seminaarissa ja iltakouluissa. Kuntalaisia on osallistettu strategiatyöhön toteuttamalla kuntalaiskysely elokuussa 2023, myös kaupungin henkilöstö on käsitellyt strategiaa elokuun aikana vastuualueiden työyhteisöpalaverissa.

Liitteenä 6 on luonnos kaupunkistrategiaksi vuosille 2024–2028. Kaupunkistrategian visuaalista ulkonäköä ja esittämistapaa tullaan vielä kehittämään.

Valmistelija Vt. kaupunginjohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Sääreä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaupunkistrategian 2024-2028 ja esittää strategian hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

Päätös Muutettu päätösehdotus:
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunkistrategian ja

Kaupunginhallitus	§ 405	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 56	24.06.2024

toimenpideohjelman 2021-2023 voimassa oloa jatketaan uuden strategian hyväksymiseen saakka.

Kaupunginhallitus on nimennyt strategiatyöryhmän, jonka ohjauksessa strategia valmistellaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Strategiatyöryhmän puheenjohtajana toimii kaupunginhallituksen puheenjohtaja.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 424	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 80	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 167	20.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 57	24.06.2024

Kaupunginjohtajan viran täyttäminen

KV 24.06.2024 § 57
726/01.01.01.01/2023

Oheisena hakijayhteenveto sekä ansiovertailu (henkilörekisteri, ei julkaista kaupungin nettisivuilla).

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Juhani Tapio esitteli valtuustolle kaupunginjohtajan hakuprosessin toteutusta.

Matti Torvinen esitti, että kaupunginjohtajan virkaan valitaan Dina Solatie. Aulikki Imporanta esitti, että kaupunginjohtajan virkaan valitaan Eeva-Maria Maijala.

Asko Severinkangas esitti, että kaupunginjohtajan virkaan valitaan Dina Solatie.

Juhani Tapio esitti, että kaupunginjohtajan virkaan valitaan Jussi Stoor.

Markku Harju esitti, että kaupunginjohtajan virkaan valitaan Jussi Stoor.

Ahti Majava esitti, että kaupunginjohtajan virkaan valitaan Eeva-Maria Maijala.

Juhana Kelloniemi esitti, että kaupunginjohtajan virkaan valitaan Jussi Stoor.

Heikki Nivala esitti, että kaupunginjohtajan virkaan valitaan Jussi Stoor.

Jarkko Kotilaine esitti, että kaupunginjohtajan virkaan valitaan Jussi Stoor.

Esitysten ja kannatuspuheenvuorojen jälkeen puheenjohtaja Riitta Savukoski kävi läpi kuntalain 41 §:n mukaisen äänestysmenettelyn ja totesi, että virkavaali toteutetaan suljettuna lippuäänestyksenä.

Puheenjohtaja Riitta Savukoski totesi ennen virkavaalin toteutusta, että vaalissa ovat mukana kaikki kelpoiset hakijat, jotka ovat aakkosjärjestyksessä; Ahola Marjut, Annala Marika, Halla Marko, Händelin Heikki, Kellokangas Kirsi, Keränen Miikka, Lappalainen Arja, Maijala Eeva-Maria, Pätsi Henri, Seppälä Kari, Solatie Dina ja Stoor Jussi.

Puheenjohtaja totesi, että äänestyslippuun kirjoitetaan henkilön etu- ja sukunimi.

Äänestyksen jälkeen kokouksessa pidettiin ääntenlaskutauko klo 16.05-16.20.

Virkavaalissa äänet annettiin seuraavasti:

Jussi Stoor 13 ääntä, Dina Solatie 11 ääntä, Eeva-Maria Maijala 2 ääntä ja Henri Pätsi 1 ääni.

Koska ensimmäisellä äänestyskierroksella kukaan ei saanut yli puolta äänistä, käytiin virkavaalin toinen kierros, jossa olivat mukana kaksi eniten ääntä saanutta ehdokasta eli Jussi Stoor ja Dina Solatie.

Kaupunginhallitus	§ 424	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 80	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 167	20.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 57	24.06.2024

Äänestyksen jälkeen kokouksessa pidettiin ääntenlaskutauko klo 16.29-16.39.

Virkavaalissa toisella kierroksella äänet annettiin seuraavasti:
Dina Solatie 14 ääntä ja Jussi Stoor 13 ääntä.

Kemijärven kaupunginjohtajaksi valittiin Dina Solatie.

Matti Torvinen esitti, että varalle valitaan Eeva-Maria Maijala. Kari Räisänen kannatti Matti Torvisen esitystä.

Juhani Tapio esitti, että varalle valitaan Jussi Stoor. Juha Pikkarainen kannatti Juhani Tapion esitystä.

Puheenjohtaja Riitta Savukoski totesi, että varalle valittavan virkavaalissa ovat mukana kaikki kelpoiset hakijat. Suoritettiin suljettu lippuäänestys.

Äänestyksen jälkeen kokouksessa pidettiin ääntenlaskutauko klo 16.46-16.55.

Kaupunginjohtajan virkaan varalle valittavan virkavaalissa äänet annettiin seuraavasti:
Jussi Stoor 14 ääntä, Eeva-Maria Maijala 10 ääntä, Henri Pätsi 1 ääni, tyhjää 2 ääntä.

Kaupunginjohtajan virkaan valitun Dina Solatien varalle valittiin Jussi Stoor.

Tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kaupunginjohtajan virkaan valittu Dina Solatie piti kiitospuheen.
Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Ruokamo poistui kokouksesta klo 16.56 ja Eino Meriläinen klo 16.59.

KH 17.06.2024 § 190

Kaupunginjohtajan rekrytoinnin soveltuvuusarvioinnin tulokset esiteltiin rekrytointityöryhmälle 3.6.2024, samalla arvioinnin toteuttanut konsultti antoi oman suosituksensa kaupunginjohtajan valintaan.
Rekrytointityöryhmä päätyi esittämään kaupunginhallitukselle kaupunginjohtajan valitsemista kolmen arvioidun hakijan joukosta.
Hakijayhteenveto sekä ansiovertailu tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille oheisena (henkilörekisteri, ei julkaista kaupungin nettisivuilla).

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Kaupunginhallitus	§ 424	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 80	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 167	20.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 57	24.06.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginjohtajaksi valitaan joko Eeva-Maria Maijala tai Dina Solatie tai Jussi Stoor.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 20.05.2024 § 167

Rekrytointityöryhmä haastatteli 16.5.2024 hakijoista Kirsi Kellokankaan, Eeva-Maria Maijalan, Henri Pätsin, Jussi Stoorin ja Dina Solatien. Haastattelujen jälkeen työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle soveltuvuusarviointeihin kutsuttavaksi Eeva-Maria Maijalan, Dina Solatien ja Jussi Stoorin.

Valmistelija Vt. kaupunginjohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ottaa asian kiireellisenä käsittelyyn ja päättää kutsua soveltuvuusarviointeihin Eeva-Maria Maijalan, Dina Solatien ja Jussi Stoorin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 06.05.2024 § 138

Kemijärven kaupungin kaupunginjohtajan toisen hakukierroksen määräaikaan 25.4.2024 mennessä hakemuksia saapui yksitoista (11) ja suostumuksensa antoi kaksi henkilöä, joten yhteensä hakijoita on 22. Hakijoista ja suostumuksensa antaneista kaupunginjohtajan viran muodolliset kelpoisuusehdot täyttäviä on viisitoista (15) henkilöä. Ansiovertailu tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille oheisena (henkilörekisteri, ei julkaista kaupungin nettisivuilla).

Rekrytointityöryhmä päätti 29.4.2024 kokouksessaan esittää kaupunginhallitukselle, että 16.5. toteutettavaan haastatteluun kutsutaan Kirsi Kellokangas, Eeva-Maria Maijala, Henri Pätsi, Jussi Stoor ja Dina Solatie.

Valmistelija Vt. kaupunginjohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Kaupunginhallitus	§ 424	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 80	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 167	20.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 57	24.06.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää kutsua haastateltaviksi Kirsi Kellokankaan, Eeva-Maria Majjalan, Henri Pätsin, Jussi Stoorin ja Dina Solatien. Haastattelut toteutetaan torstaina 16.5.2024.

