

Vuonna 2025 purettava rakennus osoitteessa Kallaantie 20

LLJ 26.06.2024 § 52
315/02.07.01/2024

Voimassa olevan (Kv 18.3.2024) Tilapalvelut liikelaitoksen laatiman kiinteistöohjelman 2023–2026 mukaisesti on vuodelle 2025 suunniteltu purettavaksi rakennus osoitteessa Kallaantie 20.

Rakennuksessa on viimeksi toiminut Kallanvaaran päiväkotijoukko ja se on ollut tyhjiään jo reilut kaksi vuotta. Rakennus on edelleen ylläpidon ja lämmityksen piirissä ja sen ylläpitokulut vuonna 2023 olivat yhteensä 35 600 €. Kiinteistö on viimeksi ollut myynnissä kesäkautena 2023 huutokaupat.com myyntialustalla eikä se johtanut kohteen myynnin toteutumiseen. Lisäksi kohde on ollut myynnissä kaupungin verkkosivuilla.

Rakennukseen liittyvä kiinteistö on vielä tilana 320-403-300-2 eli siitä ei ole muodostettu asemakaavan mukaista tonttia. Koko kiinteistön pinta-ala on noin 8 300 m². Kaavan mukainen rakennuspaikka on noin 6 900 m² ja tontin tehokkuusluvulla 0,5 on rakennusoikeus täten 3 450 m². Kiinteistön ranta-alue on kaavan mukaista puistoa ja muu alue sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Rakennus on vuonna 1964 valmistunut kaksikerroksinen ns. rinnerakennus. Rakennuksen uudelleen käyttöönotto ja käyttötarkoituksen muutos aiheuttaisi sen verran suuret kustannukset, ettei sen peruskorjaaminen olisi taloudellisesti perusteltua.

Rakennuksen purkamisen jälkeen on yhtenä jatkumahdollisuutena kiinteistöön liittyvän maa-alueen myyntiin laittaminen.

Valmistelija	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Esittelijä	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
Päätösehdotus	Liikelaitoksen johtokunta päättää, että kaupungin omistaman rakennuksen osoitteessa Kallaantie 20 purkukustannukset varataan talousarviovuoden 2025 liikelaitoksen käyttötalousosaan. Lisäksi johtokunta päättää valtuuttaa toimitusjohtajaan sanomaan irti rakennuksen kaukolämmön liittymäsopimuksen 1.1.2025 alkaen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.