

Elinvoimalautakunta

Aika 22.05.2025 klo 16:00 - 16:50

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 56	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 57	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 58	Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.3.2025	6
§ 59	Investointimäärärahan muutos päällysteet 2025	7
§ 60	Itä-Lapin rakennusvalvonnan yhteistyö	8
§ 61	Maanvuokrasopimus Kemijärven Särkikankaan 5G mastoa varten / Telia Towers Finland Oy	9
§ 62	Vaaranlampien osayleiskaavan OAS:n nähtäville asettaminen	10
§ 63	Valtuustoaloite Perustetaan Ailangan kansallispuisto	11
§ 64	Valtuustoaloite Rajavartioston vanhan ampumaradan saneeraus Arto Torvinen ym.	13
§ 65	Viranhaltijapäätökset	14
§ 66	Ilmoitusasiat	15
§ 67	Muut asiat	18
§ 68	Sijoittamisoikeuden antaminen teleyritykselle ja kaapelin sijoittamissuunnitelman vahvistaminen	19

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Torvinen Arto	16:00 - 16:50	puheenjohtaja	
	Imporanta Aulikki	16:00 - 16:50	varapuheenjohtaja	
	Huczkowski Raimo	16:00 - 16:50	jäsen	
	Jaakkola Kauko	16:00 - 16:50	jäsen	
	Kaisanlahti Tarja	16:00 - 16:50	jäsen	
	Räisänen Kari	16:00 - 16:50	jäsen	
	Niemistö Sami	16:00 - 16:50	varajäsen	
Muu	Alatalo Paula	16:00 - 16:50	kh:n edustaja	
	Tapio Juhani	16:00 - 16:50	kh:n puheenjohtaja	
	Saarijärvi Eero	16:00 - 16:50	esittelijä	
	Valkola Martti	16:00 - 16:50	maankäyttöpäällikkö	
	Ollila Sirpa	16:00 - 16:50	rakennustarkastaja	
	Kunnari Eija	16:00 - 16:50	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Sirviö Johanna	jäsen		
	Flink Angela	nuorisovaltuuston edustaja		
	Solatie Dina	kaupunginjohtaja		

Allekirjoitukset

Arto Torvinen
puheenjohtaja

Eija Kunnari
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 55 - 68

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 22.05.2025

Aulikki Imporanta
pöytäkirjantarkastaja

Tarja Kaisanlahti
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 23.5.2025 alkaen.

Elinvoimalautakunta

§ 55

22.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EL 22.05.2025 § 55

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

130 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

131 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 16.5.2025

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Puheenjohtaja esitti, että otetaan kiireellisenä käsittelyyn asia "Sijoittamisoikeuden antaminen teleyritykselle ja kaapelin sijoittamissuunnitelman vahvistaminen". Elinvoimalautakunta hyväksyi esityksen. Asia käsitellään kokouksen viimeisenä asiana.

Elinvoimalautakunta § 56

22.05.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

EL 22.05.2025 § 56

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 22.05.2025

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Aulikki Imporannan ja Kari Räisäsen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aulikki Imporanta ja Tarja Kaisanlahti.

Elinvoimalautakunta § 57

22.05.2025

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

EL 22.05.2025 § 57

Vt. elinvoimajohtaja esittelee elinvoimalautakunnalle asumisen ja ympäristön, työllisyyspalvelujen sekä kaupunkimarkkinoinnin ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ajankohtaisia asioita: Suomun hankkeet, Varikkotien maankaatopaikka sekä kunnossapitotyöt ja raivaukset. Merkittiin tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.3.2025

EL 22.05.2025 § 58
580/02.02.00/2024

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 2.12.2024 § 346 talousarvion 2025 toimeenpano-ohjeen. Elinvoimalautakunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja lautakunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylityksistä/tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.3.2025 on eritelty alla olevassa taulukossa.

ELINVOIMAPALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/-ylitys -	Ennuste
TOIMIALA	2024	KS2025	Tot. 31.3.	31.3.2025	%	€	TP 2025
Elinvoimajohtaminen							
MENOT	vyör.alla oleviin	-151 270	-37 818	4 977	-3,3 %		
TULOT	vyör.alla oleviin	0	0	930	100,0 %		
NETTOMENO	vyör.alla oleviin	-151 270	-37 818	5 907	-3,9 %	43 725	-151 270
Asuminen ja ympäristö							
MENOT	-2 852 036	-3 251 590	-812 898	-849 501	26,1 %		
TULOT	1 109 406	1 326 790	331 698	333 110	25,1 %		
NETTOMENO	-1 742 630	-1 924 800	-481 200	-516 391	26,8 %	-35 191	-1 924 800
Työllisyyspalvelut							
MENOT	-771 020	-1 666 880	-416 720	-416 669	25,0 %		
TULOT	159 455	25 000	6 250	10 349	41,4 %		
NETTOMENO	-611 565	-1 641 880	-410 470	-406 320	24,7 %	4 150	-1 641 880
Kaupunkimarkkinointi							
MENOT	-84 611	-150 000	-37 500	-14 715	9,8 %		
TULOT	69	0	0	0	0,0 %		
NETTOMENO	-84 542	-150 000	-37 500	-14 715	9,8 %	22 785	-150 000
ELINVOIMAPALVELUT TOIMIALA							
MENOT	-3 707 667	-5 219 740	-1 304 935	-1 275 908	24,4 %		
TULOT	1 268 930	1 351 790	337 948	344 389	25,5 %		
NETTOMENO	-2 438 737	-3 867 950	-966 988	-931 519	24,1 %	35 469	-3 867 950

Toteutuma maaliskuun lopussa on 24,1 % eli 0,9 %-yksikköä alle laskennallisen määrärahakäytön 25,0 %. Alkuvuoden alitus johtuu lähinnä elinvoimajohtamisen ja kaupunkimarkkinoinnin nettomenon alituksista. Elinvoimajohtamisen kustannukset jaetaan tilinpäätösvaiheessa vastuualueille talousarviossa määritellyn jaon mukaisesti.

Liitteenä 1 on elinvoimalautakunnan alaisen toiminnan tuloslaskelma 31.3.2025. **Oheisliitteenä** on henkilöstöraportti.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden toteutuman ajalta 1.3.-31.3.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 59

22.05.2025

Investointimäärärahan muutos päällysteet 2025EL 22.05.2025 § 59
580/02.02.00/2024

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.12.2024/§106 varannut katujen päällystysurakkaan 150.000 euron määrärahan vuodelle 2025.

Elinvoimalautakunta on päättänyt keskustelun pohjalta kokouksessaan EL 24.04.2024 § 47 tehdä lisätalousarvion pienten asfaltointikohteiden osalta sekä laatia erillisen kohdelistan.

Päällystysurakka oli avoimessa tarjouskilpailussa Cloudia tarjouspalvelun kautta 10.3.–4.4.2025 välisen ajan **liitteen 2** tarjouspyynnön mukaisesti. Saadun tarjouksen tarjouslomakkeen numero 3 eritelty kohde päällystyö - osalta kohdistetaan kokonaisuudessaan Halosentielle tarjouslomakkeen mukaisin työmääriin. Tarjouslomake 3 on **oheisena**.

Oheisessa tarjouslomake numero 2:ssa on eriteltynä päällystekorjaukset ja pieneten kohteiden työt. **Liitteenä 2** olevassa kartassa on esitetty päällystekorjaukset 2025 ja pienet kohteet.

Tarjousajan päättymiseen mennessä päällystyshankkeesta jätettiin kaksi tarjousta. Kaikki jätetyt tarjoukset täyttivät tarjouksen tekijälle asetetut vaatimukset.

Halvimman tarjouksen määräaikaan mennessä jätti Asfalttikallio Oy.

Valmistelija

Kunnallistekniikan työnjohtaja Aleksi Säynäjäkangas, 040 1683 093

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että elinvoimalautakunnalle myönnetään 50.000 euron lisämääräraha päällyste- ja pienten kohteiden korjauksille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 60

22.05.2025

Itä-Lapin rakennusvalvonnan yhteistyöEL 22.05.2025 § 60
366/00.04.01/2025

Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallitus päätti perustaa 23.8.2023 § 60 työryhmän, jonka tarkoitus on kehittää alueen rakennusvalvonnan järjestämistä ja tiivistää yhteistyötä. Työryhmä on kokoontunut 10 kertaa.

