

**Kaupunginhallitus**

Aika 22.04.2025 klo 15:29 - 16:54

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

**KÄSITELLYT ASIAT**

| §     | Otsikko                                                                                        | Sivu |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 139 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen                     | 3    |
| § 140 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                | 4    |
| § 141 | Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus                                                           | 5    |
| § 142 | ACCESS - Aurora Cross-border Coalition for Eastern Strategy and Solutions                      | 6    |
| § 143 | Geotalouden mahdollisuuksista kasvua Itä-Lappiin -hanke                                        | 9    |
| § 144 | KOy Kemijärven Tövelin pyyntö omistajaohjauksesta                                              | 12   |
| § 145 | KOy Kemijärven Töveli varsinainen yhtiökokous / yhtiökokousedustajan ohjeistus                 | 16   |
| § 146 | Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 6.6.2025 jäsenen ja varajäsenen nimeäminen    | 18   |
| § 147 | Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen Matti Kostamovaaran stipendirahaston hallintokuntaan | 20   |
| § 148 | Tammenlehvän Kemijärven perinnetoimikunnan perustaminen                                        | 21   |
| § 149 | Määräalan myynti tilasta 320–415–48–22 KOULU-LAITILA                                           | 23   |
| § 150 | Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset                                                 | 24   |
| § 151 | Ilmoitusasiat                                                                                  | 25   |
| § 152 | Muut asiat                                                                                     | 27   |

## Osallistujat

|        | Nimi              | Klo                       | Tehtävä                      | Lisätiedot                 |
|--------|-------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Läsnä  | Tapio Juhani      | 15:29 - 16:54             | kh:n<br>puheenjohtaja        |                            |
|        | Alatalo Paula     | 15:29 - 16:54             | 1.<br>varapuheenjohtaja      |                            |
|        | Kerkelä Teija     | 15:29 - 16:54             | jäsen                        | Esteellinen §:t<br>144-145 |
|        | Majava Ahti       | 15:29 - 16:54             | jäsen                        |                            |
|        | Ojala Kirsti      | 15:29 - 16:54             | jäsen                        |                            |
|        | Torvinen Matti    | 15:29 - 16:54             | jäsen                        |                            |
|        | Ramosvuori Senni  | 15:29 - 16:54             | varajäsen                    | Esteellinen §:t<br>142-145 |
| Muu    | Savukoski Riitta  | 15:29 - 16:54             | kv:n<br>puheenjohtaja        | Esteellinen §:t<br>142-143 |
|        | Kelloniemi Juhana | 15:29 - 16:54             | kv:n 1.<br>varapuheenjohtaja |                            |
|        | Solatie Dina      | 15:29 - 16:54             | esittelijä                   |                            |
|        | Säärelä Marjo     | 15:29 - 16:54             | pöytäkirjanpitäjä            |                            |
| Poissa | Harju Markku      | 2. varapuheenjohtaja      |                              |                            |
|        | Niemelä Veikko    | kv:n 2. varapuheenjohtaja |                              |                            |

## Allekirjoitukset

Juhani Tapio  
puheenjohtaja

Marjo Säärelä  
pöytäkirjanpitäjä

## KÄSITELLYT ASIAT 139 - 152

Pöytäkirjan tarkastus    Kemijärvellä 22.04.2025

Ahti Majava  
pöytäkirjantarkastaja

Kirsti Ojala  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 23.04.2025

Kaupunginhallitus

§ 139

22.04.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

KH 22.04.2025 § 139

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

*130 § Kokouskutsu*

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

*131 § Sähköinen kokouskutsu*

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 16.4.2025.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen.

Kaupunginhallitus § 140

22.04.2025

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KH 22.04.2025 § 140

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 22.04.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Teija Kerkelän ja Kirsti Ojalan.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Ahti Majava ja Kirsti Ojala.

Kaupunginhallitus § 141

22.04.2025

**Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus**

KH 22.04.2025 § 141

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallitukselle ajankohtaiset asiat.

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja käsitteli katsauksessaan seuraavia asiakokonaisuuksia:

- Turvallisuusasiantuntija aloittanut työskentelyn 14.4.2025
- Tapaaminen Sodankylän jääkäriprikaatin apulaiskomentajan kanssa 15.4.2025
- Vierailu Porkka Oy:ssä 15.4.2025, uuden toimitusjohtajan tapaaminen
- Organisaatiouudistuksen työpaja luottamushenkilöille 24.4.2025
- Valtuuston iltakoulu 5.5.2025

Kaupunginhallitus

§ 142

22.04.2025

**ACCESS - Aurora Cross-border Coalition for Eastern Strategy and Solutions**KH 22.04.2025 § 142  
250/02.05.02/2025**Liitteenä 1** ACCESS - Aurora Cross-border Coalition for Eastern Strategy and Solutions hankehakemus.

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että Kemijärven kaupunki osallistuu ACCESS - Aurora Cross-border Coalition Eastern Strategy and Solutions -hankkeeseen. Vuoden 2025 rahoitusosuus 1 956 € katetaan hallintopalveluiden hankkeiden omarahoitusosuuksiin varatuista määrärahoista. Vuoden 2026 rahoitusosuus 7 616 ja vuosien 2027-2028 rahoitusosuus 8 007 € varataan talousarvioihin.

**Päätös**

Merkittiin, että Senni Raimosvuori (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, Itä-Lapin kuntayhtymän hallituksen jäsen) ja Riitta Savukoski (HL 28 § 4. palvelussuhdejäävi, Itä-Lapin kuntayhtymän työntekijä) jäävänsä itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti, että Kemijärven kaupunki osallistuu ACCESS - Aurora Cross-border Coalition Eastern Strategy and Solutions -hankkeeseen. Vuoden 2025 rahoitusosuus 1 956 € katetaan hallintopalveluiden hankkeiden omarahoitusosuuksiin varatuista määrärahoista. Vuoden 2026 rahoitusosuus 7 616 ja vuosien 2027-2028 rahoitusosuus 8 007 € varataan talousarvioihin.

