

KAUPPAKIRJA**Luonnos 4.4.2025**

- Myyjä:** Kemijärven kaupunki, 0191717–9
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI
- Ostaja:** Tapionniemen Kyläseura Ry, Ly 1897457–5
Sodankyläntie 2331, 98350 Tapionniemi
- Kaupan kohde:** Tapionniemen kylässä sijaitsevasta tilasta 320–415–48–22 Koulu-Laitila n.10 600 m² suuruinen määräala. Alueella ei ole kaavaa.
- Kauppahinta:** Kauppahinta on (viisisataa), 500,00 euroa.
- Muut ehdot:** Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
1. Kauppahinta 500,00 euroa on maksettu ennen kaupantekotilaisuutta, joka kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
 - Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.
 2. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.
 3. Määräala luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.
 4. Ostaja on oman ilmoituksensa mukaan käynyt myytävällä määräalalla. Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.
 5. Ostaja on tutustunut myytävää määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat: lainhuutorekisterin ote, rasitustodistus ja kiinteistörekisteriote
 6. Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.
 7. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan. Määräalalla olevat rakennukset ja rakennelmat ovat ostajan omistuksessa.
 8. Tähän kauppaan ei sisälly osuuksia kiinteistön yhteisiin alueisiin eikä etuuksiin.
 9. Tämän kauppakirjan allekirjoituksin lakkautetaan voimassa oleva käyttöoikeussopimus (maanvuokrasopimus) 11.3.2020.
Asianumero / arkistoviite: MML/145000/73/2020
Laitostunnus: 320–415–48–22-L2

10. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron (3 %) sekä lainhuutokulut maksaa ostaja.

11. Ostaja maksaa tästä kaupasta perittävän kaupanvahvistajan palkkion.

12. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

13. Tätä kauppakirjaa koskeva kaupunginhallituksen päätös _____.2025 §__ on saanut lainvoiman _____. 2025

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämän kaupan hyväksymme ja tulemme sen ehdot täyttämään

Kemijärvi____ päivänä _____kuuta 2025

Kemijärven kaupunki

Dina Solatie
Kaupunginjohtaja

Marjatta Pekkarinen
Puheenjohtaja

Kemijärvi____ päivänä _____kuuta 2025

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kaupunginjohtaja Dina Solatie Kemijärven kaupungin edustajana, myyjänä ja Marjatta Pekkarinen Tapionniemen Kyläseura ry. edustajana, ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittaneiden henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaran 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Nimi
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
Tunnus 000000/0000

**Kemijärven kaupunki / Tapionniemen kyläseura ry.
Kauppakirjan määrälähte 11.4.2025**

4.4.2025 7.28.07