Työryhmä on päättänyt esittää kuntayhtymän alueen peruskunnille yhteistyön tiivistämistä, kuten virka-apun pyytäminen ja antaminen.

*RakL 103 §**Rakennustarkastaja*

Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa on oltava rakennusalan tutkinnon suorittanut rakennustarkastaja, jonka on ylläpidettävä osaamistaan rakennusvalvontatehtävien hoitoon vaikuttavista säännöksistä ja määräyksistä sekä rakentamisen teknisistä ratkaisuista. Kahdella tai useammalla kunnalla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi. Rakennustarkastajalla on oltava tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä on oltava kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä rakennustarkastajan kelpoisuusvaatimuksista ja kelpoisuuden ylläpidosta.

*RakL 104 §**Rakennustarkastajan asema*

Rakennustarkastaja on tähän lakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen ja hoitaa tehtävänsä itsenäisesti tämän lain ja viranomaistoimintaa yleisesti koskevissa säännöksissä edellytetyllä tavalla. Rakennustarkastajan ja rakennusvalvontatehtäviä suorittavan muun viranhaltijan sekä markkina- ja valvontaviranomaisen on tämän lain toimeenpanoon liittyviä tehtäviä suorittaessaan pyydettäessä todistettava henkilöllisyytensä ja virka-asemansa.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Sirpa Ollila, 0400 203 257

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että Kemijärven kaupunki sopii yhteistyöstä rakennusvalvonnan järjestämiseksi tarvittaessa kuntien Pelkosenniemen, Sallan ja Posion kanssa. Rakennusvalvontatehtäviä voidaan sopijakuntien kesken antaa ja vastaanottaa virka-apuna tarvittaessa ilman erillistä hallinnollista päätöstä. Menettely on voimassa Itä-Lapin kuntayhtymän toiminta-alueella toistaiseksi. Korvaus rakennusvalvontatehtävien hoidosta sovitaan erillisellä sopimuksella kalenterivuositain.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Pelkosenniemen, Sallan ja Posion rakennusvalvonnat

Elinvoimalautakunta

§ 61

22.05.2025

Maanvuokrasopimus Kemijärven Särkikankaan 5G mastoa varten / Telia Towers Finland OyEL 22.05.2025 § 61
49/10.00.02.02/2025

Telia Towers Finland Oy hakee sijoituspaikkaa uudelle 5G mastolle. Masto sijoittuu asemakaava alueelle (320–4–9901–0) Aaponkadun päähän. Alue on asemakaavassa katualuetta, jota ei ole rakennettu. Aluetta ei ole koskaan rakennettu katualueeksi vaan on luonnontilassa. Maston sijoittamiseksi on laadittu maanvuokrasopimus tulevan maston paikan maanvuokraamiseen **liite 4**.

Tukiaseman rakentaminen parantaa alueen sähköistä viestinnän palvelukykyä. Nykyiset vaatimukset edellyttävät aiempaa kattavampaa tukiasematiheyttä.

Laki sähköisen viestinnän palveluista huomioiden kunnan on edistettävä sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkoja ja viestintäpalveluja on jokaisen saatavilla. Lain mukaan tulee myös varmistaa, että nämä ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia (Laki sähköisen viestinnän palveluista 7.11.2014/917).

Mastojen toiminnalliset paikat määrittyvät radioverkkosuunnittelijan tekemään tutkimukseen sopivasta maston paikasta.

Vuokrattavalle alueelle on Telia Towers Finland Oy:n toimesta tarkoitus rakentaa 42 metriä korkea putkimasto ja huoltorakennus. Vuokrattava ala on 150 m². Etäisyydet lähimpiin alueella oleviin asuttuihin kiinteistöihin on esitetty **liitteessä 5**.

Masto sijoittuu asemakaava-alueella **oheisen** suunnitelmakartan mukaisesti, minkä takia sille tulee hakea poikkeamislupa rakentamiselle.

