

Puitesopimus maankäyttösopimusten muuttamisesta ja reitistöjen siirtämisestä

EL 26.11.2024 § 136

637/10.03.01.02.00/2024

Kemijärven Yhteismetsän Osakaskunta on tehnyt varaus- ja kiinteistökaupan esisopimuksen Suomen Voiman kanssa 24.5.2024. Esisopimuksen mukaisesti Kemijärven Yhteismetsän Osakaskunta sitoutuu myymään tiettyjen edellytysten täytyessä Suomen Voimalle maa-alueen, jolle Suomen Voima rakentaa energiavaraston (pumppuvoimalan).

Sopimusalueella on Kemijärven Yhteismetsän Osakaskunnan ja Kemijärven kaupungin välillä solmittuja hiihtoreittejä koskevia sopimuksia. Maankäyttösopimusten mukaan Kemijärven kaupungilla on oikeus rakentaa ja yllä pitää hiihtoreittejä alueella.

Puitesopimus koskee ainoastaan niitä hiihtoreittien osia, jotka sijoittuvat tai johtavat voimassa olevan Suomen Voimalla olevan varaussopimuksen mukaiselle yläallasalueelle.

Tällä puitesopimuksella muutetaan Kemijärven Yhteismetsän Osakaskunnan ja Kemijärven kaupungin välisiä maankäyttösopimuksia siten, että Suomen Voima voi rakentaa tehdyn varaussopimuksen mukaisen energiavaraston olemassa olevien hiihtoreitin maankäyttösopimusten sitä estämättä.

Puitesopimuksessa Kemijärven kaupungille mahdollisesta alueelle sijoittuvien hiihtoreittien osien siirtäminen tarvittavilta osin toisaalle Kemijärven Yhteismetsän Osakaskunnan alueelle tilanteessa, jossa yhteismetsä ja Suomen Voima tekevät varaussopimuksen mukaisen lopullisen kiinteistön maakaupan.

Jos hanke ei toteudu suunnitelmien mukaisesti, puitesopimus raukeaa.

Reitistöjen osien siirrosta vastaa Suomen Voima puitesopimuksen 3.2 kohdan mukaisella tavalla.

Puitesopimus on **liitteenä 10**.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 10 mukaisen puitesopimuksen ja valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan puitesopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta piti kokouksessaan tauon klo 17:59-18:05.

Tiedoksi:

Kemijärven Yhteismetsän osakaskunta