

## Velkakirja Kemijärven Energia ja Vesi Oy (aik. Kemijärven lämpö ja vesi Oy)

KV 11.11.2024 § 94  
720/02.05.03/2023

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen 5 mukaisen velkakirjan Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n lainan osalta vuodelle 2025.

### Päätös

Matti Hietanen esitti, että velkakirjan 3,85 prosentin kokonaiskorko muutetaan 2 prosentin koroksi. Juhana Kelloniemi, Kauko Jaakkola kannattivat Hietasen esitystä.

Matti Torvinen esitti, että Kemijärven kaupunki sanoo irti sopimuksen joka koskee vesiliikekauppaa ja velkakirjaa ei uudisteta. Kaupunki ryhtyy toimiin vesiliiketoiminnan palauttamiseksi kaupungin taseeseen. Hannaliisa Sutinen kannatti Torvisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta oli tehty kannatettu pöydällepanoesitys, asia on ratkaistava äänestyksellä. Ensimmäisessä vaiheessa äänestyksessä vastakkain olivat Matti Hietasen ja Matti Torvisen esitykset. Hietanen JAA ja Torvinen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: 12 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä, 9 TYHJÄÄ ja 1 POISSA (äänestysluettelo liitteenä )E. Toisessa vaiheessa äänestyksessä olivat vastakkain kaupunginhallituksen esitys ja ensimmäisen äänestyksen voittanut Matti Hietasen esitys. Kaupunginhallitus JAA ja Hietanen EI. Äänestyksen tulos: 17 JAA-ääntä, 7 EI-ääntä, 2 TYHJÄÄ ja 1 POISSA (äänestyspöytäkirja liitteenä F). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen esityksen tulleen kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi liitteen 5 mukaisen velkakirjan Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n lainan osalta vuodelle 2025.

KH 04.11.2024 § 313

Kemijärven kaupunki on kaupunginvaltuuston 30.11.2015 § 116 päätöksen mukaisesti päättänyt yhtiöittää omistamansa vesihuoltotoiminnan siten, että vesihuoltotoiminta luovutetaan liiketoimintakaupalla Kemijärven Kaukolämpö Oy:lle vuoden 2016 alusta lähtien. Yhtiö on samassa yhteydessä muuttanut nimensä Kemijärven lämpö ja vesi Oy:ksi. Luovutushinta on ollut 10,9 milj. euroa, josta 10,355 milj. euroa on lainana yhtiölle (velkasaaminen kaupungille) ja 0,545 milj. euroa on ollut SVOP-sijoitus. Yhtiölle kirjatusta velasta on tehty velkakirja kaupungin ja yhtiön välillä **liitteen 5** mukaisena.

Velkakirjassa on sovittu lyhennysvapaista vuosista ja velan takaisinmaksusta. Velan takaisinmaksu on ollut mahdollista aloittaa aikaisintaan 31.12.2022, jollei velkoja muuta takaisinmaksuajan alkamisaikaa ja ilmoita siitä velalliselle. Yhtiö ei ole aloittanut velan takaisinmaksua vuonna 2023 eikä kaupunki ole esittänyt yhtiölle velan takaisinmaksuaikataulua tulevien vuosien osalta. Kaupungin ja yhtiön välillä on käyty neuvotteluja velan osalta ja päädytty jatkamaan nykyistä menettelyä lyhennysvapaista, velan koroista ja muista ehdoista vuosien 2023-2024 osalta sekä käynnistämään yhteisen, vuonna 2024 toteutettavan selvitystyön eri ratkaisuvaihtoehtoista lainajärjestelyjen ja

omistajalle tuloutettavien erien osalta.

Selvitystyö on käynnistynyt lokakuussa 2024 ja selvitystyön pohjalta esitettävät toteutusvaihtoehdot saadaan omistajan päätettäväksi alkuvuodesta 2025. Selvitystyön ollessa kesken, on yhtiön kanssa sovittu, että lainan velkakirja uudistetaan vuodelle 2025 liitteen 5 mukaisena. Samalla muutetaan velkakirjaan velalliseksi yhtiön uusi nimi Kemijärven Energia ja Vesi Oy (muuttunut v. 2024).

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija         | Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Esittelijä           | Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Päätösehdotus</b> | Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen 5 mukaisen velkakirjan Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n lainan osalta vuodelle 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Päätös</b>        | <p>Merkittiin, että Riitta Savukoski jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisöjäävi (yhtiön hallituksen varapuheenjohtaja))</p> <p>Kaupunginhallitus pääti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen 5 mukaisen velkakirjan Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n lainan osalta vuodelle 2025.</p> <p>Tuula Kuvaja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.28.</p> |