

Hankintapäätös / Kemijärven musiikkiopiston julkisivurakenteen peruskorjaus

LLJ 23.04.2025 § 32
271/02.08.00/2025

Kemijärven kaupunki / Tilapalvelut liikelaitos on hankintaviranomaisena julkaissut 12.3.2025 kansallisen hankintailmoituksen numero 551020 Cloudia-kilpailutusjärjestelmän kautta. Hankinnan kohde on Kemijärven musiikkiopiston julkisivurakenteen peruskorjaus, kokonaisurakka.

Hankinnan ensisijaisena tarkoituksena on korjata julkisivurakenne niin, että rakenne on jatkossa tuulettuva ja fysikaalisesti toimiva ympäri vuoden. Julkisivurakennekorjauksen lisäksi urakkaan kuuluu rakennuksessa olevien sisäpuolisten tilojen pintamateriaalityötä, ilmanvaihto kanaviston nuohous ja kuitukorjaukset sekä valaisimien vaihtoa. Tilaaaja teettää erillisurakkana lukitusjärjestelmän uusimisen.

Rakennusurakka toteutetaan kokonaisurakkana, johon sisältyy kaikki ne työt mitä on esitetty tarjouspyynnössä liitteineen, mahdollisissa lisäkysymyksissä vastauksineen ja mahdollisissa lisäkirjeissä. Urakkaan ei kuulu tilaajan erillishankinnat /- urakat.

Hankinnan menettelynä on ollut avoin menettely ja valintaperusteena soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjousten osalta halvin hinta. Tarjousten vastaanottamisen määräaikaan 28.3.2025 klo 12.00 mennessä vastaanotettiin neljä (4) tarjousta.

Tarjousten käsittelyn aikana todettiin, että yhden tarjoajan jättämä tarjous ei täyttänyt tarjouspyynnön mukaisia kriteereitä ja vaatimuksia. Tarjous oli tarjouspyyntökirjeen hylkäämisperusteiden mukaisesti hinnaltaan poikkeuksellisen alhainen. Tarjoushinta oli 57 % pienempi kuin toiseksi tullut tarjous. Tarjouspyynnön mukainen raja oli 25 %. Lisäksi tarjouksessa mukana olleet liitteet eivät vastanneet tarjouspyynnössä pyydettyjä asiakirjoja.

Kemijärven kaupungin hankintaohjeen mukaisesti ei tietoa tarjouskilpailun voittajasta ilmoiteta ennen aikojaan niistä hankinnoista, joista päätös tehdään lautakunnassa/hallituksessa.

Tarjousten vertailutaulukko on **oheismateriaalina**.

Valmistelija	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Esittelijä	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
Päätösehdotus	Liikelaitoksen johtokunta päättää valita Kemijärven musiikkiopiston julkisivurakenteen peruskorjauksen kokonaisurakan suorittajaksi Rakennus Kajotek Oy:n kokonaishintaan 582.800,00 € (alv 0 %). Tehty tarjous on täyttänyt hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset. Lisäksi johtokunta päättää sulkea FEC Oy:n tarjouskilpailun ulkopuolelle poikkeuksellisen edullisen ja puutteellisen tarjouksen takia. Tilapalvelut liikelaitoksen toimitusjohtaja velvoitetaan aloittamaan sopimusneuvottelut Rakennus Kajotek Oy:n kanssa kirjallisen hankintasopimuksen aikaansaamiseksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen tehneet