



ASIA Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

HAKIJAT Elisa Oyj

RAKENNUSPAIKKA Kemijärvi, Pöyliövaara
Määrä-ala kiinteistöstä 320-4-9901-0
Pinta-ala noin 150 m²

RAKENNUSHANKE -Tietoliikennemasto (h=42m)
-Kevytrakenteinen laitetilä n. 9 m²
-Huoltotie

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa. Rakennetaan matkaviestintukiasema, joka kattaa 42 metriä korkean maston ja noin 9 m² laitetilan.

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

KUULEMINEN Naapurit on kuultu, yksi kirjallinen huomautus (Asunto Oy Jauru):

"Puustoa ei saa harventaa tilalta 320-4-9903-0, taloyhtiö ei halua mastoa lähelle kiinteistöä/asuntoa, huoltotie tehtävä uutelantien kautta, asukkaille ei ole informoitu säteilyhaitoista."

Elisa Oyj:n vastine huomautukseen:

1. Vastine huomautukseen:

Puuston harventaminen 320-4-9903-0 kiinteistöltä. Mastopaikka sijoittuu kiinteistölle 320-4-9901-0 joka on kaavassa LP merkinnällä ja tarkoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi. Masto sijoittuu LP alueen itäreunaan ja kulku on kaavassa osoitettu LP alueen lounaisreunasta kiinteistön 320-4-9903-0 kautta Urheilukadulle. Puustoa harvennetaan kaavaan merkityn kulkuväylän kohdalta tien tekemistä varten tarvittava määrä. Turhaa puuston poistamista vältetään.

2. Vastine huomautukseen:

Mastopaikalle kulku Uutelantien kautta. Mastopaikalle/LP alueelle kulku kaavassa on määrätty LP alueen lounaisreunasta Urheilukadulle. LP alueen ja Uutelantien välissä on omakotitalotonteiksi kaavoitettuja kiinteistöjä sekä ELY:n hallinnoima tiealue joten sieltä suunnasta ei voida toteuttaa kulkuyhteyttä mastopaikalle.

3. Vastine huomautukseen:

Säteilyhaitat. Mastossa olevista antenneista lähtevä säteily jakaantuu hyvin tasaisesti ympäristöönsä. Antennin säteilykeila on pystysuunnassa kapea, mutta vaakasuunnassa leveä. Puhelimen lähetysteho määräytyy

tukiasemayhteyden laadun mukaan; mitä lähempänä tukiasema on, sitä pienempää tehoa puhelin joutuu käyttämään. Puhelin siis säättää tehon aina mahdollisimman pieneksi siten, että yhteys tukiasemaan kuitenkin säilyy. Huonossa kentässä, esimerkiksi kellarissa tai tukiaseman ollessa kaukana, teho on lähempänä maksimia.

Elisa noudattaa tukiasemarakentamisessaan maamme lakeja ja muita määräyksiä, jotka koskevat tätä toimintaa. Niihin kuuluu myös tukiasemien sähkömagneettista säteilyä säätelevät määräykset ja lait. Niiden valvontaa hoitaa sosiaali- ja terveysministeriön hallinnonalaan kuuluva asiantuntijaviranomainen Säteilyturvakeskus, STUK. Teleoperaattoreiden verkkosuunnittelijat ovat saaneet selkeän ohjeistuksen antennien asennusta, tukiasemapaikan valintaa, käytettyjä tehoja, antennivahvistuksia ja muita tähän vaikuttavia tekijöitä koskien. Teleoperaattoreiden asennushenkilöstö on koulutettu tekemään asennukset niin, että tukiasemien antennoja ei asenneta tavalla, joka voisi aiheuttaa vaaratekijän työntekijöille itselleen tai tukiaseman lähistöllä asuville ihmisille. Käytettävistä tehoista johtuen alue, jolla säädösten mukaiset raja-arvot ylittyvät, on maston välittömässä läheisyydessä. Ylhäälle mastoon asennuksesta johtuen jokapäiväisessä elämässä ei ole mahdollista, että lähistön asukkaat joutuisivat tälle varoalueelle. Huomiona, että suunniteltu tukiasema ei missään suhteessa olennaisesti poikkea muista käyttämistämme tukiasemista.

Yhteenvedona voidaan todeta, että matkaviestintukiasemat antennineen eivät ole määräysten mukaisesti toteutettuina vaaraksi ihmisille.

STUK on julkaissut mm. seuraavat em. asioita laajemmin käsittelevät julkaisut, jotka ovat luettavissa STUK:n kotisivuilta (www.stuk.fi) kohdasta julkaisut:

* Radioaallot ympäristössämme (Löytyy alavalikosta Esitteet)

* STUK-TR16: Väestön altistuminen matkapuhelintukiasemienradiotaajuisille kentille Suomessa (löytyy alavalikosta Tekniset raportit)”

LAUSUNNOT

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri-, ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueilta sekä Lapin maakuntamuseolta. Traficomilta on saatu lentoestelausunto.

Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausunto (16.1.2025):

”Rakennusalueella on voimassa lainvoimainen asemakaava. Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomauttamista poikkeamis- ja rakennuslupahakemukseen.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat tai Elinkeinot, työvoima ja osaaminen –vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.”

Lapin ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue lausunto (27.3.2025)

”Lapin ELY-keskus on tutustunut lausuttavaan aineistoon koskien matkaviestintukiasemanrakentamista Kemijärvin kaupungin kiinteistölle 320-4-9901-0. ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueella ei ole

lausuttavaa poikkeamishakemuksesta. ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue on esittänyt kantansa aiemmin naapurien kuulemisen yhteydessä.