Päätös Ennen tämän pykälän käsittelyä pidettiin kokoustauko klo 18.30 - 18.37.

Haastattelutyöryhmän jäsen Markku Harju on estynyt osallistumasta kaupunginjohtajahaastatteluun 16.5.2024. Hänen tilalleen tulee Kari Räisänen. Riitta Savukoski ilmoitti esteen osallistumisesta haastatteluun 16.5.2024. Hänen tilalleen tulee Jukka Kortelainen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 18.03.2024 § 80

Määräaikaan 28.2.2024 mennessä saapui yksitoista (11) hakemusta. Hakijayhteenveto tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille oheisena (henkilörekisteri, ei julkaista kaupungin nettisivuilla).

Haastattelutyöryhmä kokoontui 12.3.2024 käsittelemään saapuneita hakemuksia ja päätyi esittämään kaupunginjohtajan viran julistamista uudelleen haettavaksi.

Valmistelija Vt. kaupunginjohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää julistaa kaupunginjohtajan viran uudelleen haettavaksi siten, että haku aika päättyy 25.4.2024. Aikaisempaan hakuun toimitetut hakijat otetaan huomioon ilman uutta hakemusta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 11.12.2023 § 424

Kaupunginvaltuusto on 20.11.2023 § 13 vahvistanut kaupunginjohtajan kelpoisuusehdoiksi seuraavat:

- soveltuva ylempi korkeakoulututkinto,
- kunta-alan tuntemus,
- kokemus johtotehtävistä,
- kokemus edunvalvontatehtävistä ja yhteiskuntasuhteiden hoitamisesta.

Kaupunginhallitus	§ 424	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 80	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 167	20.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 57	24.06.2024

Hallintosäännön 44 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtajan rekrytointiprosessin jouhevan etenemisen takaamiseksi on tarpeen nimetä työryhmä joka sopii hakuprosessin aikataulusta ja hakukuulutuksen sisällöstä sekä hakuprosessissa käytettävistä viestintäkanavista. Työryhmä valitsee hakijat haastatteluihin ja mahdollisiin soveltuvuusarviointeihin, jatkaa tarvittaessa viran hakuaikaa tai päättää viran uudelleen hakuun julistamisesta sekä tekee ehdotuksen kaupunginjohtajaksi valittavasta henkilöstä kaupunginhallitukselle.

Valmistelija Vt. kaupunginjohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtajan varahenkilö Kuvaja Tuula Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. täyttää kaupunginjohtajan viran toistaiseksi,
2. valita rekrytointityöryhmän kokoonpanon,
3. että työryhmä sopii hakuprosessin aikataulusta ja hakuprosessissa käytettävistä viestintäkanavista,
4. julistaa kaupunginjohtajan viran haettavaksi työryhmän sopiman hakuaiкатаulun mukaisesti
5. että työryhmä valitsee hakijat haastatteluihin ja mahdollisiin soveltuvuusarviointeihin,
6. että työryhmä voi tarvittaessa jatkaa viran hakuaikaa tai julistaa viran uudelleen haettavaksi
7. että työryhmä tekee ehdotuksen kaupunginjohtajaksi valittavasta henkilöstä kaupunginhallitukselle, joka tekee esityksen henkilövalinnasta kaupunginvaltuustolle,
8. että hakuprosessissa voidaan käyttää rekrytointiasiantuntijaa prosessin läpiviemisessä, henkilöarvioinneissa ja suorahaussa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

1. täyttää kaupunginjohtajan viran toistaiseksi,
2. nimetä rekrytointityöryhmän kokoonpanoksi vt. kaupunginjohtaja Marjo Säärelä, työryhmän pj. Juhani Tapio, Paula Alatalo, Teija Kerkelä, Kirsti Ojala, Markku Harju, Ahti Majava, Matti Torvinen, Riitta Savukoski, Juhana Kelloniemi, Veikko Niemelä, Pirkka Aalto
3. julistaa kaupunginjohtajan viran haettavaksi
4. työryhmä sopii hakuprosessin aikataulusta ja hakuprosessissa käytettävistä viestintäkanavista sekä tarpeista hyödyntää tarvittaessa asiantuntijapalvelua. Työryhmä toimii myös haastattelutyöryhmänä.
5. työryhmä esittää kaupunginhallitukselle haastatteluihin ja mahdollisiin soveltuvuusarviointeihin kutsuttavat hakijat
6. työryhmä voi tarvittaessa esittää kaupunginhallitukselle viran hakuajan