Tiedoksi

Itä-Lapin kuntayhtymä  
Talouspalvelut-----  
Ky 4 § 4.2.2025

Itä-Lapin kuntayhtymän "Geotaloudellisten muutosten tuomat mahdollisuudet Itä-Lapissa - esiselvitys" -hankkeen (Geotaloushanke) yhtenä tuloksena on tuottaa "Ehdotus laajemmasta kehittämiskokonaisuudesta" geotalouden muutosten aiheuttamassa tilanteessa. Osana kehittämiskokonaisuutta on myös tunnistaa kansainvälisen yhteistyön tuoma lisäarvo kehittämistoimille ja tunnistaa yhteistyön rahoituslähteet. Geotalous näyttelee merkittävää roolia alueellisessa kehityksessä, vaikuttaen suoraan Itä-Lapin taloudelliseen, sosiaaliseen ja ekologiseen kehitykseen. Samassa tilanteessa ovat myös muut vastaavat alueet niin Suomessa, Norjassa kuin Ruotsissa. Siksi yhdeksi Geotaloushankkeen kehittämisen nostoksi nousi syksyllä 2024 mahdollisuus hyödyntää Interreg Aurora -rahoitusta.

Alustava valmistelu käynnistettiin nimellä "To Improve the Local Authorities' Capacities to Navigate in the Middle of the Geoeconomic Transition." Hankekonsortiossa ovat mukana Naturpolis (Koillismaa),

Barents Sekretariat ja Öst-Finnmarkrådet Norjasta, sekä Barents Road -organisaatio Ruotsista.

Rahoitushakemusta suunnitellaan Interreg Aurora -erityistavoitteeseen ”**Rajat ylittävän yhteistyön hallinnoinnin parantaminen**” (Better and more sustainable cross-border cooperation - Cross-border capacity building). Lähtökohtana on vahvistaa paikallisviranomaisten ymmärrystä ja taitoja ohjata paikallistaloutta hyödyntämään kehittyviä toimintaympäristöjä. Lisääntyneet rajat ylittävän yhteistyön (CBC) toimet tukevat alueellisia investointeja, luoden mahdollisuuksia alueen sisällä. Tavoitteen saavuttamiseksi keskeiset kokonaisuudet ovat:

- Elinvoimaisuuden ylläpito ja edistäminen – toisilta oppiminen, kokemusten vaihto – yhteistyön mahdollisuuksien tunnistaminen Euroopan pohjoisimpien alueiden välillä
- Kehitysstrategioiden ja toimintasuunnitelmien kehittäminen elinvoimaisuuden ja rajat ylittävän yhteistyön kehittämiseksi – vahvistaa pohjoisten alueiden yhteistyötä
- Suunnittelusta käytäntöön eli yhdessä tunnustettujen elinkeinopilottien testaus – pk-yritykset mukaan toimitus- ja arvoketjuihin
- Viestintä ja kommunikointi – geotaloudellisista vaikutuksista ja mahdollisuuksista, lisää alueellista ja sosiaalista hyväksyttävyyttä

Rahoitushakemus on jätettävä viimeistään 17.3.2025. Hankkeen hallinnoija on Itä-Lapin kuntayhtymä ja hankkeen kesto on 2,5 vuotta (päätökset hankkeista tehdään kesäkuussa 2025 ja arvioitu aloitusaika on loppuvuosi 2025). Itä-Lapin osuus budjetista on enintään 350 000 € ja omarahoituksen edellytys on enintään 11 % eli 38 500 € (15 400 €/vuosi). Kokonaisbudjetti hankkeessa on maksimissaan 1,2 M€.

Kuntayhtymän johtajan muutettu esitys: Yhtymähallitus päättää käynnistää hankevalmistelun sekä neuvottelut rahoittajien ja partnereiden kanssa. Valmis hankehakemus tuodaan yhtymähallituksen päätettäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

-----  
Ky 20 § 11.3.2025

Hankkeen uusi nimi on **ACCESS - Aurora Cross-border Coalition for Eastern Strategy and Solutions**. Uutena partnerina hankkeeseen on tulossa mukaan Lapin liitto. Barents Road Organisation on hankkeessa liitännäispartnerina ilman omaa budjettia.

Hankeaika on 1.9.2025 - 29.2.2028 (30 kk). Hankkeen kokonaisbudjetti on 1.044.033,90 €.

Itä-Lapin kuntayhtymän lopullinen osuus budjetista on 353.963,23 €, josta Interreg Auroran rahoitusosuus on 230.076,10 (65%), kansallisen vastinrahan osuus 86.720,99 € (24,5%) ja omarahoitusosuus 37.166,14 € (10,5%).

Kunnille suunnitellut maksuosuudet ovat alla olevassa taulukossa.

| Kunnat        | %-osuus | v. 2025     | v. 2026      | v. 2027-28   | Yhteensä     |
|---------------|---------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Kemijärvi     | 47,3    | 1956        | 7616         | 8007         | 17580        |
| Pelkosenniemi | 8,7     | 360         | 1401         | 1473         | 3233         |
| Salla         | 19,3    | 798         | 3108         | 3267         | 7173         |
| Savukoski     | 7,7     | 318         | 1240         | 1304         | 2862         |
| Posio         | 17,0    | 703         | 2737         | 2878         | 6318         |
|               | 100     | <b>4136</b> | <b>16102</b> | <b>16929</b> | <b>37166</b> |

Hankehakemus jätetään rahoittajalle viimeistään 17.3.2025.  
Hankehakemus käsitellään seuraavassa yhtymähallituksen kokouksessa.

Kuntayhtymän johtajan muutettu esitys: Yhtymähallitus merkitsee tiedoksi hankkeen valmistelutilanteen ja valtuuttaa yhtymän johdon jättämään hankehakemuksen rahoittajan käsittelyyn. Yhtymähallitus esittää jäsenkunnille hankehakemuksen hyväksymistä ja yllä olevan taulukon mukaisten rahoitusosuuksien hyväksymistä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

Kaupunginhallitus

§ 143

22.04.2025

**Geotalouden mahdollisuuksista kasvua Itä-Lappiin -hanke**KH 22.04.2025 § 143  
249/02.05.02/2025**Liitteenä 2** Geotalouden mahdollisuuksista kasvua Itä-Lappiin EAKR 280225 hankehakemus.