Tämä maanvuokrasopimus ei ole suostumus poikkeamislupaan, vaan se tulee käsitellä erikseen ja sen yhteydessä kuullaan myös lähimmät naapurit.

Asiasta on laadittu **liitteen 4** mukainen maanvuokrasopimus.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 2 mukaisen maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Telia Towers Finland Oy

Vaaranlampien osayleiskaavan OAS:n nähtäville asettaminen

EL 22.05.2025 § 62
339/10.02.02/2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat.

Vaaranlampien osayleiskaavan kaavaprosessissa. OAS:ssa kerrotaan osayleiskaavan alueen sijainti, suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti sekä mistä saa lisätietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin kuluessa.

Alueidenkäyttölain 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Tavoitteilla pyritään edistämään muun muassa energiahuollon uudistusta, luonto- ja kulttuuriympäristön elinvoimaa ja luonnonvarojen kestäväää käyttöä sekä muutosta kohti vähähiilistä yhteiskuntaa.

Kemijärven elinvoimalautakunta hyväksyi kaavoituksen käynnistämisen Suomen Voima Oy:n aloitteesta kokouksessaan 11.9.2024 (§ 100).

Kaavan vireilletulosta kuulutetaan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville (AKL 63 §). Osalliset voivat ottaa kantaa esillä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyteen antamalla siitä kommentteja.

Vireilletulosta ilmoitetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin kotisivuilla koko hankkeen ajan.

Osayleiskaavaluonnos laaditaan selvitysten, vaikutusten arviointien, viranomaisten esittämien lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta huomioiden OAS:sta saatu palaute.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta katsoo saaneensa tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyy sen esille laiton nähtäville, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoaloite Perustetaan Ailangan kansallispuisto

EL 22.05.2025 § 63

158/10.03.01.02.00/2025

Valtuustoaloitteen allekirjoittaneet ovat kiinnittäneet huomiota Ailangantunturin moninaisiin luontoarvoihin sekä sen tuomiin mahdollisuuksiin matkailun ja paikallisen elinkeinoelämän merkittävänä tekijänä. Aloitteessa esitetään Kansallispuiston perustamista Ailangantunturin alueelle. Valtuustoaloite on **liitteenä 6**.

Kansallispuistojen perustamista ohjaa Luonnonsuojelulaki (9/2023) Yksittäisen kansallispuiston perustamisesta ja tarkoituksesta säädetään aina lailla. Kansallispuiston perustaminen liittyy Luonnonsuojelulaki (9/2023, 43§ ja 44§).

Kansallispuisto voidaan perustaa vain valtion omistamalle alueelle ja pinta-alan on oltava vähintään 1000 hehtaaria (9/2023, 44§).

Alueella on oltava merkitystä yleisenä luonnonnähtävyytenä, muutoin luonnontuntemuksen lisäämisen tai yleisen luonnonharrastuksen kannalta. Perustamisen yleisinä edellytyksinä (9/2023, 43§).

Luonnonsuojelualueita ovat:

- 1) **kansallispuistot**;
- 2) luonnonpuistot;
- 3) valtion muut luonnonsuojelualueet;
- 4) yksityiset luonnonsuojelualueet.
 1. alueella elää tai on uhanalainen, harvinainen tai harvinaistuva eliölaji, eliöyhteisö tai ekosysteemi
 2. alueella on 78 §:ssä tarkoitettua tiukkaa suojelua edellyttävän eläinlajin yksilön lisääntymis- tai levähdyspaikkoja;
 3. alueella on erikoinen tai harvinainen luonnonmuodostuma;
 4. alue on erityistä maisemallista arvoa;
 5. luontotyyppin tai eliölajin suotuisan suojelutason säilyttäminen tai saavuttaminen sitä vaatii;
 6. alueella on erityistä merkitystä luontotyyppien tai eliölajien mahdollisuuksille sopeutua ilmastonmuutoksen vaikutuksiin
 7. alue on muutoin kuin 1–6 kohdassa tarkoitetuilla tavalla niin edustava, tyypillinen tai arvokas, että sen suojelu voidaan katsoa luonnon monimuotoisuuden tai kauneuden säilyttämisen kannalta tarpeelliseksi.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta toteaa, ettei Ailangan kansallispuiston perustaminen yksityisen omistamalle maa-alueelle voida toteuttaa. Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoaloite Rajavartioston vanhan ampumaradan saneeraus Arto Torvinen ym.

