

Poikkeamispäätös / Herrala ja Kamppila

EL 24.04.2025 § 48
298/10.03.00.02/2025

Jouni Olavi Herrala ja Juha Erkki Kamppila hakevat poikkeusta alueidenkäyttölain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikkana on tila 320-411-41-32, Reinikka. Paikka sijaitsee Kemijärven rannalla noin 30 kilometrin päässä Kemijärven keskustasta. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Tilalle halutaan rakentaa loma-asunto, saunarakennus ja autotalli. Rakennusoikeutta haetaan seuraavasti: Lomarakennus 215 m², autotalli m² ja rantasauna 28 m².

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Alueella ei ole painetta kaavoittamiseen ja paikka on rakentamiseen sopiva.

Hakemuksen mukainen tila on muodostunut kantatilasta: 320-411-41-3. Luonnollista rantaviivaa Kemijärven rannalla on yhteensä noin 2060 metriä. Muunnetun rantaviivan pituus on yhteensä noin 1500 metriä. Myönteisen poikkeamisluvan jälkeen kantatilalle muodostuisi 3 rakennuspaikkaa muunnettua rantakilometriä kohden. Jos kaikille kantatilasta muodostuneille kiinteistöille myönnettäisiin rakentaminen, kantatilalle muodostuisi 5 rakennuspaikkaa muunnettua rantakilometriä kohden.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 8** mukainen päätös.

Valmistelija	Kaavoittaja Lasse Heikkinen 0401592313
Esittelijä	Elinvoimajohtajan vs. Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 8 mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.