



ASIA Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

HAKIJAT NTRN Energy Park 09 Oy
Penvikintie 10
68600 PIETARSAARI

RAKENNUSPAIKKA Kemijärvi, Pahkakummuntie
Määräala tiloista: 320-403-199-3 ISOKERO
Pinta-ala: n. 3000 m²

RAKENNUSHANKE -30MW (megawatin) energiavarasto, sekä sen toisiojärjestelmä, siihen liittyvä asemarakennus noin 42 m² (Teräsrunko, pelti-villa-pelti -elementeistä valmistettu kuorirakenne). Alueelle tullaan sijoittamaan 18 kpl n. 4 MWh akkukonttia, sekä näitä syöttävät nostomuuntajat 9 kpl (PS) kojeistoiineen.

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Alueidenkäyttölaki 41 § ja Rakentamislaki 50 §.

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu. Yksi huomautus tullut, jossa naapurikiinteistölle suunnitellun energiavaraston edustaja pyysi ottamaan huomioon heidän kaapelireitti Koillis-Lapin sähköasemalle, kun tätä hanketta suunnitellaan.

Lausunnot on saatu Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueelta, Lapin pelastuslaitokselta ja TUKES:lta.

- ELY pyytää ottamaan huomioon tulevassa rakentamisessa, voimassa olevat yleiskaavamääräykset rakentamisessa yleiskaavan suunnitellun tielinjauksen ja nykyisen tien suoja-alueet.
- Lapin pelastuslaitos tuo lausunnossaan esille määräyksiä koskien mm. vaaratilanteiden ja ympäristövahinkojen ennaltaehkäisyä, jotka tulee huomioida rakennuslupavaiheessa ja rakentamisessa.
- TUKES:lla ei ollut lausuttavaa asiassa.

ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös: Poikkeaminen myönnetään.

Hakemuksessa poiketaan yleiskaavan merkinnöistä ja määräyksistä.

Rakentamisessa tulee noudattaa Kemijärven kaupungin rakennusjärjestystä sekä voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä sekä alueella vaikuttavien kaavojen määräyksiä.

Perustelut: Rakennuspaikka sijaitsee Kemijärvellä Patokankaan teollisuusalueen vieressä Pahkakummuntie 222, noin 4,5 km etäisyydellä Kemijärven keskusta.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä:

Energiavaraston alueella on voimassa Patokankaan Teollisuusalueen yleiskaava. Yleiskaava on tullut vireille 16.4.2015. Energiavarasto sijoittuu

samalle kiinteistölle Koillis-Lapin sähkön sähköaseman kanssa. Energiavarasto sijoittuu M-1-alueelle, lähelle EN- Energiahuollon aluetta. Hankealueen läheisyydessä ei ole merkittäviä virkistys-, kulttuuri-, Natura-, tai muita merkittäviä maisemaympäristön alueita. Hankealue ei sijaitse pohjavesialueella. Hankkeen ei nähdä muuttavan alueen maisemaa tai ympäristöä.

Energiavarastoa suunniteltaessa on kartoitettu sopivaa paikkaa Koillis-Lapin sähköaseman läheisyydestä, sekä paikkaa, joka soveltuisi energiavarastolle parhaiten. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Hanke ei estä tulevia laajennuksia.

Energiavarastosta ei nähdä olevan sen enempää haittaa ympäristölle, kuin hiljattain laajennetusta viereisestä sähköasemasta. Nordic Electro Power Oy on toteuttanut viereisen sähköaseman laajennuksen (AE07) 2022.

Käytettävä alue on suhteellisen pieni 3000 m². Liikenne lisääntyy alueelle rakennusvaiheessa, mutta tämä ei ole pitkäaikainen tai pysyvä haitta. Energiavaraston valmistuessa liikenne alueelle vähenee lähinnä huoltokäynteihin, kun kohde siirtyy etävalvonnan piiriin. Liikenteen vaikutus luonnon monimuotoisuuteen tuotantovaiheessa on vähäinen. Energiavarastoalueella on aiemmin jo ennen energiavarastohankkeen suunnittelua toteutettu avohakkuutta. Alueen luontoarvot ovat todennäköisesti muuttuneet oleellisesti, koska alueella on suoritettu avohakkuutta. Energiavarasto rakennetaan matalaprofiilisena ja maisemaan sopivaksi, Energiavaraston ympärille rakennetaan aita ja alueelle on mahdollista jättää puita, mikä auttaa integroimaan rakennuksen ympäristöön. Esiselvityksissä ei ole löydetty sellaisia luonto tai maisemallisia arvoja, mikä estäisi hankkeen toteutumisen.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei sijoitu pohjavesialueelle. Hankealueen läheisyydessä ei ole merkittäviä virkistys-, kulttuuri-, Natura-, tai muita merkittäviä maisemaympäristön alueita. Hanke sopii nykyiseen kaavaan. Hanke tukee Kemijärven kaupungin elinvoimaohjelmaa 2021– 2025.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen tiedoksisaantipäivästä lukien. Päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianosaisten tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet Alueidenkäyttölaki 41 §
Rakentamislaki 50 §, 57 §, 65 § ja 187 §.

MUUTOKSENHAKU Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Eero Saarijärvi

Vt. elinvoimajohtaja

LIITTEET

Lausunto ELY
Lausunto ELY tie
Lausunto TUKES
Lausunto Pelastuslaitos
Sijaintikartta
Asemapiirros
Yleiskaavaote
Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT

Päätös

"Hakija"

Maksu

800,00 eur

Jäljennös

Lapin Ely-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija