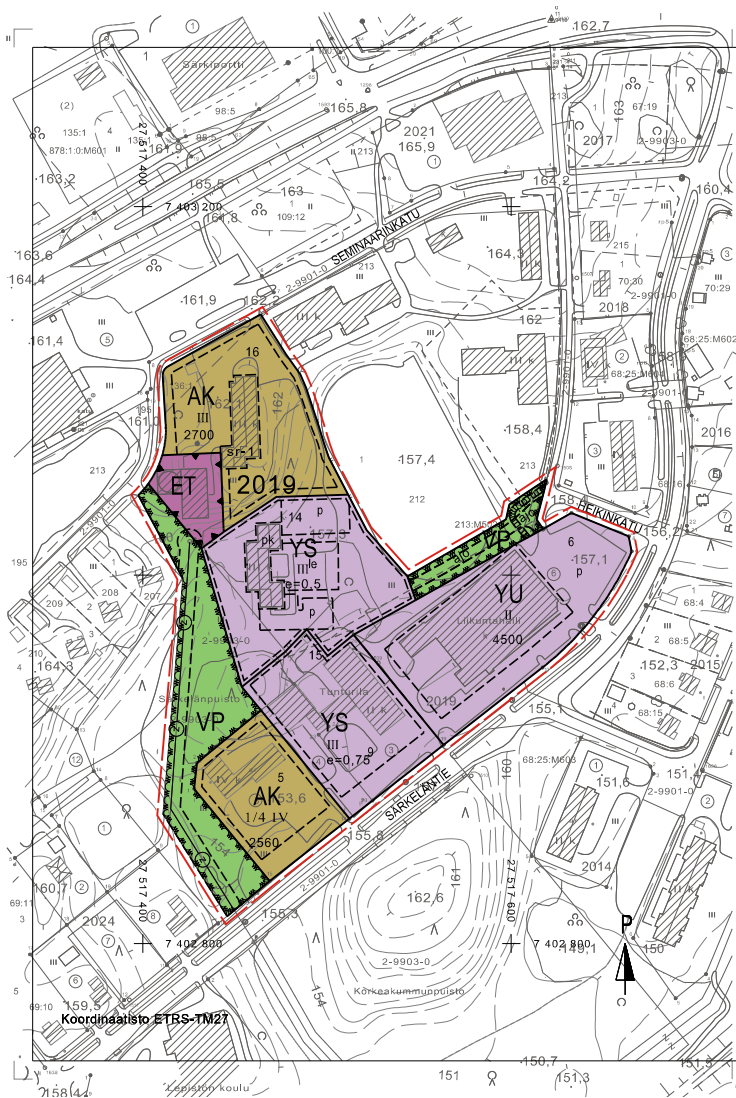
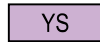




Asuinkerrostalojen korttelialue.



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.



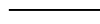
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Puisto.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

2019

Korttelin numero.

16

Ohjeellisen tontin numero.

SEMINA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

4500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

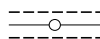
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/4 IV

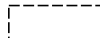
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,5

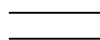
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Rakennusala.



Katu.

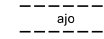
KEMIJÄRVI

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2019 tontteja 1 ja 3-6 sekä ET- ja puistoaluetta.

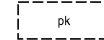
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 2019 tontit 5, 6, 14-16 sekä ET- ja puistoalue.



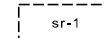
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



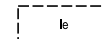
Ajoyhteyks.



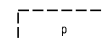
Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.



Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.

Uudisrakentamisen tulee muodostaa seminaarin alueen rakennuskokonaisuuden kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivun mittasuhteiden ja pintojen, ovien, ikkunoiden, rakennusaineiden, väriyksen ja kattamisaineiden sekä yksityiskohtien puolesta ympäristön rakennuksiin. Suojeltavia rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127.1§) eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kultuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu.

Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamisen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Kemijärvellä 25. päivänä helmikuuta 2014

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Kaupunginhallitus hyväksynyt 24.3.2014 AK 229