



ASIA Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

HAKIJA Juha Erkki Kamppila ja Jouni Olavi Herrala

RAKENNUSPAIKKA Kemijärvi, Reinikanperä
320-411-41-32, Reinikka
Pinta-ala 91500 m²

RAKENNUSHANKE -Päärakennus 215 m²
-Saunarakennus 28 m² m²
-Autotalli 50 m²

-Yhteensä 295 m²

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Alueidenkäyttölain 72 § mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu, ei huomautuksia.

LAUSUNNOT Lapin maakuntamuseon lausunto:

"Kiinteistöllä sijaitseva kiinteä muinaisjäännös on kohde 320010169 (Lautalahti 3). Se on pienialainen kivikautinen asuinpaikka, joka on todennäköisesti pääosin sijainnut nyt veden syövyttämällä rantaosuudella. Löydöt, jotka viittaavat asuinpaikkaan, on saatavilla olevan dokumentaation perusteella tehty nykyisen vesirajan alapuolelta rannalta. Muinaisjäännös on todennäköisesti ainakin osittain ollut säännöstelyn tuhoama jo löytöaikanaan 1980-luvun lopussa. Matkaa kohteelta lähimpiin asemapiirroksessa esitettyihin rakennuksiin on arviolta noin 30 m.

Lapin maakuntamuseon näkemys on, että rakennukset eivät ulotu kiinteän muinaisjäännöksen alueelle. Näin ollen Lapin maakuntamuseo toteaa, että sen näkemyksen mukaan luvan myöntämiselle ei voida saatavilla olevien tietojen perusteella osoittaa olevan muinaismuistolain (295/1963) mukaista estettä. Mikäli suunnitelmat muuttuvat siten, että rakentamista tai muuta maankäytön muutosta osoitetaan lähemmäs Kemijärven rantaa, tulee muuttuneista suunnitelmista pyytää uusi lausunto."

ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös: Poikkeaminen myönnetään.

Alimmat kastuvat rakenteet on sijoitettava vähintään 1,5 metriä järven ylävesirajan yläpuolelle ilman maanpinnan huomattavaa pengertämistä.

Luvansaajan on esitettävä suunnitelma jäte- ja harmaavesien käsittelystä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi ennen

rakentamisluvan myöntämistä. Lisäksi jätevesijärjestelmille on haettava erillinen rakentamislupa, vaikka itse rakennus ei sitä muutoin edellyttäisi. Rakentamisessa tulee noudattaa Kemijärven kaupungin rakennusjärjestystä sekä voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä.

Perustelut:

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Rantaviivaa jää vielä vapaaseen käyttöön ja alue soveltuu rakentamiseen. Lisäksi rakentaminen pyritään toteuttamaan maisemallisesti järkevästi mahdollisimman vähällä luonnontilan muokkaamisella ja värityksillään sopeutumaan maastoon sopiviksi.

Poikkeamislupamenettelyn mukaisessa emätilatarkastelussa tarkkaillaan kantatilasta muodostuneita kiinteistöjä. Kyseinen tila on muodostunut kantatilasta: 320-411-41-3 (rek. 16.12.1961). Voimassa olevat muodostuneet saman vesistön äärellä: 320-411-41-9, 41-26, 41-28, 41-29, 41-30, 41-31, 41-32

Luonnollista rantaviivaa on yhteensä noin 2060 metriä. Muunnetun rantaviivan pituus on yhteensä noin 1500 metriä. Muunnetun rantaviivan pituus ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Myönteisen poikkeamisluvan jälkeen kantatilalle muodostuisi 3 rakennuspaikkaa muunnettua rantakilometriä kohden. Jos kaikille kantatilasta muodostuneille kiinteistöille myönnettäisiin rakentaminen, kantatilalle muodostuisi 5 rakennuspaikkaa muunnettua rantakilometriä kohden.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua, paikka soveltuu rakentamiseen, eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet Alueidenkäyttölaki 72 §
Rakentamislaki 57§ ja 187§

MUUTOKSENHAKU Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esa Pöyliö
Elinvoimajohtajan vs.

LIITTEET Sijaintikartta
Asemapiirros
Rantamitoitus
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT

Päätös

"Hakija"

"Muistuttaja"

Maksu

800,00 eur

Jäljennös

Lapin ELY-keskus

Rakennustarkastaja

Lapin maakuntamuseo

Päätöksen valmistelija

