



Kemijärven kaupunki
PL 5
98101 Kemijärvi
Pekka.Hurskainen@kemijarvi.fi

Lausuntopyyntö 27.5.2025

**Naapurin kuuleminen, Kemijärven kaupunki, NTRN Energy Park09 Oy,
energiavarasto, Kemijärvi, Isokero 199:3, kiinteistötunnus 320-403-199-3**

Kemijärven kaupunki on pyytänyt Lapin ELY-keskukselta naapurinkuulemislausuntoa koskien tien nro 9643 varrelle (Pahkakummuntie) kiinteistölle 320-403-199-3 rakennettavaa energiavarastoa. Kulku alueelle tapahtuu nykyistä tieyhteyttä käyttäen. Rakennelmat sijoittuvat yli 50 metrin päähän nykyisen maantien keskilinjasta

Lapin ELY-keskuksen lausunto

Lapin ELY-keskus on laatinut tielle yleissuunnitelman Mt 9643 Varrion silta ja tiejärjestelyt, jonka Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on hyväksynyt. Lapin ELY-keskus muistuttaa, että käsiteltäessä lupahakemusta rakennuksen rakentamiseksi on katsottava, ettei luvan myöntämisellä vaikeuteta yleissuunnitelman toteuttamista. Kuvakaappaus yleissuunnitelmasta on tämän lausunnon liitteenä.

Maantien suoja-alue ulottuu kyseisellä tieosalla 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- tai näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aita taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. Mikäli kaikki rakennukset, rakennelmat ja laitteet (varasto, aita ym.) rakennetaan maantien suoja-alueen ulkopuolelle, ei ELY-keskuksella ole huomautettavaa rakennushankkeeseen. Tämä koskee myös maahan sijoitettavia rakennelmia, laitteita ja putkia (esimerkiksi jätevesijärjestelmää tai maalämpöputkistoja).

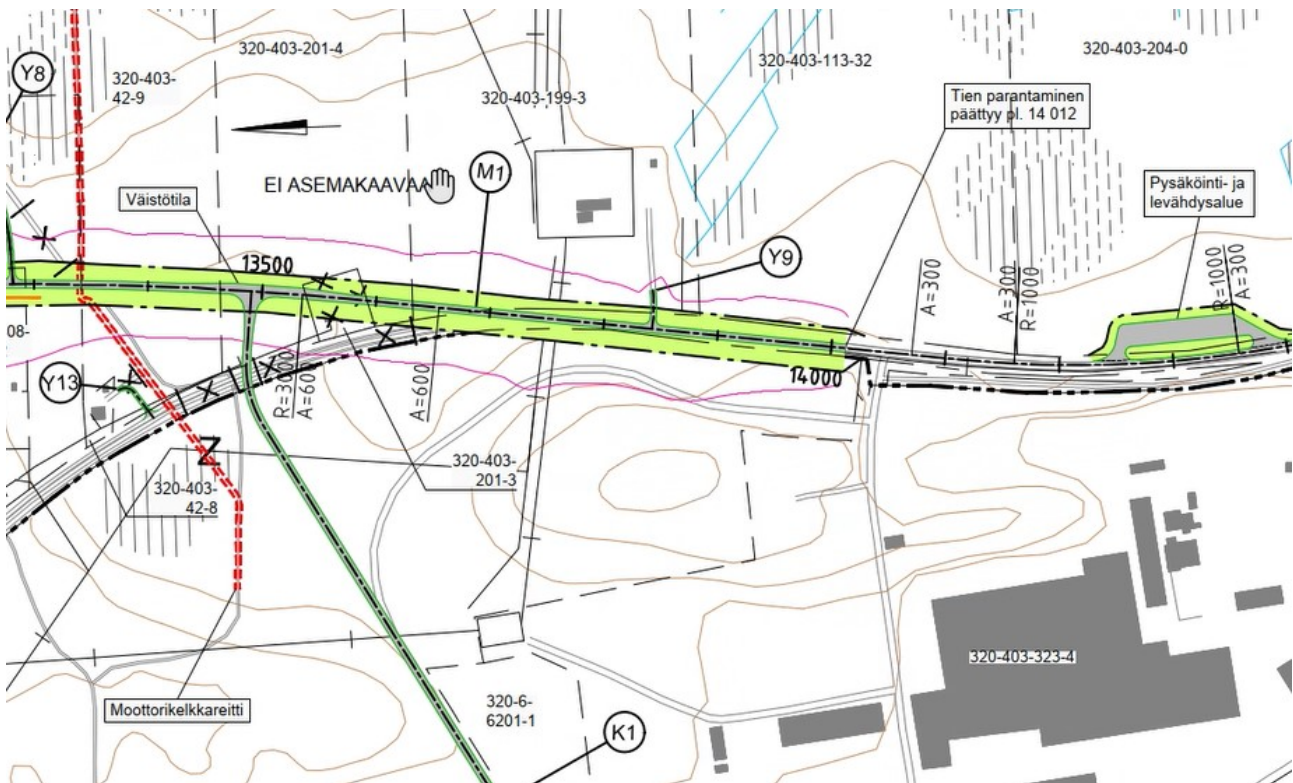
Mikäli hakija haluaa sijoittaa rakenteita maantien suoja-alueelle, tulee hakea liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 47 §:n mukaista poikkeamislupaa suoja-alueelle rakentamiseen. Päätös haetaan

vapaamuotoisella hakemuksella, joka lähetetään Pirkanmaan ELY-keskukseen joko sähköpostilla kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi tai postitse osoitteeseen Pirkanmaan ELY-keskus, Kirjaamo, PL 297, 33101 Tampere. Hakemuksessa tulee viitata myös tämän lausunnon kirjenumeroon: LAPELY/2443/2021.

Tämä lausunto on sähköisesti allekirjoitettu. Sen on esitellyt ympäristövastaava Tarmo Oikarinen ja ratkaissut yksikön päällikkö Juha Tapio.

JAKELU

Kemijärven kaupunki



Kuva 1 Karttaleike yleissuunnitelmasta

Tämä asiakirja LAPELY/2294/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/2294/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Oikarinen Tarmo 12.06.2025 09:00

Ratkaisija Tapio Juha 12.06.2025 08:34