Kaupunginhallitus	§ 424	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 80	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 167	20.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 190	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 57	24.06.2024

jatkamista tai viran uudelleen haettavaksi julistamista

7. työryhmä tekee ehdotuksen kaupunginjohtajaksi valittavasta henkilöstä kaupunginhallitukselle, joka tekee esityksen henkilövalinnasta kaupunginvaltuustolle.

Juhana Kelloniemi oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 16.08 - 16.23.

Kokoustauko pidettiin tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.32 - 16.40.

Kaupunginhallitus	§ 274	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 292	12.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 118	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 183	03.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 58	24.06.2024

Valtuustoaloite Niemelä 21.2.2022 / Hautaniemi

KV 24.06.2024 § 58
138/02.05.01.02/2022

Alla oleva liite 7 on **liitteenä 5** (valtuustoaloite 21.2.2022 "Pelastetaan Hautaniemen päärakennus".

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Veikko Niemelä

KH 03.06.2024 § 183

Liitteenä 7 on valtuustoaloite 21.2.2022 "Pelastetaan Hautaniemen päärakennus".

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.1.2024 § 17 hyväksynyt Hautanimen vuokraoikeuden ja rakennuksen omistusoikeuden siirtämisestä Kemijärven kaupungille. Kokouksessaan 20.05.2024 § 161 kaupunginhallitus on hyväksynyt lahjakirjan, jolla Hautaniemen päärakennuksen ja noin yhden hehtaarin suuruinen määräalan luovutetaan Hautaniemen perinneyhdistys ry:lle. Lahjakirja on hyväksytty myös Hautanimen perinneyhdistyksen hallituksessa 16.5.2024.

Valmistelija Vt. kaupunginjohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Sääreä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet kaikilta osin selvitettyiksi ja esittää tämän perusteella, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 17.10.2022 § 118

Alla mainitut liitteet 11-14 ovat **liite 13** valtuustoaloite, **liite 14** Hautaniemen perinneyhdistys ry suunnitelmat ja kustannusarviot, **liite 15** Ely-keskuksen päätös 23.6.2022 ja **liite 16** Museoviraston lausunto 20.12.2019.

Päätös Veikko Niemelä esitti, että Kemijärven kaupunginvaltuusto päättää:
1. valtuuttaa Kemijärven kaupunginjohtajan ja -geodeetin valitsemaan

Kaupunginhallitus	§ 274	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 292	12.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 118	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 183	03.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 58	24.06.2024

Hautaniemen päärakennuksen omistajan (Veikko Leppäsen) kanssa vaihtokaupan kohteeksi sopivan tontin, joko Suomulta tai Pyhältä. Valtuuttaa Kemijärven kaupunginjohtajan suorittamaan vaihtokaupan, jossa Veikko Leppäsen omistama Hautaniemen päärakennus siirtyy Kemijärven kaupungin omistukseen.

2. valtuuttaa Kemijärven kaupunginjohtajan myymään Hautaniemen päärakennuksen 1 euron kauppahinnalla Hautaniemen perinneyhdistykselle yleishyödylliseen käyttöön. Rakennus siirtyy perinneyhdistyksen omistukseen ja vastuulle, vapaana muista rasitteista. Perinneyhdistyksellä ei ole kaupanteon jälkeen vaatimuksia kaupungille.

3. valtuuttaa kaupungingeodeetin muodostamaan n. 0,9 ha maa-alueen alueen kehittämisen ja toimivuuden varmistamiseksi.

