

Maanvuokrasopimus Kemijärven, Uusiutuvan Energian suunnitteluun ja rakentamiseen / Vetyalfa Oy

EL 26.11.2024 § 135
636/10.00.02.02/2024

Vetyalfa Oy on uusiutuvan energian kehitysyhtiö, jonka tarkoituksena on kehittää, rakentaa ja ylläpitää teollisen mittakaavan uusiutuvan energian tuotantolaitoksia käyttäen, muun ohella, tuuli- ja aurinkovoimaa sekä akku- sekä vety- ja vedynjalostusratkaisuja.

Kemijärvelle sijoittuessaan toiminnan työllistävä vaikutus on merkittävä sekä rakennusvaiheen aikana kuin myös varsinaisen yritystoiminnan ollessa käynnissä tulevaisuudessa. Lisäksi yhteistyö tuo Kemijärven kaupungille kiinteistöverotuloja ja muita tuloja.

Vuokra-alue vuokrataan Uusiutuvan Energian suunnitteluun, rakentamiseen sekä ottamiseksi kaupalliseen tuotantokäyttöön.

Vuokrattavat maa-alue käsittää seuraavat Kemijärven kaupungissa omistamat kiinteistöt:

320-401-65-25 Alanko, 44,8759 ha

320-401-65-23 Mäkelä, 21,3800 ha

320-401-100-4 Haavikko, 35,7673 ha

Pinta-alaltaan yhteinen alue on noin 102 hehtaaria. Vuokra-alue ilmenee vuokrasopimuksen liitekartasta.

Maanvuokrasopimuksesta (**liite 9**) ja sen ehdoista on neuvoteltu Kemijärven kaupungin ja Vetyalfa Oy:n kanssa. Neuvottelun tuloksena on laadittu molempien osapuolien lakimiesten tarkastama ja hyväksymä maanvuokrasopimus. Sopimus pitää sisällään maanvuokraukseen liittyvät yksityiskohdat ja ehdot.

Vuokrasopimus on laadittu kuntalain 130 § edellyttämällä tavalla. Vuokran määrän hinnoittelussa on käytetty kahden ulkopuolisen arviontekijän tekemää alueen arvonmäärittäystä.

Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä 9 olevan maanvuokrasopimuksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi:	Vetyalfa Oy