

K A U P P A K I R J A**Luonnos 10.6.2025**

Myyjä: Kemijärven osakaskunta (0191568–3)
Osoite: Vapaudenkatu 9, 98100 Kemijärvi

Ostaja: Kemijärven kaupunki (0191717–9)
Osoite: PL 5, 98100 Kemijärvi

Kaupankohde:

Kemijärven kaupungissa sijaitsevasta Yhdistetyn jakokunnan vesialue kiinteistöstä 320–876–1–0 tämän kauppakirjan liitekartassa ilmenevä määräala Pöyliöjärvässä, noin 489 m².

Kauppahinta:

Kauppahinta on 1 467,00 euroa, kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen. Kauppahinta perustuu alueella tehtyihin aiempiin kaappoihin 3 €/m².

Muut ehdot:

1. Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
2. Kauppahinta 1 467,00 euroa maksetaan myyjän osoittamalle tilille rahalaitokseen viikon kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoituksesta. Erääntyneelle maksulle lasketaan korkolain mukainen korko.
3. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaan maksettu.
4. Myytävään määräalaan kohdistuu Yhdistetyn jakokunnan vesialueen osakaskiinteistöihin kohdistuvia kiinnityksiä.

Ostajalle on esitetty Maanmittauslaitoksen tuotantopäällikkö Mika Autiomäen antama vastaus Yhdistetyn jakokunnan vesialueen hoitokunnan kysymykseen ”Yhteiseen alueen osakastilojen kiinnityksistä vapauttamiseen”.

Ostajalle on myös esitetty Kalatalouden Keskusliiton lakimiehen vastaus yhteisestä alueesta luovutettuihin määräaloihin kohdistuvista osakastilojen kiinnityksistä ja niiden vapauttamisesta lohkomisen yhteydessä.

Ostaja on täten tietoinen, että myytävästä määräalasta muodostettava lohkiinteistö voidaan vapauttaa tietyin edellytyksin osakaskiinteistöihin vahvistetuista kiinnityksistä.

Vapauttaminen suoritetaan myydyn määräalan lohkomisen yhteydessä ja sen kustannuksista vastaa ostaja.

5. Ostaja on oman ilmoituksensa mukaan käynyt myytävällä määräalalla. Ostaja on tarkastanut määräalan, alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on tietoinen, että myytävä alue on täytemaata, eikä myyjä vastaa sen rakennettavuudesta.

Ostaja on tietoinen, että alue on asemakaavassa osoitettu vesialueeksi (W).

6. Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.

7. Tästä kaupasta menevän lainhuuto- ja lohkomiskulun, sekä kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

8. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

9. Tätä kauppaa koskeva Kemijärven osakaskunnan päätös 25.4.2025 on saanut lainvoiman 28.6.2025

10. Tämä kauppakirja on lainvoimainen, kun Kemijärven kaupunginhallituksen päätös __.__.2025, §__ on saanut lainvoiman __.__. 2025.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä .päivänä kuuta 2025

Ostaja

Kemijärven kaupunki

Myyjä

xxxxxx

hoitokunnan puheenjohtaja

xxxxxxxxxx

hoitokunnan jäsen

Kaupanvahvistajan todistus:

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjänä Kemijärven osakaskunta edustajinaan hoitokunnan puheenjohtaja Eero Liekonen ja hoitokunnan jäsen Tapio Pöyliö sekä ostajana Kemijärven kaupungin edustajanaan kaupunginjohtaja Dina Solatie, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan, että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kemijärvellä .päivänä kuuta 2025

Maanmittaustoimiston määräämä kaupanvahvistaja

Tunnus

Karttaliite kauppakirjaan 04.05.2025
Kemijärven kaupunki / Kemijärven jakokunta