4. valtuuttaa kaupunginjohtajan luovuttamaan ed. esitetty n. 0,9 ha tontti Hautaniemen Perinneyhdistykselle 1 eurolla niin, että Perinneyhdistys jatkossa vastaa läheisen yleisen uimarannan kunnossapidosta ja siisteydestä.

Juhana Kelloniemi ja Anita Ruokamo kannattivat Niemelän esitystä.

Heikki Nivala esitti neuvottelutaukoa. Puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 18.21- 18.36 väliseksi ajaksi.

Heikki Nivala esitti valtuustoryhmien esityksenä, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Veikko Niemelä esitti asian käsittelyn jatkamista. Anita Ruokamo kannatti Niemelän esitystä asian käsittelyn jatkamisesta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun, asia on ratkaistava äänestyksellä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, vastaavat JAA ja ne jotka ovat Veikko Niemelän esittämän asian käsittelyn jatkamisen kannalla, vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 22 JAA-ääntä, 3 EI-ääntä, 1 TYHJÄ ja 1 POISSA, joten asia palautetaan uuteen valmisteluun (äänestyspöytäkirja liitteenä B).

KH 12.09.2022 § 292

Valtuutettu Veikko Niemelä on jättänyt valtuustoaloitteen 21.2.2022 ”Pelastetaan Hautaniemen päärakennus”, **liite 11**. Kaupunginjohtaja on keskustellut osapuolten kanssa, eikä niissä ole tullut mitään sellaista esille, joka muuttaisi edellistä päätösesitystä. **Liite 12** Hautaniemen perinneyhdistys ry suunnitelmat ja kustannusarviot, **liite 13** Ely-keskuksen päätös 23.6.2022 ja **liite 14** Museoviraston lausunto 20.12.2019.

Kaupunginhallitus ohjeisti selvittämään millä kriteereillä jatkossa kaupunki voisi tehdä vastaavanlaisia päätöksiä. Asiaa on selvitelty, ja todettu, että Hautaniemen rakennus on poikkeustapaus. Yleisiä periaatteita on vaikea luoda, koska kohteet ovat niin erilaisia ja yksilöitä.

Kaupunginhallitus	§ 274	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 292	12.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 118	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 183	03.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 58	24.06.2024

Kaupungin osalle ei nähdäksemme liity verotuksellisia asioita.

Valmistelija Kaupunginjohtaja Atte Rantanen, 040 726 6601

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää,

1. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja -geodeetin valitsemaan Hautaniemen rakennuksen omistajan kanssa yhdessä kaupan kohteena olevalle rakennukselle sopiva vaihtokaupan kohde arvoltaan n. 25.000 euroa.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan luovuttamaan 1 eurolla valittu vaihtokaupan kohde Hautaniemen Perinneyhdistykselle käytettäväksi Hautaniemen rakennuksen kaupantekoa varten.
3. valtuuttaa kaupungingeodeetin muodostamaan n. 0,9 ha maa-alueen alueen kehittämisen ja toimivuuden varmistamiseksi.
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan luovuttamaan ed. esitetty n. 0,9 ha tontti Hautaniemen Perinneyhdistykselle 1 eurolla niin, että Perinneyhdistys jatkossa vastaa läheisen yleisen uimarannan kunnossapidosta ja siisteydestä.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteessa esitetyt asiat tulleen selvitetyn ja valtuustoaloite voidaan katsoa loppuun käsitellyksi.

Päätös

Merkittiin, että Anita Ruokamo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 § 5. yhteisöjäävi (perinneyhdistyksen hallituksen jäsen)).

Paula Alatalo esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Riitta Savukoski kannatti Alatalon esitystä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka ovat asian asiallisen käsittelyn jatkamisen kannalla, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat asian uuteen käsittelyyn palauttamista vastaavat EI. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen. Äänestyksen tulos: 5 JAA-ääntä (Tapio, Kerkelä, Ojala, Harju, Majava) ja 2 EI-ääntä (Alatalo, Savukoski). Puheenjohtaja totesi, että asian asiallinen käsittely jatkuu.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 22.08.2022 § 274

Valtuutettu Veikko Niemelä on jättänyt valtuustoaloitteen 21.2.2022 "Pelastetaan Hautaniemen päärakennus", liite 9.

