

Ravintola- ja tukipalvelut Heralammen yritystalossa

LLJ 26.06.2024 § 53
314/02.07.01/2024

Heralammen yritystalo osoitteessa Salorantie 1 kuuluu Tilapalvelut liikelaitoksen kiinteistöryhmittelyssä yritys kiinteistöihin. Yritystalossa on ravintolapalveluiden tuottamiseen tarvittavat tilat. Ravintolapalvelut ovat pääosin palvelleet yritystalossa toimivien yritysten henkilöstöruokailua, joskin asiakaskuntaa on lisännyt myös talon ulkopuoliset asiakkaat. Lisäksi tiloissa on järjestetty erilaisia tilaisuuksia.

Tiloja on vuokrattu yrittäjälle, joka on vuokrasopimuksessa velvoitettu järjestämään henkilöstöruokailuun liittyvät ravintolapalvelut. Vuokrattavaan alueeseen on kuulunut valmistuskeittiö, varastotilaa ja asiakaspalvelualue. Varsinaisesta ruokasalista ei ole peritty erikseen vuokraa. Keittiö on nykyaikainen ja soveltuu monenlaiseen valmistuskäyttöön.

Lisäksi yrittäjän kanssa on sovittu erilaisten ja yksilöityjen tukipalvelujen tuottamisesta. Tukipalveluihin on kuulunut mm. kokoustilojen varaamis- ja tarjoilujärjestelyt. Järjestelyihin on kuulunut asiakaspalvelun lisäksi myös tilojen käytön seuraaminen ja osittainen tekninen tuki auditorion uusittujen teknisten laitteiden osalta. Alueella olevan erillisen koulutus- ja majoitusrakennuksen puhtauspalvelut ovat myös kuuluneet tukipalveluihin kuten sinne järjestettävä ruokapalvelu.

Nykyinen liikelaitokseen vuokrasuhteessa oleva yrittäjä on sanonut vuokrasopimuksensa irti 31.5.2024. Yrittäjän kanssa on sovittu, että hänen tuottamat palvelut päättyvät Heralammen yritystalossa 30.6.2024.

Ravintola- ja tukipalvelujen saatavuuden varmistamiseksi Heralammen yritystalossa on syytä aloittaa selvitykset niiden jatkamiseksi.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738.

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta esittää Kemijärven Kehitys Oy:lle, että se aloittaisi yrittäjä kartoituksen/selvityksen ravintola- ja tukipalvelujen tuottamiseksi Heralammen yritystalossa 1.8.2024 lähtien.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.