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että Kemijärven kaupunki osallistuu Geotalouden mahdollisuuksista kasvua Itä-Lappiin -hankkeeseen. Vuoden 2025 rahoitusosuus 4 903 € katetaan hallintopalveluiden hankkeiden omarahoitusosuuksiin varatusta määrärahasta. Vuoden 2026 rahoitusosuus 14 709 €, vuoden 2027 rahoitusosuus 14 709 € sekä vuoden 2028 rahoitusosuus 1 507 € varataan talousarvioihin.

**Päätös**

Merkittiin, että Senni Raimosvuori (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, Itä-Lapin kuntayhtymän hallituksen jäsen) ja Riitta Savukoski (HL 28 § 4. palvelussuhdejäävi, Itä-Lapin kuntayhtymän työntekijä) jäävänsä itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti, että Kemijärven kaupunki osallistuu Geotalouden mahdollisuuksista kasvua Itä-Lappiin -hankkeeseen. Vuoden 2025 rahoitusosuus 4 903 € katetaan hallintopalveluiden hankkeiden omarahoitusosuuksiin varatusta määrärahasta. Vuoden 2026 rahoitusosuus 14 709 €, vuoden 2027 rahoitusosuus 14 709 € sekä vuoden 2028 rahoitusosuus 1 507 € varataan talousarvioihin.

Tiedoksi

Itä-Lapin kuntayhtymä  
Talouspalvelut

-----

Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallitus 4.2.2025 § Ky 5 §

Itä-Lapin kuntayhtymän hallinnoiman "Geotaloudellisten muutosten tuomat mahdollisuudet Itä-Lapissa -esiselvityshankkeen" (Geotaloushanke) yhtenä tuloksena on tuottaa "Ehdotus laajemmasta kehittämiskokonaisuudesta" geotalouden muutosten aiheuttamassa tilanteessa. Yksi osa kokonaisuutta on myös tehdä konkreettiset ehdotukset tunnistettujen kehittämiskohteiden toimeenpanoon. Vaikka Geotaloushankkeen raportointi valmistuu vasta maaliskuussa 2025, on tunnistettu oleelliset kehittämiskohteet, jotka soveltuvat suoraan Lapin liitossa auki olevaan hakuun EAKR Eriytistavoitteeseen 1.3 Pk-yritysten kasvun ja kilpailukykyyn parantaminen.

Hankkeen kehittämistavoite on vahvistaa Itä-Lapin kuntayhtymän valmiuksia ja yhteistyömalleja ja toimia veturina ja kiihdyttäjänä alueen elinvoimaisuuden kasvattamisessa. Valmistelutyössä on tunnistettu seuraavat kehittämiskokonaisuudet:

**Työpaketti I: Itä-Lappi vahvuutena ja houkuttelevana investointikohteena –****TOIMINTAMALLI**

- Itä-Lapin kehittyneen yritysneuvonnan toimintamalli: kapasiteetin vahvistaminen, uudet toimintamallit, yhteistyö ja digitaaliset ratkaisut auttamassa.
- Itä-Lapin Invest-in toiminta: tunnistettu 5–6 laajempaa kehittämiskokonaisuutta, päivitetyt Itä-Lappi investointikohteena tiedot suomeksi ja englanniksi.
- Luodaan hyvät käytännöt (5–6) Itä-Lappi investointikohteena.

**Työpaketti II: Itä-Lapin pk-yritysten innovaatio, kasvu ja kansainvälistyminen - KEHITTÄMINEN**

- Kehitetään valmiuksia ja osaamista toimia kansainvälisten yritysten kanssa ja luodaan houkuttelevaa tarjontaa – tunnistetaan kansainvälistymisen ”paikka”, joka voi olla Itä-Lapissa.
- Räättälöidyt neuvonta- ja ohjauspalvelut – geotalouden murroksen vaikutukset Lapissa ja Itä-Lapissa, esim. NATO-klinikka.
- Tuetaan kasvuyrityksiä luomaan kasvustrategiat ja toimintasuunnitelmat.

**Työpaketti III: Uusista liiketoimintakonsepteista kehittyvää ja työllistävää yritystoimintaa - AKTIVOINTI**

- Tunnistetaan vähintään 5-6 arvoketjua, joissa kaksoiskehittämisen/käytön kehittämiseksi tuodaan arvonnousua tai on muuten selkeästi nouseva toimiala, esim. matkailualan yritykset – kaksoiskehittäminen (NATOn harjoitukset, ajankohdat, ohjelmapalveluiden käyttö: melonta, pyöräily, liukkaan kelin ajoharjoittelu, hiihto, lumella liikkuminen), Huoltovarmuuden linkittäminen elintarvikkeet ja muut palveluketjut (esim. turvattu liikkuminen), Ketolan lentokentän hyödyntäminen, logistiikka ja huolintapalvelut, isot investoinnit alueelle; energiainvestoinnit.

Hankevalmistelu käynnistyy Geotalous Innovaatioleirillä 6.2.2025, jossa sovitaan myös työryhmästä valmistelun loppuunsaattamiseksi.

Rahoitushaku päättyy 28.2.2025 saakka (seuraava mahdollinen haku vuoden päästä). Budjetti-arvio: 350 000–400 000 € - omarahoitus 20 % (75 000–80 000 €). Hankkeen suunniteltu toteutusaika on 2–2,5 vuotta. Rahoituspäätökset odotettavissa aikaisintaan kesäkuussa 2025 ja mahdollinen hankkeen aloitus elo-syyskuussa 2025.

Kuntayhtymän johtajan muutettu esitys: Yhtymähallitus päättää käynnistää hankevalmistelun ja valtuuttaa vs. johtajan jättämään hankehakemuksen määräaikaan mennessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

-----

Ky 19 § 11.3.2025

Hankehakemusta on vielä hakuvaiheessa täsmennetty ja siihen on lisätty yksi työpaketti - Osaava yritysneuvonta. Työpakettien sisällöt ovat hankehakemuksessa.

Hankebudjetti säilyy aiemmin esitetyllä tasolla.

Hankehakemus (liite 1) on jätetty Lapin liiton käsittelyyn 28.2.2025.

Hankeaika on 1.9.2025 – 29.2.2028, yhteensä 30 kk.