Kaupunginhallitus	§ 274	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 292	12.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 118	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 183	03.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 58	24.06.2024

Valtuustoaloitteessa on muutama virheellinen käsitys, joka on syytä korjata. Kaupunki on käynyt keskusteluja niin Perinneyhdistyksen kuin rakennuksen omistajankin kanssa eri vaihtoehtoista toteuttaa Perinneyhdistyksen toive saada Hautaniemen päärakennus omistukseensa. Mistään ei kuitenkaan ole vielä sovittu. Myöskään ei ole sovittu, että rakennus siirtyisi kaupungin omistukseen. Ei siis ole mitään vahvistettua neuvottelutulosta myyjän, kaupungin saati Perinneyhdistyksen osalta. Keskusteluja on kyllä asiasta käyty useita vuosia. Osa syynä keskustelujen loppumiseen on Perinneyhdistyksen taloudellinen tila, jonka hekin mainitsevat kunnostus- ja rahoitussuunnitelmassaan, **liite 10**.

Hautaniemen päärakennus voisi museoviraston mukaan olla paikallisesti säilytettäväksi, mutta ei ole antanut sille suojelupäätöstä, **liite 11**. Ely teki 23.6.2022 päätöksen (**liite 12**), että kohde ei ole suojelukohde. Rakennus on näyttävä ja hyvällä paikalla, mutta mm. ELY:n lausunnon mukaan huonokuntoinen. Kemijärven kaupungin kiinteistörakentamisen ammattilaiset ovat käyneet kohteessa vuonna 2017, ja arvioineet kunnostuksen maksavan 1 - 2.000.000 euroa.

Kaupunginjohtaja on 13.7.2022 ollut yhteydessä myyjään. Myyjä olisi valmis vaihtamaan Hautaniemen päärakennuksen johonkin kaupungin omistamaan kohteeseen arvoltaan n. 25.000 euroa.

Hautaniemen päärakennuksen ja kaupungin osalta tilanne on vähintäänkin kaksijakoinen:

1. Yhdenvertaisuusperiaatteen mukaan, jos kaupunki lähtee tukemaan valtuustoaloitteen mukaisesti Perinneyhdistystä, niin se samalla avaa muillekin yhdistyksille ja tahoille mahdollisuuden saada omiin vastaaviin tarkoituksiinsa merkittävää tukea kaupungilta. Tämä on jo tullut esille, kun tieto kaupungin käymistä keskusteluista levisi alueella, ja kaksi kyläyhdistystä odottavat saavansa myös tukea vanhan rakennuksen ostamiseen ja kunnostamiseen. Kaupungin omaisuuden luovuttaminen tällaiseen toimintaan on kyseenalaista, koska kaupungin tulisi ajaa tasapuolisesti kaikkien kuntalaisten etua.
2. Hautaniemen rakennus on näyttävä ja hyvällä paikalla, vaikka ei olekaan suojeltu rakennus. Kohteella on paikallista historiallista merkitystä. Lisäksi Joutsijärven kyläyhdistys on osoittanut Asemaraitin kylätalon talkoilla pystyvän kunnostamaan rakennuksia. Hautaniemen päärakennusta voidaan pitää poikkeuksellisen ja ainutlaatuisena kohteena, jollaista vastaavaa ei muilla kylillä ole.

Jos tällaiseen vaihtokauppaan lähdetään, se tulee tehdä niin, että myyjä ja kaupunki katsovat sopivan kohteen, jonka kaupunki lahjoittaa Hautaniemen Perinneyhdistys Ry:lle käytettäväksi Hautaniemen päärakennuksen kauppaan myyjän kanssa. Perinneyhdistys maksaa lahjoituksesta ja kaupasta aiheutuvat kulut.

Kaupunginhallitus	§ 274	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 292	12.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 118	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 183	03.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 58	24.06.2024

Maa-alue siirretään samassa yhteydessä Hautaniemen Perinneyhdistyksen omistukseen muodollisella kauppahinnalla niin, että yhdistys sitoutuu vieressä olevan yleisen uimarannan kunnossapitoon jatkossa.

