

**Erityiskohteet
Rakennuslupalausunto**

15.05.2025

Pöytäkirjanro

82 604

VastaanottajaKemijärven kaupunki
Rakennusvalvonta**Kohde**Energiavarasto
Kiinteistötunnus: 320-403-199-3
Pahkakummuntie
98100 KEMIJÄRVI**Kohteen tiedot****Pelastusviranomaisen lausunto rakennuslupakäsittelyyn****Kohde: Pahkakummuntie, Kemijärvi (320-403-199-3)****Hankkeen kuvaus**

Pyysitte lausuntoa hankkeesta, jossa NTRN Energy Park 09 Oy aikoo rakentaa 30 MW:n energiavaraston sekä sen toisiojärjestelmän ja siihen liittyvän asemarakennuksen. Alueelle tullaan sijoittamaan 18kpl n. 4 MWh akkukonttia, sekä näitä syöttävät nostomuuntajat 9kpl (PS) kojeistoiineen. Kaapelointi sähköasemalle tehdään maakaapelointina. Energiavarasto liitetään viereisen Koillis-Lapin Sähkö Oy:n sähköaseman 110 kV lähtöön. Energiavaraston toimintaa varten aidatun maa-alueen koko on noin 3000m2. Energiavaraston huoltotie liittyy olemassa olevaan Koillis-Lapin sähköhuoltotiehen.

Lausuntoa laadittaessa oli käytettävissä:

22.04.2025 päivätty Isokero palosuojasuunnitelma
03.04.2025 päivätty Asemapiirros 1:1000
03.04.2025 päivätty Asemapiirros 1:500
07.04.2025 päivätty Asemarakennus, Pohja & Leikkauskuva
07.04.2025 päivätty Asemarakennus, Julkisivukuvat
07.04.2025 päivätty Akusto, Pohjakuva
07.04.2025 päivätty Akusto, Julkisivut

Sähkövarastoalueen olosuhteet ja sijoittuminen

Paloturvallisuuden, pelastustoiminnan mahdollistamisen ja pelastushenkilöstön työturvallisuuden osalta toteutuksessa esitetään huomioitavaksi:

- Energiavaraston alue varustetaan helposti havaittavin opastekyltein. Opasteet mahdollistavat avun hälyttämisen, onnettomuuskohteen paikantamisen ja pelastustoiminnan johtamisen.
- Energiavaraston alueelle on lähestymisreitit useammasta suunnasta, jotta mahdollisessa tulipalotilanteessa sisääntuloväylälle tuulen tuoma sankka savu ei vaikeuta energiavaraston alueelle pääsemistä.
- Ajoväylät mahdollistavat energiavaraston ympäri kiertämisen, jotta mahdollinen sammutustoiminta onnistuu koko energiavaraston alueella ja tuulensuunta voidaan ottaa huomioon sammutus- / pelastustoiminnassa. Pelastustie toimii myös maastopaloa rajoittavana vyöhykkeenä.



15.05.2025

Pöytäkirjanro

82 604

Vaaratilanteiden ennalta estäminen

Tieto käytettävästä akkukemiasta ja akkujen käyttäytymisestä palotilanteessa tulee sisällyttää rakennuslupa-asiakirjoihin vaaran arvioimiseksi. (Pelastuslaki 379/2011 9 §)

Ympäristövahinkojen estäminen

Kohdekiinteistön mahdollinen sijainti pohjavesialueen tai vesistöjen läheisyydessä tulee selvittää. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon mahdollisuus pelastustoiminnan yhteydessä muodostuvaan runsaaseen sammutusjäteveeseen. Sammutusjäteveden valuminen pohjavesialueelle tai vesistöihin tulee olla estetty. (Pelastuslaki 379/2011 32 §)

Tiivistetty murskearina ja suodatinkangas N2 eivät estä sammutusjätevesien imeytymistä maaperään.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti 15.05.2025

Vanhempi palotarkastaja
Petri Naapanki