

Tilaaaja:

Kemijärven kaupunki
Vapaudenkatu 8 B, 3 -kerros
98100

Hanke:

Kemijärven kaupungin päällystystyöt 2025

TARJOUSPYYNTÖ, KEMIJÄRVEN KAUPUNGIN PÄÄLLYSTEET 2025

1. TYÖN NIMI

Kemijärven kaupungin päällystystyöt 2025

2. HANKINTAMENETTELY

Kyseessä on julkinen kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on julkaistu ilmoitus Gloudia ja Hilma -julkiset hankinnat tietokannassa.

3. TARJOUSPYYNNÖN KOHDE

Kemijärven kaupunki pyytää teiltä tarjousta vuoden 2025 päällystystöistä pohjatöineen yksikköhintaisena kokonaisurakkana seuraavien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

4. TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJAT

- Tämä tarjouspyyntökirje 10.2.2025
- Erillisen asiakirjaluettelon mukaan (liite)

5. TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN

Tarjous on jätettävä suljetussa erillisessä tarjouskuoressa varustettuna merkillä ”Päällystysurakka 2025”.

Tarjous on toimitettava 28.3.2025 klo 12.00 mennessä osoitteeseen:

Kemijärven kaupunki
Elinvoimapalvelut
Vapaudenkatu 8 B, 3. kerros
98100 Kemijärvi

Myös sähköpostilla annettu tarjous hyväksytään edellyttäen, että tarjous on tullut määräaikaan mennessä ja että se vahvistetaan asianmukaisella allekirjoituksella.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi / viestin aiheeksi ”Päällystysurakka 2025”.

Tarjouksen voi myös jättää sähköisen tarjouspalvelun, Gloudia kautta.

6. LISÄTIEDOT

Urakkalaskennassa mahdollisesti tarvittavia lisätietoja antaa Kunnallistekniikan työnjohtaja Aleksi Säynäjäkangas, puh. 040 168 3093, Aleksi.saynajakangas@kemijarvi.fi

Tarjouksen antaja voi pyytää ja tilaaja voi muutenkin lähettää tarjouspyyntöasiakirjoja koskevia muutoksia, lisäselvityksiä tai tulkintoja. Tarjouksen antajan on esitettävä pyyntönsä kirjallisesti ja sen on saavuttava tilaajalle vähintään seitsemän vuorokautta ennen tarjouksen antamista varten ilmoitetun määräajan päättymistä (sisäänjättöaika). Tilaaaja antaa tarvittaessa vastauksensa kirjallisesti kaikille tarjouksen antajille yhteisesti mahdollisuuksien mukaan ainakin viisi vuorokautta ennen sisäänjättöajan umpeutumista.

Tarjouksen antajan tulee tarjouksissaan ilmoittaa lähetettyjen lisäselvitysten vastaanottamisesta.

Vain tilaajan kirjallisesti antamat lisätiedot ovat tilaajaa sitovia.

7. TARJOUKSEN ANTAMINEN

Tarjous tulee tehdä käyttäen tarjouspyynnön liitteenä olevia määrä- ja tarjouslomakkeita. Urakoitsijan on varmennettava tarjouksen jokainen sivu leimalla ja/tai allekirjoituksella.

Urakoitsijan on liitettävä urakkatarjoukseensa tilaajavastuulain mukaiset selvitykset/todistukset

- Selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisävelvollisten rekisteriin
- Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty
- Kaupparekisteriote
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta

Edellä mainitut todistukset voi korvata Rakentamisen Laatu RALA ry:n internet-sivustolta RALA- perustiedon yritysluettelosta tulostetulla, voimassa olevalla ehdokasta koskevalla raportilla, joka sisältää Tilaaajavastuulain tiedot – sivun, ja samasta lähteestä tulostetulla voimassa olevalla Yritysraportilla. Mikäli urakoitsija on liittynyt Tilaajavastuu.fi – palveluun ja edellä mainittujen vaatimusten täyttyminen on kirjattu palveluun, Tilaajavastuu.fi -palvelun voimassa oleva yritysraportti voidaan liittää urakkatarjoukseen em. selvitysten asemasta. Selvitykset eivät saa olla kolme kuukautta vanhempia.

