



ASIA Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

HAKIJAT Rakennusliike Jouko Pesonen
Jaakonkatu 8 D 29
96200 ROVANIEMI

RAKENNUSPAIKKA Kemijärvi, Seminaarinkatu 9
Määräala tiloista: 320-402-212-1 ASUNTOLA
Pinta-ala: 4203 m²

RAKENNUSHANKE Haetaan käyttötarkoituksen muutosta ja poikkeamista
asemakaavamerkinnöistä.
- Rakennus: kerrosala 2677 m²

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Alueidenkäyttölaki 57 § ja rakentamislaki 42 §

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu. Ei muistutuksia. Lausunto on saatu Lapin maakuntamuseolta.

-Lapin maakuntamuseo ei näe estettä käyttötarkoituksen muutokselle ja poikkeamiselle kaavamerkinnöistä.

ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös: Poikkeaminen myönnetään.

Hakemuksessa poiketaan asemakaava merkinnöistä.

Rakentamisessa tulee noudattaa Kemijärven kaupungin rakennusjärjestystä sekä voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä sekä alueella vaikuttavien kaavojen määräyksiä. Sekä Lapin maakuntamuseon ohjeita ja määräyksiä suojeltujen rakennuksien suhteen.

Perustelut: Rakentamispaikka sijaitsee Kemijärven Särkikankaan alueella, Seminaarinkatu 9, noin 1,5 km etäisyydellä Kemijärven keskustasta. Alueella on voimassa Kemijärven asemakaava 229 (tullut voimaan 28.4.2014). Rakennushanke sijoittuu kortteliin 2019, asuinkerrostalojen korttelialueella (AK). Asemakaavassa kiinteistöllä sijaitsevalle rakennukselle on osoitettu suojeltu rakennus (sr-1) merkintä, historiallisesti ja rakennustaiteellisesti kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Lisäksi kaavamääräyksissä todetaan, että museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Uusi käyttötarkoitus majoitustoiminta edesauttaa rakennuksen suojelun toteutumista.

Hakija katsoo, että kyseessä on ainoastaan vähäinen poikkeama ja rakentaminen on luonteeltaan pienimuotoista, jonka jälkeen alue jää huoltotoiminnan ja etävalvonnan piiriin.

Rakennus on entinen koulutusyhtymän asuntola ja on tarkoitus muuttaa käyttö matkailua palvelevaksi majoitusrakennukseksi. Rakennuksen sisärakenteita tai ulkonäköä ei muuteta. Rakennus pysyy käytössä ja näin ollen edesauttaa rakennuksen suojelun toteutumista.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen tiedoksisaantipäivästä lukien. Päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianosaisten tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet Alueidenkäyttölaki 57 §
Rakentamislaki 42 §, 57§, 64 §, 180 §, 187 §

MUUTOKSENHAKU Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Eero Saarijärvi
Vt. elinvoimajohtaja

LIITTEET Lausunto Lapin maakuntamuseo
Sijaintikartta
Asemakaava ja -merkit sekä -määräykset
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT
Päätös ”Hakija”
Maksu 800,00 eur

Jäljennös Lapin ELY-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija