

Poikkeamispäätös / Wilderness Suomi Oy

EL 18.06.2025 § 79
411/10.03.00.02/2025

Wilderness Suomi Oy hakee rakentamislain 57 § mukaista poikkeamista yleiskaavasta.

Rakennuspaikkana on tila 320-413-82-30 VILPPULA. Paikka sijaitsee Kemijärven Suomulla, Suomen Huipuntie 180. Alueella on voimassa Suomen yleiskaava. Rakentamisalue sijoittuu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU).

Tarkoituksena on rakentaa 23 kpl lomarakennuksia matkailijoita palvelemaan käyttöön. Rakennushankkeen tarkemmat tiedot on esitetty liitteenä olevassa päätöksessä.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Paikka sopii rakentamiseen ja tukee alueen matkailua ja virkistyskäyttöä. Asemakaavanlaajennuksella saadaan yhdistettyä asemakaavoitettu alue yhtenäisemmäksi kokonaisuudeksi.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 1** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Pekka Hurskainen, 040 159 2313

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.