

KEMIJÄRVI

Patokankaan teollisuusalueen yleiskaava

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	OHJEELLINEN TIELINJAUS. Raskaan liikenteen lisääntymisen vuoksi uusi maantie, joka kiertää Patovaaran ja yhtyy Pahkakummuntiehen Kostamon itäpuolella.
	ASUNTOALUE. Olemassa olevien asuinrakennusten peruskorjaaminen ja laajentaminen on sallittu. Uusien asuinrakennuspaikkojen muodostamista ei sallita.
	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN. Toimintoja alueelle suunniteltaessa tulee melun sekä muiden haitallisten päästöjen torjuntaan sekä niiden leviämisen estämiseen kiinnittää erityistä huomiota.
	HUOLTOASEMA-ALUE.
	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
	TERMINAALIALUE. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava toimintojen yhteensovittamisesta, liikenneturvallisuudesta ja logistikasta. Alueelle voidaan sijoittaa tarvittavat raidevaraukset, varastokentät sekä alueen toimintaa palvelevat rakennukset.
	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE, JOKA YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON PÄÄTTYTTYÄ VARATAAN TEOLLISUUS- JA VARASTOALUEEKSI.
	ENERGIAHUOLLON ALUE.
	SUOJAVIHERALUE. Elinvoimaista puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA TULEE HUOMIOIDA TEOLLISEN TOIMINNAN AIHEUTTAMAT ALUEIDENKÄYTÖN RAJOITTEET. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueelle sijoitettavan hankkeen yhteydessä on pyydettävä palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.
	VESIALUE.
	SEUTUTIE/PÄÄKATU.
	YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
	OHJEELLINEN UUSI TIEYHTEYS.
	OHJEELLINEN PISTORATA.
	OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

	SÄHKÖJOHTO TAI -LINJA.
	VOIMALINJAN YHTEYSTARVE 110 kV
	SUOJELUKOHDE. Luontodirektiivin mukaisen kasvilajin esiintymä. Kasvilajin suojelusta poikkeamiseen tulee saada luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen poikkeamislupa.
	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
	KULTTUURIHISTORIAALLISESTI TAI RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS TEOLLINEN KOHDE. Arvokas rakennus, jonka teollisen rakentamisen ominaispiirteitä, rakennuksen kokonaisuus hahmo ja julkisivu tulee turvata. Rakennuksia ei saa purkaa (MRL 41.2 §). Museovirastolle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennusta koskevista muutos- ja korjaushankkeista. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin SR (1.) korjaamo
	TEOLLISTA RAKENTAMISTA EDUSTAVA ARVOKAS KOHDE. Arvokas rakennus, jonka teollisen rakentamisen ominaispiirteitä tulee vaalia. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä, tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin. sr-1 (1.) Kuivaamo ja selluvarasto
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:	
Alueelle tulee suunnitella hulevesien hallintajärjestelmä. Suunnittelussa on otettava huomioon sade- ja sulamisvesien imeytys- ja viivytysjärjestelmien riittävä mitoitus. Likaisten hulevesien pääsy vesistöihin ja pohjavesiin puhdistamattomina on estettävä.	
Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja/ tai rakennussuunnittelussa otettava huomioon meluntorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearvot asumiseen käytettävälle alueelle (päiväohjearvo 55 dB, yöohjearvo 45 dB) eivät ylitä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla ja että asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset melutason toimenpiderajat (päiväajan keskiäänentaso 35 dB, yöajan keskiäänentaso 30 dB) eivät ylitä rakennusten asuinhuoneissa ja oleskelutiloissa.	
Maanpinnan korkeus rakennuspaikalla tulee olla vähintään tasolla N ₄₃ +150,00 m (N ₂₀₀₀ +150,46 m) ja alimmat kastuvat rakenteet vähintään tasolla N ₄₃ +150,50 (N ₂₀₀₀ +150,96).	
T/Kem alue kuuluu Seveso-laitoksen valvontaluokkaan. Tukes määrää Seveso-laitoksille konsultointivyöhykkeen, joka tulee huomioida laadittaessa tai muutettaessa sellaisia teollisuus- ja varastoaluiden kaavoja, joille sijoituvaksi aiotusta toiminnasta saatava aiheutua suuronnettomuusvaara. Lähialueille sijoittuvien hankkeiden yhteydessä on syytä pyytää palo- ja pelastusviranomaisen (palopäällikön) ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.	

Alueen sammutusvesien saatavuus tulee turvata oikeassa suhteessa kaavan mahdollistamaan rakentamiseen ja rakennuksissa tapahtuvan toiminnan turvallisuusvaatimusten toteuttamiseen. Sammutusvesisuunnittelun on tapahduttava yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa.											
<table><tr><td>Kunnanvaltuusto hyväksynyt</td><td>25.9.2017 § 113</td></tr><tr><td>Kunnanhallitus</td><td>18.9.2017 § 339</td></tr><tr><td>Ehdotus nähtävillä</td><td>21.7. - 25.8.2017</td></tr><tr><td>Luonnos nähtävillä</td><td>27.3. - 2.5.2017</td></tr><tr><td>Vireilletulo</td><td>16.4.2015</td></tr></table>		Kunnanvaltuusto hyväksynyt	25.9.2017 § 113	Kunnanhallitus	18.9.2017 § 339	Ehdotus nähtävillä	21.7. - 25.8.2017	Luonnos nähtävillä	27.3. - 2.5.2017	Vireilletulo	16.4.2015
Kunnanvaltuusto hyväksynyt	25.9.2017 § 113										
Kunnanhallitus	18.9.2017 § 339										
Ehdotus nähtävillä	21.7. - 25.8.2017										
Luonnos nähtävillä	27.3. - 2.5.2017										
Vireilletulo	16.4.2015										
KEMIJÄRVI PATOKANKAAN TEOLLISUUSALUEEN YLEISKAAVA	Mittakaava 1:10 000 Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-27 Korkeusjärjestelmä N2000										
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnmero ja piirustuksen numero YKS P31326										
Päiväys 5.9.2017 Pääsuunn. Lauri Solin, DI YKS-402	Piirt. J.Alatalo Yhteyshenkilö L.Solin Tiedosto Patokankaan_OYK.dwg										