

Poikkeamispäätös / Suomun Mökit Oy

EL 18.06.2025 § 78
429/10.03.00.02/2025

Suomun Mökit Oy hakee rakentamislain 57 § mukaista poikkeamista asemakaavasta.

Rakennuspaikkana on tila 320-413-3-51 Kaupungin-Ylimmäinen ja 320-413-7-11 SYRJÄLÄ. Paikka sijaitsee Kemijärven Suomulla, Herajärven rannalla, Herajärvenkatu 2. Alueella on voimassa Suomun asemakaava ja asemakaavan muutos Herajärven alueella. Rakentamisalue sijoittuu loma-asuntojen korttelialueelle (RA-1)).

Alueelle on tarkoitus rakentaa timanttikotakylä ja rakentaminen toteutetaan useammassa vaiheessa. Nyt aluksi tarkoituksena on rakentaa 4 kpl lomarakennuksia ja yksi saunarakennuksen saunaosa matkailijoita palvelemaan käyttöön. Rakennushankkeen tarkemmat tiedot on esitetty liitteenä olevassa päätöksessä.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Paikka sopii rakentamiseen ja tukee alueen matkailua ja virkistyskäyttöä. Rakentaminen sijoittuu asemakaava-alueelle. Rakentaminen tukee ja edistää alueen yhdyskuntarakentamista sekä kaavan toteutumista.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 1** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Pekka Hurskainen, 040 159 2313

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.