Urakoitsijan tulee esittää tilaajalle hankintaketjun alihankkijoiden vastaavat tilaajavastuulain mukaiset selvitykset. Määräys tästä on sisällytettävä alihankintoja koskeviin tarjouspyyntöi-

hin. Tilaajalla on oikeus hylätä sellainen urakoitsija, joka ei ole ennen töihin ryhtymistä toimittanut vaadittuja selvityksiä.

Jos tarjouksen tekee yhteenliittymä, selvitykset on annettava yhteenliittymän kaikkien osapuolten osalta. Lisäksi on annettava selvitys perustamisasiakirjoista, joista tulee ilmetä mm. vastuun jakautuminen työyhteenliittymien perustajien kesken.

Työyhteenliittymä on yhteisvastuullisesti vastuussa tilaajalle.

Tarjouksen tulee perustua tarjouspyynnössä annettuihin sideaineen ja erikseen lisättävän täytejauheen laskenta-arvoihin sekä käytettävien lisäaineiden määrään (tarvittaessa kiviaineksen lujuuteen ja läpäisyarvoihin).

Tarjoukseen sisältyvän muutos- ja lisätöissä käytettävän yksikköhintaluettelon yksikköhintojen tulee tarkoittaa täysin valmista työtä yleis- ym. kustannuksineen ja olla sovellettavissa sekä lisäyksiä että vähennyksiä laskettaessa.

Urakoitsijan tulee tarjoustaan laatiessaan lisätä muutos- ja lisätöiden yksikköhintaluetteloon ne lähetetystä luettelosta mahdollisesti puuttuvat yksikköhinnat, joita hänen käyttämänsä työmenetelmän yhteydessä voi esiintyä, sekä täydentää luetteloa muutenkin niiltä osin, kun havaitsee siinä puutteellisuuksia.

Tarjouksessa esitettyjen yksikköhintojen tulee olla oikeassa suhteessa työosan vaatimiin kustannuksiin nähden. Tilaajalla on oikeus hylätä tarjous, jos epäsuhde on ilmeinen.

Urakoitsijan on annettava yksikköhinnat myös massoittelemattomille töille.

8. TARJOUSASIAKIRJOJEN JULKISUUS

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuutta koskevia sekä kuntalain säännöksiä. Jos urakoitsija katsoo, että joku osa tarjoustaan on liikesalaisuuden luontoinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa ja merkitä selvästi salassa pidettävä asia.

9. VAIHTOEHTOISET TARJOUKSET

Urakoitsijan vaihtoehtoisia tai osatarjouksia ei hyväksytä.

10. TARJOUKSEN VOIMASSAOLO

Tarjoukset ovat sitovia, kunnes jonkun kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus, kuitenkin enintään 120 päivää tarjousten jättämiselle asetetun määräajan yli.

11. TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJOJEN PALAUTTAMINEN

Tarjouspyyntöön sisältyviä asiakirjoja ei tarvitse palauttaa.

Myöhästyneet tarjoukset, joita ei voida ottaa käsiteltäviksi, palautetaan avaamattomana (tarjoukset kirjeenä).

12. TARJOUSTEN ARVOSTELU- JA VALINTAPERUSTEET

Tilaaaja voi perustellusta syystä hylätä kaikki tarjoukset. Hylkäämisestä ilmoitetaan ensi tilassa tarjouksen antajille.

Jos tarjous poikkeaa tarjouspyynnöstä niin, ettei sitä voida verrata muihin annettuihin tarjouksiin, se hylätään.

Vertailuperusteena on tarjouspyynnössä ilmoitettujen määrien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella laskettu halvin kokonaishinta.

13. ARVONLISÄVERO

Kemijärven kaupunki myy rakentamispalveluja ulkopuolisille muutoin kuin satunnaisesti. Myynnissä Kemijärven kaupungille sovelletaan käännettyä verovelvollisuutta.

Kemijärvellä 10.2.2025