EL 22.05.2025 § 64

160/10.03.01.02.00/2025

Valtuustoaloitteen allekirjoittajat ovat kiinnittäneet huomiota Kemijärven kaupungin Peltöjärvellä sijaitsevan vanhan rajavartiolaitoksen ampumaradan yleiseen kuntoon ja alueen rakenteiden rapistumiseen. Valtuustoaloitteessa esitetään että, Kemijärven kaupunki alkaisi selvittämään tukimahdollisuuksia ja tekemään tarvittavat suunnitelmat ja laskelmat ampumaradan parannustöistä. Valtuustoaloite on **liitteenä 7**.

Peltöjärven ampumarata on Kemijärven riistanhoitoyhdistyksen hallinnassa. Kemijärven kaupunki on luovuttanut, tilan PELTORAJA 320-414-71-0 maa-alueen maanvuokrasopimuksella Kemijärven RHY:lle.

Voimassa olevassa maanvuokrasopimuksessa sanotaan seuraavaa:

2.3 Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennustensa ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle.

Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää että, Kemijärven Riistanhoitoyhdistys toimijana vastaa ampumaradan kunnossapidosta tehdyn maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Kemijärven kaupunki mahdollistaa kunnostushanketta neuvonnalla ja opastamalla RHY:tä hankerahoituksen hakemisessa sekä suunnitelmien teossa. Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta § 65

22.05.2025

Viranhaltijapäätökset

EL 22.05.2025 § 65

Jäljempänä mainitut lautakunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätökset KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Elinvoimajohtajan päätös:

5.5.2025 § 54: Kuorma-autonkuljettajan tehtävään valitaan 5.5.2025 alkaen Heidi Vesterinen.

10.5.2025 § 56: Annetaan lupa metsäkoneiden esittelyyn Hallituskadun ja Kuumaniemenkadun risteyksessä olevalla hiekkakentällä 21.5.2025 klo 10:00-14:00.

Valmistelija Toimistosihteeri Eija Kunnari, 040 834 5193

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittua viranhaltijapäätöstä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 66

22.05.2025

Ilmoitusasiat

EL 22.05.2025 § 66

Elinvoimajohtajan päätökset:

16.4.2025 § 28: Kemijärven Kokoomukselle varataan telttapaikka Taivaantulien aukiolta 1.5.2025 klo 11:00-15:00 väliseksi ajaksi.

17.4.2025 § 29: Oinas-Kalkiainen kyläyhdistys ry:lle myönnetään latuavustusta 500,00 € hiihtokaudelle 2024-2025.

22.4.2025 § 30: ABC Kemijärvelle myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

22.4.2025 § 31: Kemijärven yrittäjät ry:lle myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

22.4.2025 § 32: Tmi Lumentuulille myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

22.4.2025 § 33: Majakka Group Oy:lle myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

22.4.2025 § 35: Kemijärven Kotikiekerö ry:lle myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

22.4.2025 § 36: T&A YHTIÖT Oy:lle myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

22.4.2025 § 37: Kemijärven Kiekko ry:lle myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

22.4.2025 § 38: HS Niemelä Oy:lle myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

22.4.2025 § 39: Perttu Soppela Oy:lle myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

22.4.2025 § 40: Voitto Kelloniemi Ky:lle myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

22.4.2025 § 41: Lapland Arctic Cabins Oy:lle myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

22.4.2025 § 42: Kuljetusliike Lahtela Oy:lle myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

22.4.2025 § 43: Kotipalvelu Tukenasi Oy:lle myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

22.4.2025 § 44: Tapionniemen Kyläseura ry:lle myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

22.4.2025 § 45: Koillismaan Osuuskauppa/S-Market Uitolle myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

23.4.2025 § 46: Santa´s Little Village Oy:lle myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

23.4.2025 § 47: Pohjan Taimi Oy:lle myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

23.4.2025 § 48: Kotihoito Ulpukka Oy:lle myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

23.4.2025 § 49: Kemijärven seurakunnalle myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

23.4.2025 § 50: Osuuskunta Lapin Wekolla myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

23.4.2025 § 51: Setlementti Tunturila ry:lle myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

23.4.2025 § 52: Setlementti Tunturila ry:lle myönnetään opiskelijan kesätyöllistämistukea 500,00 €.

