

Poikkeamispäätös / NTRN Energy Park 09 Oy

EL 18.06.2025 § 80
410/10.03.00.02/2025

NTRN Energy Park 09 Oy hakee rakentamislain 57 § mukaista poikkeamista Yleiskaavasta.

Rakennuspaikkana on tila 320-403-199-3 ISOKERO. Rakennuspaikka sijaitsee Kemijärvellä Patokankaan teollisuusalueen vieressä Pahkakummuntie 222, noin 4,5 km etäisyydellä Kemijärven keskusta. Rakennusalueella on voimassa Patokankaan Teollisuusalueen yleiskaava.

Hakija suunnittelee rakentavansa alueelle 30 MW (megawatin) energiavarasto, sekä sen toisiojärjestelmä, siihen liittyvä asemarakennus noin 42 m² (Teräsrunko, pelti-villa-pelti -elementeistä valmistettu kuorirakenne). Alueelle tullaan sijoittamaan 18 kpl n. 4 MWh akkukonttia, sekä näitä syöttävät nostomuuntajat 9 kpl (PS) kojeistoiineen.

Naapurit on kuultu. Yksi huomautus tullut, jossa naapurikiinteistölle suunnitellun energiavaraston edustaja pyysi ottamaan huomioon heidän kaapelireitti Koillis-Lapin sähköasemalle, kun tätä hanketta suunnitellaan.

Lausunnot on saatu Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueelta, Lapin pelastuslaitokselta ja TUKES:ilta.

- Lapin ELY-keskus pyytää ottamaan huomioon tulevassa rakentamisessa, voimassa olevat yleiskaavamääräykset rakentamisessa yleiskaavan suunnitellun tielinjauksen ja nykyisen tien suoja-alueet.
- Lapin pelastuslaitos tuo lausunnossaan esille määräyksiä koskien mm. vaaratilanteiden ja ympäristövahinkojen ennaltaehkäisyjä, jotka tulee huomioida rakennuslupavaiheessa ja rakentamisessa.
- TUKES:lla ei ollut lausuttavaa asiassa.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä:

- Energiavarasto sijoitetaan alueelle, joka on yleiskaava-alueella (M-1).
- Energiavarastoa suunniteltaessa on kartoitettu sopivaa paikkaa Koillis-Lapin sähköaseman läheisyydestä, sekä paikkaa, joka soveltuisi energiavarastolle parhaiten.
- Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.
- Hanke ei estä tulevia laajennuksia.
- Energiavarastosta ei nähdä olevan sen enempää haittaa ympäristölle, kuin hiljattain laajennetusta viereisestä sähköasemasta. Nordic Electro Power Oy on toteuttanut viereisen sähköaseman laajennuksen (AE07) 2022.
- Hakija katsoo, että kyseessä on ainoastaan vähäinen poikkeama ja rakentaminen on luonteeltaan pienimuotoista, jonka jälkeen alue jää huoltotoiminnan ja etävalvonnan piiriin. Vuokrattu alue on suhteellisen pieni 2000 m², josta aidattu rakennettava alue on noin 1400 m².
- Liikenne lisääntyy alueelle rakennusvaiheessa, mutta tämä ei ole pitkäaikainen tai pysyvä haitta. Energiavaraston valmistuessa liikenne alueelle vähenee lähinnä huoltokäynteihin. Liikenteen vaikutus luonnon monimuotoisuuteen tuotantovaiheessa on vähäinen.
- Energiavarastoalueella on aiemmin jo ennen energiavarastohankkeen suunnittelua toteutettu avohakkuutta. Alueen luontoarvot ovat todennäköisesti muuttuneet oleellisesti, koska alueella on suoritettu avohakkuutta. Rakennettavan pelastus- ja huoltotien varresta saatetaan joutua kaatamaan muutamia puita, mutta tarkoituksena on jättää puustoa näköesteeksi.

- Energiavarasto rakennetaan matalaprofiilisena ja maisemaan sopivaksi, Energiavaraston ympärille rakennetaan aita ja alueelle on mahdollista maisemoida/istuttaa puita, mikä auttaa integroimaan rakennuksen ympäristöön. Esiselvityksissä ei ole löydetty sellaisia luonto tai maisemallisia arvoja, mikä estäisi hankkeen toteutumisen.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 1** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Pekka Hurskainen, 040 159 2313

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.