

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Kemijärven kaupunki, Y-tunnus 0191717–9
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Ostaja: Jauri Resort Oy, Y-tunnus 3436254–4
Hietaniemenkatu 9, 98100 Kemijärvi

Kaupan kohde: Kemijärven kaupungissa sijaitsevasta KAUPUNGIN VALKAMA 320–403–301–0 nimisestä tilasta karttaliitteen mukainen määräala n. 85 m². Alueella on asemakaava. Määräala myydään matkailua palvelevien alueiden käyttöön, niin kuin se on kaavassa merkitty. Määrä-ala on osoitteessa Hietaniemenkatu, 98100 Kemijärvi

Kauppahinta: Kauppahinta on (kaksisataaviisikymmentäviisi), 255,00 euroa.

Muut ehdot: Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinta 255,00 euroa on maksettu ennen kaupantekotilaisuutta, joka kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

2. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.

3. Kiinteistöt luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

4. Ostaja on oman ilmoituksensa mukaan käynyt myytävillä määräalalla. Ostaja on tarkastanut alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat: lainhuutorekisterin ote, rasiustodistus ja kiinteistörekisteriote, määräala kartta.

6. Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.

7. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

8. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron, lainhuutokulut ja lohkomiskulut maksaa ostaja.

9. Ostaja maksaa tästä kaupasta perittävän kaupanvahvistajan palkkion.

10. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

11. Tätä kauppakirjaa koskeva kaupunginhallituksen päätös _____.2025 §__ on saanut lainvoiman _____. 2025

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämän kaupan hyväksymme ja tulemme sen ehdot täyttämään

Kemijärvi____ päivänä _____kuuta 2025

Kemijärven kaupunki

Dina Solatie
Kaupunginjohtaja

Mikko Kanerva
Toimitushohtaja

Kemijärvi____ päivänä _____kuuta 2025

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kaupunginjohtaja Dina Solatie Kemijärven kaupungin edustajana myyjänä ja Mikko Kanerva ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittaneiden henkilöllisyyden ja todennut , että luovutuskirja on tehty maakaaran 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Nimi
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
Tunnus 000000/0000

~~21.5.2025~~ 7.42.27