Hankkeen kokonaisbudjetti on 378.743 €, josta EAKR-rahoituksen osuus (80%) on 302.995 € ja omarahoitusosuus (20%) 75.749 €. Jäsenkunnille esitetään alla olevan taulukon mukaisia omarahoitusosuuksia.

Jäsenkuntien maksuosuudet hankkeen omarahoitusosuudesta vuosittain.

| Kunnat        | %-osuus | v. 2025 | v. 2026 | v. 2027 | v. 2028 | Yhteensä |
|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Kemijärvi     | 47,3    | 4903    | 14709   | 14709   | 1507    | 35829    |
| Pelkosenniemi | 8,7     | 902     | 2706    | 2706    | 277     | 6590     |
| Salla         | 19,3    | 2001    | 6002    | 6002    | 615     | 14620    |
| Savukoski     | 7,7     | 798     | 2395    | 2395    | 245     | 5833     |
| Posio         | 17,0    | 1762    | 5287    | 5287    | 542     | 12877    |
|               | 100     | 10366   | 31098   | 31098   | 3187    | 75749    |

Kuntayhtymän johtajan esitys: Yhtymähallitus hyväksyy rahoittajan käsittelyyn jätetyn hankehakemuksen (liite 1) ja esittää jäsenkunnille yllä olevan taulukon mukaisia omarahoitusosuuksia.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 27  | 27.01.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 50  | 10.02.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 66  | 24.02.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 144 | 22.04.2025 |

**KOy Kemijärven Tövelin pyyntö omistajaohjauksesta**

KH 22.04.2025 § 144  
65/00.01.00.03/2025

Yhtiön hallitus on kokouksessaan 26.2.2025 hyväksynyt yhtiön tervehdyttämissuunnitelman. Yhtenä tervehdyttämistoimenpiteenä yhtiö on päättänyt hakea omistajalta Kemijärven kaupungilta lainaa 350 000 €. Laina hakemus tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn omana pykälänään seuraavaan kokoukseen.

Oheisena kaupunginhallitukselle tiedoksi Koy Kemijärven Töveli hallituksen kokouksen 26.2.2025 pöytäkirja, jonka liitteenä tervehdyttämissuunnitelma sekä kassavirtalaskelmat vuosille 2025-2027.

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Koy Kemijärven Tövelin tervehdyttämissuunnitelman ja toteaa, että tässä vaiheessa ei ole tarvetta erilliselle omistajaohjaukselle.

**Päätös** Merkittiin, että Senni Raimosvuo (HL 28 5 yhteisöjäävi, Tövelin hallituksen varajäsen) ja Teija Kerkelä (HL 28 5 yhteisöjäävi, Tövelin hallituksen varajäsen) jäävasivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi Koy Kemijärven Tövelin tervehdyttämissuunnitelman ja totesi, että tässä vaiheessa ei ole tarvetta erilliselle omistajaohjaukselle.

Tiedoksi KOY Kemijärven Töveli

KH 24.02.2025 § 66

Kaupunginhallituksen 10.2.2025 § 50 päätöksen mukaisesti kaupungin edustajat; kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja sekä talous- ja kehittämisjohtaja ovat tavanneet kaupungin ja tytäryhtiöiden tilintarkastusyhteisön KPMG:n tilintarkastajan ja asuntoyhtiöiden lakiasioihin perehtyneen juristin sekä 13.2.2025 KOy Kemijärven Tövelin edustajat; hallituksen puheenjohtaja Anita Ruokamon ja toimitusjohtaja Esa Pöyliön. Tämän lisäksi em. edustajat ovat yhteisesti tavanneet Kuntarahoituksen edustajat 17.2.2025.

Käytyjen tapaamisten pohjalta KOy Kemijärven Tövelin taloustilannetta helpotetaan yhtiön Kuntarahoitukselle osoittamasta hakemuksesta lainojen ja lainankorkojen jaksotuksella vuonna 2025 ja tämän lisäksi yhtiö aloittaa talouden sopeuttamistoimenpiteet jo aiemmin kaupunginhallitukselle

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 27  | 27.01.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 50  | 10.02.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 66  | 24.02.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 144 | 22.04.2025 |

esiteltujen tuottoja lisäävien ja menoja karsivien toimenpiteiden osalta. Tämän lisäksi on sovittu, että KOy Kemijärven Töveli neuvottelee KOy Kemijärven Vuokratalojen kanssa lisälainasta yhteensä 150 000 euroa, joka yhdistetään aikaisemmin nostettuun 100 000 euron lainaan.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus edellyttää yhtiötä käynnistämään talouden ja toiminnan tasapainottamistoimenpiteet vuosille 2025-2027 mukaan lukien Kuntarahoitukselta haettava lainojen ja korkojen jaksoitus vuodelle 2025, palvelusopimukset kiinteistöjen hoidosta, vuokrankorotukset, vuokralaisten keskittäminen ja omaisuuden realisointi. Kaupunki selvittää yhtiön omistajana toiminnan yhdistämisen vaikutukset KOy Kemijärven Vuokrataloihin.

### Päätös

Merkittiin, että Teija Kerkelä jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5 yhteisöjävi, yhtiön hallituksen varajäsen)

Matti Torvinen esitti, että Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian takaisin valmisteluun. Ahti Majava kannatti Matti Torvisen esitystä.

Juhana Kelloniemi poistui kokouksesta klo 17.48

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyä, vastaavat JAA ja ne jotka ovat Matti Torvisen asian valmisteluun palauttamisen kannalla, vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Tapio, Harju), 3 EI-ääntä (Torvinen, Majava, Alatalo) ja 1 TYHJÄÄ (Ojala), joten asian palautettiin uuteen valmisteluun.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.54 - 18.02.

KH 10.02.2025 § 50

Kaupunginhallitus päätti 27.1.2025 § 27 kokouksessaan yksimielisesti velvoittaa Kemijärven Töveli Oy:n hallituksen ryhtymään toimiin, joilla se selvittää onko sen viipymättä ryhdyttävä valmistelevaan vapaaehtoista yrityssaneerausta käymällä neuvotteluja velkojien kanssa. Kemijärven Töveli Oy:n hallituksen tulee tuoda ratkaisu seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

KOy Kemijärven Töveli on 4.2.2025 toimittanut kaupunginhallitukselle neuvottelupyynnön koskien neuvotteluja yhtiön taloudellisen tilan ja toiminnan osalta 14.2.2025 mennessä. Neuvotteluajankohdaksi esitetään 13.2.2025 klo 14.00. Yhtiön hallituksen lähettämän neuvottelupyynnön on liitteenä 6.

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 27  | 27.01.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 50  | 10.02.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 66  | 24.02.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 144 | 22.04.2025 |

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus merkitsee neuvottelupyynnön tiedoksi. Neuvotteluun osallistuu kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja sekä talous- ja kehittämisjohtaja.

**Päätös** Kaupunginhallitus sai selvityksen Töveli Oy:n neuvotteluista velkojen kanssa. Kaupunginhallitus hyväksyi neuvottelupyynnön ja nimesi neuvotteluun kaupunginhallituksen puheenjohtajan, kaupunginjohtajan sekä talous- ja kehittämisjohtajan. Neuvotteluissa edellytetään käytettävän lainopillista asiantuntija apua. Neuvottelujen tuloksena kaupunginjohtaja tuo seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen päätettäväksi Töveli Oy:lle annettavan omistajaohjauksen yhtiön talouden tervehdyttämiseksi.

Juhana Kelloniemi poistui kokouksesta klo 17.42.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.56-18.02.

KH 27.01.2025 § 27

Kiinteistöosakeyhtiö Kemijärven Töveli pyytää omistajaltaan, Kemijärven kaupungilta omistajaohjausta yhtiön taloudelliseen tilanteeseen. Yhtiön hallitus hakee samalla omistajaltaan taloudellista tukea maksuvalmiutensa turvaamiseksi. Oheisliitteenä kaupunginhallitukselle yhtiön hallituksen 15.1.2025 kokouksen pöytäkirja. **Liitteenä 2** on toimitusjohtajan kaupungille osoittama omistajaohjauspyyntö.

KOy Kemijärven Töveli vuokraa vapaarahoitteisia asuntoja, joten yhtiön toiminnan tukeminen vastikkeettomalla avustuksella vääristää kaupungissa toimivaa muuta vapaarahoitteista vuokraustoimintaa ja vääristää sen vuoksi kaupungin asuntopolitiikkaa. Kaupungin myöntämän konsernilainan puolestaan tulee olla markkinaehtoista ja sille on saatava riittävät vakuudet yhtiöltä, joten sen suoma kassatilanteen helpotus ei tasapainota yhtiön taloutta pitkäjänteisesti.

Kuntien omistamat vuokra-asuntoyhtiöt ovat pääasiassa yhtiöitä, joissa on sekä aravarahoitteisia että vapaarahoitteisia asunto-osakeyhtiöitä, joten yhtenä vaihtoehtona on harkittava Vuokratalojen ja Tövelin yhdistämistä yhdeksi yhtiöksi.

Kaupunginhallitus kuulee KOy Kemijärven Tövelin hallituksen puheenjohtajaa ja toimitusjohtajaa sekä talous- ja kehittämisjohtajaa ennen tämän asiakohdan käsittelyä kokouksessaan 27.1.2025.

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 27  | 27.01.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 50  | 10.02.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 66  | 24.02.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 144 | 22.04.2025 |

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtajan varahenkilö Säärelä Marjo Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee KOy Kemijärven Tövelin omistajaohjauspyynnön ja avustushakemuksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus edellyttää yhtiöltä ennen avustusmäärärahan käsittelyä toimittamaan kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle yhtiön selvitykset siitä, miksi yhtiö on ajautunut taloudellisesti haastavaan tilanteeseen, mitä toimenpiteitä yhtiössä on jo tehty talouden tasapainottamiseksi ja päätökset sekä esitykset talouden ja toiminnan tasapainottamistoimenpiteistä vuosille 2025-2027 mukaan lukien palvelusopimukset kiinteistöjen hoidosta, vuokrankorotukset, omaisuuden realisointi ja yhtiön toiminnan liittäminen osaksi KOy Kemijärven Vuokrataloja.

**Päätös**

Merkittiin pöytäkirjaan, että Teija Kerkelä esteellisenä poistui kokouksesta eikä osallistunut tämän asiakohdan käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HL 28.1. kohta 5 yhteisöjääviys, hallituksen varajäsen).  
Merkittiin pöytäkirjaan, että Juhana Kelloniemi poistui kokouksesta klo 17.52 - 18.04 väliseksi ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti velvoittaa Kemijärven Töveli Oy:n hallituksen ryhtymään toimiin, joilla se selvittää onko sen viipymättä ryhdyttävä valmistelemaan vapaaehtoista yrityssaneerausta käymällä neuvotteluja velkojien kanssa. Kemijärven Töveli Oy:n hallituksen tulee tuoda ratkaisu seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Tiedoksi

KOy Töveli  
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus

§ 145

22.04.2025

**KOy Kemijärven Töveli varsinainen yhtiökokous / yhtiökokousedustajan ohjeistus**KH 22.04.2025 § 145  
262/00.01.00.03/2025

Kiinteistö Oy Kemijärven Tövelin varsinainen yhtiökokous pidetään 14.5.2025.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 11 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunta toimii Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalojen, Kiinteistö Oy Kemijärven Tövelin ja Kemijärven Roikka Oy:n hallituksena.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus antaa yhtiökokousedustajalle omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet. Hallintosäännön 29 §:n, kohta 11 mukaan kaupunginjohtaja toimii yhtiökokousedustajana tai määrää edustajan hallintosäännön 23 §:n mukaisien kaupunginhallituksen alaisten yhteisöjen ja säätiöiden yhtiö-/yhtymäkokouksissa.

Kuntalaki 122 §:

"Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä."

Tilintarkastajana toimii tällä hetkellä KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT, JHT Heidi Hyry.

Yhtiökokouksen esityslistalla on hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valinnat sekä yhtiön edustajan valinta.

Yhtiökokouksessa käsitellään myös yhtiön tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2024, tilinpäätöksen vahvistaminen, tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen sekä toimenpiteet, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä yhtiön edustajan valinta yhtiön omistamien yhtiöiden yhtiökokouksiin.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille yhtiökokouskutsu oheisliitteineen.

Yhtiökokousedustaja on kaupunginjohtaja.