Lapin maakuntamuseon lausunto (7.3.2025)

"Museovirasto on siirtää lausuntopyynnön Lapin maakuntamuseolle, joka on toimialueensa kulttuuriympäristön asiantuntija. Lapin maakuntamuseo lausuu asiasta Kemijärven kaupungin alueesta vastaavana museolain (314/2019) mukaisena alueellisena vastuumuseona museolain 7§ 1 momentin 2 kohdan mukaisen kulttuuriympäristö-tehtävänsä puitteissa.

Lausuntopyyntöasiakirjojen kiinteistölle rakennetaan 42 metriä korkea tietoliikennemasto sekä telelaitetila, jonka koko on n. 9 m2. Maston, telelaitetilan ja huoltotien lopulliseen sijoitteluun vaikuttaa ympäröivä puusto. Tukiasemapaikka sijoitetaan siten, että puusto kaadetaan mahdollisimman vähän ja aiheutetaan mahdollisimman vähän muutoksia alueeseen.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Kemijärven keskusta-alueen valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY) kuuluva Kemijärven kirkko sekä rautatie ja maantiesilta sijoittuvat noin 1,2 kilometrin etäisyydelle kohteesta. Maakunnallisesti arvokkaan Kemijärven keskustan kulttuuriympäristökohteet sijoittuvat lähimmillään noin 900 metrin etäisyydelle (Kuumaniemen koulu). Kemijärven keskusta-alueen rakennus- ja kulttuuriympäristön inventoinnissa (Tmi Lauri Putkonen 17.1.2012) on tunnistettu Urheilukadun asuntoalueelle sijoittuvan 1960- ja 1970-luvulla rakentunut ajallisesti yhtenäinen kerros- ja rivitalojen alue. Asuntoalue sijoittuu suunnitellun maston läheisyyteen.

Lapin maakuntamuseo katsoo, että uuden tietoliikennemaston sijoittamisen keskusta-alueelle, Urheilukadun asuntoalueen läheisyyteen aiheuttaa muutoksia kaupunkikuvalle. Lapin maakuntamuseon näkemyksen mukaan vaikutuksia voidaan kuitenkin pitää kokonaisuus huomioon ottaen maltillisina, eikä kaupunkikuvallisen yhtenäisyyden voida katsoa merkittävästi heikkenevän."

Traficom (11.4.2025):

Luvassa ei tullut rajoitteita. Päätöksessä on huomioitu Fintraffic Lennonvarmistus Oy:n lausunto Fintraffic.

ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös: Poikkeaminen myönnetään.

Poikkeamislupahakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukainen vapaasti seisova tietoliikennemasto h=42 m sekä laitetila kerrosalaltaan noin 9 m² noin 150 m² suuruiselle määrä-/vuokra-alalle 320-4-9901-0. Hanke tulee sopeuttaa maastoon maisemalliset näkökohdat huomioiden (suojapuusto). Puustoa ei saa vahingoittaa eikä ulottaa luiskauksia vuokrattavan alueen ulkopuolelle. Kohteeseen ei saa jättää kaivu- tai täyttömaakasoja.

Perustelut: Haetun poikkeamisluvan mukaisen matkaviestintukiaseman rakentaminen parantaa alueen matkapuhelinverkon palvelukykyä. Nykyiset vaatimukset edellyttävät aiempaa suurempaa tukiasematiheyttä. Laki sähköisen viestinnän palveluista huomioiden kunnan on edistettävä sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkkoja ja viestintäpalveluja on

jokaisen saatavilla. Lain mukaan tulee myös varmistaa, että nämä ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia (Laki sähköisen viestinnän palveluista 7.11.2014/917). Näin ollen poikkeamisluvan myöntämiselle voidaan katsoa olevan MRL 171 § mukaisia erityisiä syitä.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityiset syyt poikkeamiseen.

”Suunnitelmia tehtäessä kartoitettiin mahdollisuutta saada alueelle laadullisesti ja kapasiteetiltaan riittävä palvelu jo olemassa olevia tukiasemapaikkoja hyödyntäen. Etäisyys lähimmistä olemassa olevasta tukiasemapaikasta halutun kuuluvuusalueen kannalta optimaaliseen uuteen tukiasemapaikkaan on kuitenkin niin suuri, että korvaavaa vaihtoehtoa ei ollut tarjolla. Alueella ei myöskään ole olemassa olevia soveltuvia rakenteita tukiasemalaitteiden asennusta varten.

Toisin sanoen lähimmistä tukiasemapaikoista ei voida tuottaa alueelle haluttua palvelua. Lähimmät olemassa olevat tukiasemapaikat ovat noin 2,45km päässä pohjoisessa ja noin 2,85km päässä etelässä ja nämä eivät teknisesti sovellu tuottamaan tälle alueelle haluttua palvelua.”

Hakija on kertonut lisää hankkeesta ja sen vaikutuksista liitteenä olevassa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n mukaisessa selvityksessä.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § ja 58 § 1

MUUTOKSENHAKU Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esa Pöyliö
Elinvoimaohhtajan vs.

LIITTEET

Sijaintikartta/vuokra-alue
Asemapiirros
Julkisivupiirros
Hakijan selvitys hakemukseen
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT
Päätös

”Hakija”
”Muistuttaja”

Maksu

660,00 eur

Jäljennös

Lapin ELY-keskus
Lapin maakuntamuseo
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija

