

Kemijärven Tilapalvelut liikelaitoksen taseessa olevat tyhjät kiinteistöt

KH 10.02.2025 § 49
92/02.07.00/2025

Kemijärven kaupungin omistuksessa on Tilapalvelut liikelaitoksen taseessa käytöstä poistettuja kiinteistöjä, joilla on tasearvoa, mutta ei enää käyttöarvoa. Kirjanpitolain mukaan, jos pysyvien vastaavien hyödykkeeseen liittyvät tuotto-odotukset tai palvelutuotantokyky muuttuvat olennaisesti, voidaan kyseessä olevan hyödykkeen poistosuunnitelmaa joutua muuttamaan. Poistosuunnitelman muuttaminen käytöstä poistetun rakennuksen osalta voi olla tarpeen, jos alkuperäiset tuotonodotukset tai käyttöarvo ovat muuttuneet.

Kun rakennus poistetaan käytöstä, sen jäljellä oleva hankintameno tulee poistaa kirjanpidosta. Poistamatta oleva tasearvo vähennetään kirjanpitolain 5:13 §:n mukaisena arvonalennuksena. **Liitteenä 5** on kaupungin tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n tilintarkastuspyytäkirja.

Kemijärven kaupungilla on liikelaitoksen taseessa seuraavat tyhjiillään ja käyttötarkoituksensa menettäneet kiinteistöt, joiden tasearvot tulee em. mukaisesti alaskirjata:

- Sodankyläntie 331 (Tohmon monitoimitalo)
- Rajakatu 9 A (Hoivakoti Puistola)
- Seminaarinkatu 7 (ent. Särkelän koulu)
- Lepistöntie 1 (ent. kauppaoppilaitos)
- Kallaantie 20 (ent. Kallaan päiväkot)
- Koulukuja 15-17 (ent. Isokylän koulu)

Näiden em. kiinteistöjen tasearvot ovat 31.12.2024 yhteensä 1 150 222 euroa. Ao. kiinteistöjen maa-arvoja ja kaukolämpö- ja sähköliittymiin ei tässä vaiheessa kirjata taseeseen muutoksia, vaan ao. kirjaukset tehdään, kun ao. kiinteistöt myydään tai puretaan.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että esittelytekstissä mainittujen kiinteistöjen tasearvot alaskirjataan tilinpäätöksen 2024 poistokirjausten yhteydessä. Vaikutus tulokseen ja tasearvoihin on 1 150 222 euroa vuoden 2024 tilinpäätöksessä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että esittelytekstissä mainittujen kiinteistöjen tasearvot alaskirjataan tilinpäätöksen 2024 poistokirjausten yhteydessä. Vaikutus tulokseen ja tasearvoihin on 1 150 222 euroa vuoden 2024 tilinpäätöksessä.