Kaupungingeodeetti muodostaa sopivankokoisen maa-alueen n. 0,9 ha, jolla varmistetaan rakennuksen ja ympäristön kehittäminen ja alueen toimivuus.

Valmistelija Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää,
1. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja -geodeetin valitsemaan Hautaniemen rakennuksen omistajan kanssa yhdessä kaupan kohteena olevalle rakennukselle sopiva vaihtokaupan kohde arvoltaan n. 25.000 euroa.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan luovuttamaan 1 eurolla valittu vaihtokaupan kohde Joutsijärven Perinneyhdistykselle käytettäväksi Hautaniemen rakennuksen kaupantekoa varten.
3. valtuuttaa kaupungingeodeetin muodostamaan n. 0,9 ha maa-alueen alueen kehittämisen ja toimivuuden varmistamiseksi.
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan luovuttamaan ed. esitetty n. 0,9 ha tontti Joutsijärven Perinneyhdistykselle 1 eurolla niin, että Perinneyhdistys jatkossa vastaa läheisen yleisen uimarannan kunnossapidosta ja siisteydestä.

Päätös Merkittiin, että Anita Ruokamo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 § 5. yhteisöjäävi (perinneyhdistyksen hallituksen jäsen)).

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää,

1. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja -geodeetin valitsemaan Hautaniemen rakennuksen omistajan kanssa yhdessä kaupan kohteena olevalle rakennukselle sopiva vaihtokaupan kohde arvoltaan n. 25.000 euroa.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan luovuttamaan 1 eurolla valittu vaihtokaupan kohde Hautaniemen Perinneyhdistykselle käytettäväksi Hautaniemen rakennuksen kaupantekoa varten.
3. valtuuttaa kaupungingeodeetin muodostamaan n. 0,9 ha maa-alueen alueen kehittämisen ja toimivuuden varmistamiseksi.
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan luovuttamaan ed. esitetty n. 0,9 ha tontti Hautaniemen Perinneyhdistykselle 1 eurolla niin, että Perinneyhdistys jatkossa vastaa läheisen yleisen uimarannan kunnossapidosta ja siisteydestä.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteessa esitetyt asiat tulleen selvitetyn ja valtuustoaloite voidaan katsoa loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus	§ 274	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 292	12.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 118	17.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 183	03.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 58	24.06.2024

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun ja ohjeisti valmistelijaa asian valmistelussa.

Tiedoksi Hautaniemen perinneyhdistys ry
Kaupungingeodeetti
Kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto § 59

24.06.2024

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

KV 24.06.2024 § 59

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginvaltuustolle ajankohtaiset asiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi seuraavat kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat:

- Nuolivaaran tuulivoimapuiston avajaiset pidettiin 14.6., n. 300 osallistujaa paikan päällä.
- Kemijärven Historiikkihanke jalkautuu kuntalaisten pariin, kylissä pidetty ja pidetään tilaisuuksia kesän aikana.
- Kaupungin palvelut osin suljettuina 1.7.-21.7.2024, lisätietoja kaupungin nettisivuilla ja Koti-Lapissa.
- Kaupunginvaltuuston tilinpäätöskokous 12.8.2024.

Kaupunginvaltuusto § 60

24.06.2024

Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

KV 24.06.2024 § 60

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Päätös

Kokouksessa ei jätetty valtuustoaloitteita.

Kaupunginvaltuusto § 61

24.06.2024

Ilmoitusasiat

KV 24.06.2024 § 61

Päätös

Juha Pikkarainen toi esille, että Uittoperinne tutuksi -hanke on mukana Kotiseutuliiton maakuntien parhaat kotiseututyöt äänestyksessä Lapin osalta.

Asko Severinkangas esitti, että pidetään hiljainen hetki elossa olevien veteraanien ja jo poisnukkuneiden sodassa olleiden kunniaksi. Valtuusto piti hiljaisen hetken.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 59, § 60, § 61

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58

KUNNALLISVALITUSOSOITUS

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työ sopimuslain vastaisuudesta.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#) Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, kirjaamo, PL 5,
98101 Kemijärvi
Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi
Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin
klo 9.00 – 15.00.