



ASIA Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

HAKIJAT Suomen Mökit Oy
Pöyliöntie 211
98100 KEMIJÄRVI

RAKENNUSPAIKKA Kemijärvi, Herajärventie 2
Määräala tiloista: 320-413-3-51 Kaupungin-Ylimmäinen ja 320-413-7-11 SYRJÄLÄ
Pinta-ala: n. 1 ha

RAKENNUSHANKE -Lomamökkejä 27 m² (x 4)
-Saunarakennus 23 m²

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu. Ei huomautuksia.

ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös: Poikkeaminen myönnetään.

Hakemuksessa poiketaan asemakaava merkinnöistä.

Rakentamisessa tulee noudattaa Kemijärven kaupungin rakennusjärjestystä sekä voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä sekä alueella vaikuttavien kaavojen määräyksiä.

Perustelut:

Rakentamispaikka sijaitsee Kemijärven Suomulla, Herajärven rannalla. Alueella on voimassa Suomen asemakaava ja asemakaavan muutos Herajärven alueella (tullut voimaan 22.6.2011). Rakennushanke sijoittuu kortteliin 8343, johon on osoitettu loma-asuntojen korttelialue (RA-1), rakennuspaikalle voidaan rakentaa useita loma-asuntorakennuksia.

Rakennuspaikka sijoittuu kahden kiinteistön alueelle, jotka omistaa Kemijärven kaupunki.

Rakentamisalue sijoittuu tärkeälle ja pohjavedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, joka tulee ottaa huomioon rakentamisessa.

Tuleva rakentaminen parantaa alueen kulkuyhteyksiä sekä muuta alueen yhdyskuntatekniikkaa. Rakennuspaikka soveltuu rakentamiseen. Rakennukset soveltuvat hyvin maastoon.

Hakijalla on tarkoitus rakentaa alueelle timanttikotakylä. Aluetta on tarkoitus rakentaa useammassa eri vaiheessa ja ensimmäisessä vaiheessa rakentuu kodat 1 – 4 ja saunaosa saunarakennuskokonaisuudesta (asemapiirros).

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua, paikka soveltuu rakentamiseen, eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö-

tai muita vaikutuksia. Rakentaminen tukee ja edistää alueen yhdyskuntarakentamista sekä kaavan toteutumista.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen tiedoksisaantipäivästä lukien. Päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianosaisten tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 57 §

MUUTOKSENHAKU Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Eero Saarijärvi
Vt. elinvoimajohtaja

LIITTEET

Sijaintikartta
Asemapiirros
Asemakaava ja -merkit sekä -määräykset
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT

Päätös "Hakija"
Maksu 800,00 eur

Jäljennös Lapin ELY-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija