

Määräalan myynti tilasta 320–415–48–22 KOULU-LAITILA

KH 22.04.2025 § 149
46/10.00.02.00/2025

Tapionniemen kyläseura ry. on esittänyt halukkuutensa ostaa määräalan Kemijärven kaupungin omistamasta 320–415–48–Koulu-Laitila nimisestä tilasta, Sodankyläntie 2331, 98350 Tapionniemi. Ostotarjouksen jättäjällä on 31.8.2026 saakka voimassa oleva maanvuokrasopimus, kaupungin kanssa. Tapionniemen kyläseura ry. on ostanut vuokra-alueella olevat rakennukset, Kemijärven kaupungilta 2017.

Kyläseura on harjoittanut yleishyödyllistä ja yhteisöllistä toimintaa, jonka seurauksena Kyläkartanosta on kuluneiden toimintavuosien aikana muodostunut monipuolinen palvelukeskus kyläläisten, kylän, kaupunkilaisten ja lähialueen eri yhdistysten, toimijoiden sekä matkailijoiden käyttöön.

Kyläkartanon kattorakenteiden uusiminen on tullut ajankohtaiseksi. Katon uusiminen on useiden kymmenien tuhansien suuruinen investointi. Ko. investointi vaatii Kyläseuralta huomattavan summan omaa rahoitusosuutta sekä mahdollisesti myös pankkilainaa. Oma kiinteistö kävisi takauksena pankkilainalle. Lisäksi investointi vaatii Tapionniemen Kyläseuralta sitoutumista ja paljon talkoo- sekä muuta työtä.

Neuvotellun mukainen (karttaliite) määräalan pinta-ala n.10 611 m². Ostotarjouksen mukainen kauppahinta on 500 €.

Ostotarjouksen kohteena oleva määräala on kaupungille tarpeeton ja olemassa oleva vuokratuotto pieni. Kyläyhdistyksen kehittämisen ja toiminnan jatkuvuuden kannalta ostotarjous on järkevä ja perusteltu.

Maankäyttöpäällikön esitys on, että hyväksytään annettu ostotarjous.

Kauppakirja **liitteenä 4**.

Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen 4 mukaisen kauppakirjan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi liitteen 4 mukaisen kauppakirjan.
Tiedoksi	Ostaja Elinvoimapalvelut