

Määräalan osto / 320-876-1-0

KH 16.06.2025 § 211
427/10.00.01.02.00/2025

Kemijärven osakaskunta on tehnyt Kemijärven kaupungille myyntitarjouksen karttaliitteen mukaisesta määräalasta 320–876–1–0 Kemijärven kaupungin Pöyliöjärven Hietaniemenkadun rannalta sijaitseva täyttömaa-alueesta. Myytävän määräalan koko on n. 489 m².

Lohelan alueelle on lähtenyt kehittymään voimakkaasti matkailu palveluja kehittävänä alueena. Alueelle on tarkoitus tehdä kokonaisvaltainen asemakaavamuutos. Alueen käyttö suunnitellaan ja tarkastellaan kokonaisvaltaisesti rakennusoikeuden ja liikennejärjestelyjen osalta palvelemaan paremmin alueen kehittymistä. Kemijärven kaupunki omistaa muut katualueen maat.

Tällä kaupalla parannetaan Lohelan alueen tulevaa käyttötarkoitusta, jossa kaupungin katualueen hallinta ja rakentaminen voidaan toteuttaa tulevan alueen kaavamuutoksen vaatimalla tavalla.

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut Osakaskunnan edustajan kanssa kaupasta. Neuvotteluissa, päädytty käyttämään aiemmin vastaavanlaisissa saman alueen ranta-alueiden kaupoissa toteutuneiden kauppojen neliöhintaa 3 € /m². Hinnassa on päädytty 1 467,00 € euron kauppahintaan.

Kemijärven Osakaskunta on omassa päätöksenteossaan hyväksynyt tehdyn kauppakirjan 25.4.2025 pidetyssä kokouksessaan.

Maankäyttöpäällikön esittää, että hyväksytään tehty myyntitarjous sekä kauppakirja.

Kauppakirja **liitteenä**.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola 040 455 8015

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä mukaisen kauppakirjan.