



Viite: Lausuntopyyntö 10.6.2025

Asia: KEMIJÄRVI – Poikkeamisen hakeminen, Seminaarikatu 9

Kemijärven elinvoimapaalvelut pyytää Lapin maakuntamuseon lausuntoa osoitteessa Seminaarikatu 9 (320-402-212-1 ASUNTOLA) sijaitsevan entisen asuntolan poikkeamisen hakemiseen. Lapin maakuntamuseo lausuu asiasta Kemijärven kaupungin alueesta vastaavana museolain (314/2019) mukaisena alueellisenä vastuumuseona museolain 7§ 1 momentin 2. kohdan mukaisen kulttuuriympäristötehtävänsä puitteissa.

Hanke sijaitsee Kemijärven Seminaarikatu 9:ssä ja on osa entisen seminaarin alueen 1950-60-lukujen rakennuskantaa. Lupahakemuksen mukaan entiselle asuntolarakennukselle haetaan käyttötarkoituksen muutosta majoitustoimintaan. Lausuntopyynnössä rakennustoimenpidettä kuvataan seuraavasti: *”Hakijan mukaan rakennuksen rakenteet, ulkoasu, ulkopinnat eivät muutu. Sisällä uusitaan kuluneita pintoja ja vanhoja kalusteita. Rakennus on ollut asuntolakäytössä toukokuulle 2025 asti.”*

Kohde on osoitettu alueella voimassa olevassa asemakaavassa suojeltavaksi rakennukseksi (sr-1). Suojelumerkinnän mukaisesti kohde on suojeltava rakennus, jota koskeva määräys kuuluu seuraavasti: *”Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.”*

Kohteen suojelua koskevassa merkinnässä ja vuonna 2012 tehdyssä rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa (Kemijärven keskusta-alueen rakennus- ja kulttuuriympäristön inventointi, Putkonen 2012) on tunnistettu rakennuksen suojelullisten arvojen keskittyvän rakennuksen historiaan ja ulkopuoliseen ilmeeseen osana kaupunkikuvaa. Rakennuksen pääasiallista käyttötarkoitusta ei



ole asemakaavan suojelumerkinnöillä rajoitettu. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Lapin maakuntamuseon kanta

Puheena oleva kohde on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi. Lupahakemuksessa haetaan poikkeamista kohteen käyttötarkoituksesta siten, että asuntolana toiminut rakennus muutetaan majoituskäyttöön. Asemakaavamerkinnän mukainen suojelu ei Lapin maakuntamuseon näkemyksen mukaan estä rakennuksen käyttämistä myös muuhun kuin asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Eikä Lapin maakuntamuseolla siten ole huomautettavaa rakennuksen käyttötarkoituksesta poikkeamiseen.

Hakemuksessa ei ole esitetty tarkempia suunnitelmia käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä tehtävistä toimenpiteistä. Korjaus- ja muutostöitä koskevista suunnitelmista sr-1 merkinnällä suojeltuun rakennukseen, tulee suunnitelmista pyytää Lapin maakuntamuseon lausunto.

Edellä mainitun perusteella käyttötarkoituksen muutos voi olla mahdollista kohteen suojelutavoite huomioiden. Lapin maakuntamuseo pyytää saada poikkeamislupapäätöksen tiedoksi. Muutostöiden rakentamisluvasta tulee pyytää Lapin maakuntamuseon lausunto.

Lausunnon laatimiseen on osallistunut myös amanuenssi Jani Hiltunen.

Rovaniemellä 16. kesäkuuta 2025

Riitta Kuusikko
Museojohtaja (sij.)

Heikki Puukka
Korjausrakentamisen asiantuntija

Jakelu: Lapin ELY-keskus
Museovirasto