

Määräalan myynti / 320-407-403-301-0 Kaupungin Valkama

KH 16.06.2025 § 210
46/10.00.02.00/2025

Jauri Resort Oy on esittänyt halukkuutensa ostaa määräalan Kemijärven kaupungin omistamasta 320–403–301–0 KAUPUNGIN VALKAMA nimisestä tilasta Hietaniemenkatu, 98100 Kemijärvi. Määräala n. 85 m² sijaitsee Lohelan rannan kiinteistöjen välissä ranta-alueen tuntumassa. Alue on kaupungille tarpeeton ja alueellisesti pieni palanen.

Määräalan kauppa on tullut ajankohtaiseksi alueen matkailukäytön kehittämisen myötä. Alueelle on suunnittelemassa Lohelan alueen asemakaavamuutosta, jossa alueen käyttöä voidaan tehostaa ja saada toiminnot jäsenneiltyä asianmukaiseen kuntoon. Samalla saadaan myös pirstaleiset pienet kaupungin omistamat palaset kaavoissa poistettua.

Hinta on määriteltä viimeaikaisten samalla alueella toteutuneiden kauppojen mukaisesti 3 €/ m².

Neuvotellun mukainen (karttaliite) määräalan pinta-ala n.85 m². Ostotarjouksen mukainen kauppahinta on 255 €.

Ostotarjouksen kohteena oleva määräala on kaupungille tarpeeton ja olemassa olevaa tuottoa ei ole . Matkailun kehittämisen ja toiminnan jatkuvuuden kannalta ostotarjous on järkevä ja perusteltu.

Maankäyttöpäällikön esitys on, että hyväksytään annettu ostotarjous ja siitä tehty kauppakirja.

Kauppakirja **liitteenä**.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksy liitteen mukaisen kauppakirjan

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteen mukaisen kauppakirjan.