23.4.2025 § 1: Tilaaja päätti hylätä saapuneen tarjouksen Honkakankaan metsäpolun korjaustöiden suunnittelusta. Hankinnassa ei ole saatu kuin yksi tarjous, joten ei ole syntynyt todellista kilpailutilannetta.

24.4.2025 § 53: Markkinaperinteen Tuelle annetaan lupa laittaa mainostaulut 25.8.-7.9.2025 väliseksi ajaksi koskien Rovaniemen Kansainvälisiä Suurmarkkinoita 4.-7.9.2025 Kemijärven kaupungin katualueelle hakemuksensa mukaisesti.

Kunnallistekniikan päällikön päätökset:

17.4.2025 § 4: Koillis-Lapin Sähkö Oy:lle myönnetään sijoituslupa maakaapeille ja jakokaapeille Pitkänsillan alueelle.

3.5.2025 § 5: Koillis-Lapin Sähkö Oy:lle myönnetään sijoituslupa maakaapeille, puistomuuntamolle ja jakokaapeille Suomin Herajärven yhteisrakentamisen alueelle.

6.5.2025 § 6: Koillis-Lapin Sähkö Oy:lle myönnetään sijoituslupa maakaapelille ja jakokaapille Jauri Resort Oy sähköliittymää varten.

7.5.2025 § 7: Profugus Oy:lle myönnetään sijoitus- ja kaivuulupa Halosentien alueelle, Särkikankaan alueelle Honkatien, Varsitien ja Särkeläntien alueille.

Rakennustarkastajan päätökset:

Myönnetyt rakennusluvut, toimenpideluvat ja muut luvat vuodelta 2025 päätösnumerot 9, 10, 22, 24, 26-36.

Elinvoimalautakunta

§ 66

22.05.2025

Valmistelija Toimistosihteeri Eija Kunnari, 040 834 5193

Esittelijä Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta § 67

22.05.2025

Muut asiat

EL 22.05.2025 § 67

Ei muita asioita.

Elinvoimalautakunta

§ 68

22.05.2025

Sijoittamisoikeuden antaminen teleyritykselle ja kaapelin sijoittamissuunnitelman vahvistaminen

EL 22.05.2025 § 68
374/10.03.00.09/2025

Eltel Networks Pohjoinen Oy on hakenut kaapeli sijoittamislupaa (LP-320-2025-00068) rakennusvalvontaviranomaiselta, koska sijoittamisesta ei ole sovittu kiinteistön omistajan kanssa. Suunnitelmakartta on **liitteenä 8.**

Eltel Networks Pohjoinen Oy:n kaapeli tulee samaan kaivantoon Elisa Oy:n kaapelin kanssa. Despro Oy:n on hakenut 8.10.2024 Kemijärven kaupungin Elinvoimalautakunnan hyväksynnän Elisa Oy:n kaapelin sijoittamislualle EL 8.10.2024 § 111.

Alueella ei ole yleis- eikä asemakaavaa. Kaapelin sijoittaminen ei vaikeuta maankuntakaavan toteutumista, eikä vaikeuta kaavojen laadintaa. Kiinteistölle ei aiheudu tarpeetonta haittaa kaapelin sijoittamisesta ja kunnossapidosta.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Sirpa Ollila, 0400 203257

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää myöntää sijoitusluvan Eltel Networks Pohjoinen Oy:lle tässä vahvistetun sijoittamissuunnitelman mukaan.

Samalla elinvoimalautakunta antaa aloittamisoikeuden rakentamistyön suorittamiseen.

Tietoyhteiskuntakaari 917/2014, IX osa, 28 luku § 229-234.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Eltel Networks Pohjoinen Oy

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 68

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 37 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#) Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.