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa:

1. Valitsemaan yhtiön tilintarkastusyhteisöksi vuodelle 2025 KPMG Oy Ab ja vastuullisena tilintarkastajana on JHT/KHT Heidi Hyry.
2. Hallituksen jäsenten kokouspalkkiot Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaisesti
3. Yhtiön tilinpäätös vahvistetaan ja vastuuvapaus myönnetään tilivelvollisille

Kaupunginhallitus

§ 145

22.04.2025

4. Liikelaitoksen johtokunnan jäsenet toimivat yhtiön hallituksen jäseninä. Nykyinen hallitus jatkaa siihen saakka, kunnes kuntavaalin tuloksen mukaiset paikkajakoneuvottelut on käyty.

5. Yhtiön edustajaksi yhtiön omistamien yhtiöiden yhtiökokouksiin toimitusjohtaja Esa Pöyliö.

**Päätös**

Merkittiin, että Senni Raimosvuori (HL 28 5 yhteisöjäävi, Tövelin hallituksen varajäsen) ja Teija Kerkelä (HL 28 5 yhteisöjäävi, Tövelin hallituksen varajäsen) jäävät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus ohjeisti yhtiökokousedustajaa:

1. Valitsemaan yhtiön tilintarkastusyhteisöksi vuodelle 2025 KPMG Oy Ab ja vastuullisena tilintarkastajana on JHT/KHT Heidi Hyry.

2. Hallituksen jäsenten kokouspalkkiot Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaisesti

3. Yhtiön tilinpäätös vahvistetaan ja vastuuvapaus myönnetään tilivelvollisille

4. Liikelaitoksen johtokunnan jäsenet toimivat yhtiön hallituksen jäseninä. Nykyinen hallitus jatkaa siihen saakka, kunnes kuntavaalin tuloksen mukaiset paikkajakoneuvottelut on käyty.

5. Yhtiön edustajaksi yhtiön omistamien yhtiöiden yhtiökokouksiin toimitusjohtaja Esa Pöyliö.

Tiedoksi

Yhtiökokousedustaja

Kaupunginhallitus

§ 146

22.04.2025

**Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 6.6.2025 jäsenen ja varajäsenen nimeäminen**

KH 22.04.2025 § 146

264/00.01.00.01/2025

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous ehdotetaan pidettäväksi pe 6.6.2025.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi ote yhtymähallituksen 28.3.2025 § 14/Yhtymäkokouksen koollekutsu.

Yhtymäkokous käsittelee mm. seuraavat asiat:

- REDUn ajankohtaiset asiat
- henkilöstöraportti 2024
- vuoden 2024 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen sekä tilintarkastuskertomus
- tarkastuslautakunnalle tehdyt sidonnaisuusilmoitukset
- vuoden 2025 talousarvion muutos.

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän (REDU) jäsenkuntia ovat Kemijärven ja Rovaniemen kaupungit sekä Kittilän, Ranuan ja Sodankylän kunnat. Lisäksi kuntayhtymään kuuluu Kolarin kunta sopimusperusteisena kuntana. Kuntayhtymän jäsenkunnat käyttävät päätösvaltaansa yhtymäkokouksessa, jossa on 6 edustajaa, yksi kustakin jäsenkunnasta.

Kuntalain 60 §: "Jos kuntayhtymän päätösvaltaa käyttää yhtymäkokous, kokous on pidettävä vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Yhtymäkokouksen tehtävänä on ainakin:

- 1) päättää kuntayhtymän talousarviosta ja taloussuunnitelmasta;
- 2) hyväksyä kuntayhtymän hallintosääntö;
- 3) valita kuntayhtymän toimielimet;
- 4) päättää luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista;
- 5) valita tilintarkastajat;
- 6) päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta.

Yhtymäkokouksen julkisuuteen sovelletaan, mitä valtuuston kokouksen julkisuudesta säädetään 101 §:ssä. Yhtymäkokousedustajan esteellisyyteen sovelletaan, mitä valtuutetun esteellisyydestä säädetään 97 §:ssä."

Yhtymähallitus pyytää jäsenkuntia nimeämään Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen varsinaisen jäsenen ja varajäsenen.

Kemijärven kaupunginhallitus nimeää jokaiseen yhtymäkokoukseen varsinaisen jäsenen ja varajäsenen erikseen. Yhtymäkokouksessa 17.12.2024 varsinaisena jäsenenä on ollut Dina Solatie ja varajäsenenä kaupunginhallituksen puheenjohtaja Juhani Tapio (KH 21.10.2024 § 300.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Kaupunginhallitus

§ 146

22.04.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus nimeää Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 6.6.2025 jäseneksi Ilpo Tervosen ja varajäseneksi Dina Solatien.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti nimetä Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 6.6.2025 jäseneksi Ilpo Tervosen ja varajäseneksi Dina Solatien.

Tiedoksi

Valittu yhtymäkokousedustaja ja varajäsen.

Kaupunginhallitus

§ 147

22.04.2025

**Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen Matti Kostamovaaran stipendirahaston hallintokuntaan**

KH 22.04.2025 § 147

278/02.07.02/2025

Matti Kostamovaaran stipendirahasto on perustettu vuonna 1982 Kostamovaaran testamentin mukaisesti. Stipendirahaston sääntöjen (päivitetty vuonna 1984) mukaan sen tarkoituksena on tukea kemijärveläisten nuorten jatko-opintoja korkeakoulutasolla. Rahaston rahavarat ovat noin 33 000 €. Rahasto on elänyt hiljaiseloa pitkään.

Jotta rahasto saadaan taas toimivaksi, tulee sille nimetä sääntöjen mukainen hallintokunta. Hallintokunta koostuu perusopetuksen ja lukion rehtorista, kaupunginhallituksen nimeämästä edustajasta sekä kirkkoneuvoston nimeämästä edustajasta.

Valmistelija

Vt. tulevaisuusjohtaja Tervonen Ilpo. 0406245300

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus nimeää Matti Kostamovaaran stipendirahaston johtokuntaan edustajansa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus nimesi Matti Kostamovaaran stipendirahaston johtokuntaan edustajakseen kaupunginjohtajan.

Tiedoksi

Valittu edustaja

**Tammenlehvän Kemijärven perinnetoimikunnan perustaminen**

KH 22.04.2025 § 148  
282/00.04.01/2025

Sotiemme veteraanien määrän vähetessä ovat Veteraanijärjestöt purkaneet toimintaansa ja veteraaniemme edunvalvonnasta ja tukityöstä on ottanut vastuun Tammenlehvän Perinneliitto valtakunnallisella tasolla sekä sen jäsenyhdistykset (27 kappaletta) alueellisella tasolla. Tammenlehvän perinneliiton toiminta on puolustusministeriön hallinnon alaan kuuluva lakisääteinen tehtävä. Lappiin on perustettu Tammenlehvän Lapin Perinneyhdistys ry, joka kattaa koko Lapin maakunnan.

Perinnetyön perusta on paikallisuus ja jokaisella paikkakunnalla on oma sotavuosiin liittyvä identiteetti ja historia. Näitä arvokkaita asioita tulee vaalia ja muistaa osana muuta paikallista historiaa ja kulttuuria. Tätä paikallista työtä on tehty vuosien saatossa Kemijärvelläkin ansiokkaasti veteraanijärjestöjen, kunnan, hyvinvointialueen, seurakunnan, maanpuolustusjärjestöjen ym. asiasta kiinnostuneiden tahojen yhteistyönä.

Tammenlehvän Lapin perinneyhdistys ry on lähestynyt Lapin kuntia **liitteenä 3** olevalla 12.2.2025 päivätyllä esityksellä. Siinä yhdistys esittää, että kunnat ottaisivat vetovastuun paikallisen perinnetoimikunnan perustamisesta kuhunkin Lapin kuntaan yhteistyössä Lapin alueellisen perinneyhdistyksen kanssa. Tavoite on, että kuntakohtaiset Perinnetoimikunnat on perustettu jokaiseen kuntaan vuoden 2025 aikana. Perustettavan perinnetoimikunnan tavoitteita ovat mm. sotien perinteen sekä paikallisen veteraaniperinteen vaaliminen ja siirtäminen tuleville sukupolville. Lisäksi perinnetoimikunta toimii mm. vuosittaisten kansallisten juhlapäivien järjestelyiden koordinoijana kunnassa.

Paikallinen perinnetoimikunta laatii vuosittain tulevan vuoden toimintasuunnitelman tehtävien ja tapahtumien toteuttamiseksi sekä vastuun jakamiseksi eri toimijoiden kesken. Lisäksi perinnetoimikunta laatii arvion tulevan vuoden kustannuksista. Kaupungin talousarvioon varataan vuosittain summa perinnetoimikunnan tarpeita varten. Perinnetoimikunta voi anoa perinnetyöhön tukea Tammenlehvän perinneliitolta ja alueelliselta perinneyhdistykseltä.

Kaupungin koordinoiman perinnetoimikunnan kokoonpano on hyvä koota mahdollisimman monialaiseksi, koska perinnetyössä on entuudestaan mukana paljon eri tahoja. Mukaan perinnetoimikunnan toimintaan tulisi kutsua edustajat ainakin seuraavista tahoista: Veteraanijärjestöt, Kemijärven lotat, Kemijärven seurakunta, Kemijärven reservinupseerit, Kemijärven Martat, Kemijärven kotiseutuyhdistys, Lions Club Kemijärvi, Kemijärven partiolaiset, Joutsijärven kyläyhdistys ja nuorisovaltuusto. Lisäksi kaupungin puolelta perinnetoimikuntaan nimetään viranhaltija.

Mikäli kaupunginhallitus päättää perustaa paikallisen perinnetoimikunnan, on Tammenlehvän Kemijärven perinnetoimikunnan perustamiskokous tarkoitus pitää kevään 2025 aikana ja toiminta alkaa elokuussa.

Esitän, että kaupunginhallitus päättää, että Kemijärvelle perustetaan Tammenlehvän Kemijärven perinnetoimikunta ja kaupunginhallitus nimeää

Kaupunginhallitus

§ 148

22.04.2025

toimikuntaan viranhaltijan ja kutsuu toimikuntaan edustajat seuraavista tahoista: Veteraanijärjestöt, Kemijärven lotat, Kemijärven seurakunta, Kemijärven reservinupseerit, Kemijärven Martat, Kemijärven kotiseutuyhdistys, Lions Club Kemijärvi, Kemijärven partiolaiset, Joutsijärven kyläyhdistys, Kemijärven Rotaryklubi ja nuorisovaltuusto.

Valmistelija

Vt. tulevaisuusjohtaja Tervonen Ilpo, 0406245300

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että Kemijärvelle perustetaan Tammenlehvän Kemijärven perinnetoimikunta. Lisäksi kaupunginhallitus nimeää toimikuntaan virkahenkilöistä vt. tulevaisuusjohtaja Ilpo Tervosen ja kutsuu toimikuntaan edustajat seuraavista tahoista: Veteraanijärjestöt, Kemijärven lotat, Kemijärven seurakunta, Kemijärven reservinupseerit, Kemijärven Martat, Kemijärven kotiseutuyhdistys, Lions Club Kemijärvi, Kemijärven partiolaiset, Joutsijärven kyläyhdistys, Kemijärven Rotaryklubi ja nuorisovaltuusto.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että Kemijärvelle perustetaan Tammenlehvän Kemijärven perinnetoimikunta. Lisäksi kaupunginhallitus nimesi toimikuntaan virkahenkilöistä vt. tulevaisuusjohtaja Ilpo Tervosen ja kutsuu toimikuntaan edustajat seuraavista tahoista: Veteraanijärjestöt, Kemijärven lotat, Kemijärven seurakunta, Kemijärven reservinupseerit, Kemijärven Martat, Kemijärven kotiseutuyhdistys, Lions Club Kemijärvi, Kemijärven partiolaiset, Joutsijärven kyläyhdistys, Kemijärven Rotaryklubi, nuorisovaltuusto ja vanhusneuvosto

Tiedoksi

Valitut edustajat

Kaupunginhallitus

§ 149

22.04.2025

**Määräalan myynti tilasta 320–415–48–22 KOULU-LAITILA**

KH 22.04.2025 § 149

46/10.00.02.00/2025

Tapionniemen kyläseura ry. on esittänyt halukkuutensa ostaa määräalan Kemijärven kaupungin omistamasta 320–415–48–Koulu-Laitila nimisestä tilasta, Sodankyläntie 2331, 98350 Tapionniemi. Ostotarjouksen jättäjällä on 31.8.2026 saakka voimassa oleva maanvuokrasopimus, kaupungin kanssa. Tapionniemen kyläseura ry. on ostanut vuokra-alueella olevat rakennukset, Kemijärven kaupungilta 2017.

Kyläseura on harjoittanut yleishyödyllistä ja yhteisöllistä toimintaa, jonka seurauksena Kyläkartanosta on kuluneiden toimintavuosien aikana muodostunut monipuolinen palvelukeskus kylälaisten, kylän, kaupunkilaisten ja lähialueen eri yhdistysten, toimijoiden sekä matkailijoiden käyttöön.

Kyläkartanon kattorakenteiden uusiminen on tullut ajankohtaiseksi. Katon uusiminen on useiden kymmenien tuhansien suuruinen investointi. Ko. investointi vaatii Kyläseuralta huomattavan summan omaa rahoitusosuutta sekä mahdollisesti myös pankkilainaa. Oma kiinteistö kävisi takauksena pankkilainalle. Lisäksi investointi vaatii Tapionniemen Kyläseuralta sitoutumista ja paljon talkoo- sekä muuta työtä.

Neuvotellun mukainen (karttaliite) määräalan pinta-ala n.10 611 m<sup>2</sup>. Ostotarjouksen mukainen kauppahinta on 500 €.

Ostotarjouksen kohteena oleva määräala on kaupungille tarpeeton ja olemassa oleva vuokratuotto pieni. Kyläyhdistyksen kehittämisen ja toiminnan jatkuvuuden kannalta ostotarjous on järkevä ja perusteltu.

Maankäyttöpäällikön esitys on, että hyväksytään annettu ostotarjous.

Kauppakirja **liitteenä 4**.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen 4 mukaisen kauppakirjan.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi liitteen 4 mukaisen kauppakirjan.

Tiedoksi

Ostaja  
Elinvoimapalvelut

Kaupunginhallitus

§ 150

22.04.2025

**Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset**

KH 22.04.2025 § 150

Jäljempänä mainitut lautakunnat ja viranomaiset ovat jättäneet pöytäkirjat KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 39 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

*Hallintojohtajan viranhaltijapäätös*

3.4.2025 § 1; Tiera Vesseli varhaiskasvatuksen palvelun hankinta.

*Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös*

10.4.2025 § 11; Täyttölupa turvallisuusasiantuntija ajalle 14.4.2025 – 31.3.2027.

Valmistelija

Toimistosihteeri Annikki Juujärvi, 040 723 7641

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranhaltijoiden päätöksiä käsiteltäväkseen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti merkitä edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päätti, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranhaltijoiden päätöksiä käsiteltäväkseen.

Kaupunginhallitus

§ 151

22.04.2025

**Ilmoitusasiat**

KH 22.04.2025 § 151

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Lapin Jätehuolto kuntayhtymä yhtymäkokous 9.4.2025 sekä hallitus 10.4.2025. Pöytäkirja luettavissa [Esityslistat ja pöytäkirjat — Lapin Jätehuolto kuntayhtymä Lapeco](#) . Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostitse 11.4.2025.

Lapin liiton hallitus 10.4.2025. Pöytäkirja luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Lapin Liitto](#) Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostitse 14.4.2025.

Saapuneet kirjeet ja päätökset:

Vammaisneuvoston kokouksen muistio 25.3.2025. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 3.4.2025.

Vanhusneuvoston kokouksen muistio 2.4.2025. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 3.4.2025.

YVA-kuulutus LAPELY/2187/2024 9.4.2025: Kapustan pumppuvoimalahanke ympäristövaikutusten arviointiohjelma, Kemijärvi, Rovaniemi.  
Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 9.4.2025.

Monetra Oulu Oy varsinainen yhtiökokous 16.5.2025. Yhtiökokoukscutsu nähtävillä kokouksessa. Yhtiökokoukseen ei osallistuta.

02.04.2025 § 22; Etuostolain mukainen etuosto-oikeuden käyttäminen/saapuneet kiinteistöluovutusilmoitukset ajalta 1-31.3.2025. Kaupunginvaltuusto on 8.5.2023 § 61 (maapoliittinen ohjelma) siirtänyt sen ratkaisun, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeutta kiinteistökaupoissa elinvoimajohtajan tehtäväksi. Päätös oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille.

Aluehallintovirasto Ympäristöluvat päätös 52/2025 Dnro PSAVI/6652/2024 Kemijoen voimassa olevien kalatalousvelvoitteiden nahkiaista koskevien lupamääräysten selventäminen, Kemijoen voimalaitosten kalatalousvelvoitteet. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 15.4.2025.

Lappilaiset kylät ry kevätkokous 26.4.2025. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostitse 16.4.2025.

Valmistelija

Toimistos sihteeri Annikki Juujärvi, 040 723 7641

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Kaupunginhallitus

§ 151

22.04.2025

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyy edellä selostettuihin päätöksiin.

**Päätös**

Kaupunginhallitus merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyi edellä selostettuihin päätöksiin.

Matti Torvinen osallistuu kaupungin edustajana Lappilaiset kylät ry kevätkokoukseen 26.4.2025.

Kaupunginhallitus

§ 152

22.04.2025

**Muut asiat**

KH 22.04.2025 § 152

Kaupunginhallitus kuuli kokouksen alussa Kristiina Jokelaisen ACCESS -hankkeen esittelyn.

Kuntalaistilaisuus 13.5.2025 klo 17.00-19.00.

Alustavasti suunnitellaan pumppuvoimalahankkeiden ajankohtaista katsausta kuntalaisille pidettäväksi 4.6.2025 klo 17.00.

Valtuustokaudesta toteutetaan kysely valtuutetuille.

Keskusteltiin tilinpäätöksen 2024 valmistelutilanteesta.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.54.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 139, § 140, § 141, § 144, § 150, § 151, § 152**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 142, § 143, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@kemijarvi.fi](mailto:kirjaamo@kemijarvi.fi)

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00