

Poikkeamispäätös / Rakennusliike Jouko Pesonen

EL 18.06.2025 § 81
409/10.03.00.02/2025

Rakennusliike Jouko Pesonen hakee rakentamislain 57 § mukaista poikkeamista asemakaavasta ja käyttötarkoituksen muutosta.

Rakennuspaikkana on tila 320-402-212-1 ASUNTOLA. Rakentamisaikka sijaitsee Kemijärven Särkikankaan alueella, Seminaarinkatu 9, noin 1,5 km etäisyydellä Kemijärven keskustasta. Alueella on voimassa Kemijärven asemakaava 229 (tullut voimaan 28.4.2014). Rakennushanke sijoittuu kortteliin 2019, asuinkerrostalojen korttelialueella (AK). Asemakaavassa kiinteistöllä sijaitsevalle rakennukselle on osoitettu suojeltu rakennus (sr-1) merkintä, historiallisesti ja rakennustaiteellisesti kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Lisäksi kaavamääräyksissä todetaan, että museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Hakijan on tarkoitus muuttaa entinen koulutusyhtymän asuntola matkailua palvelevaksi majoitusrakennukseksi. Rakennuksen sisärakenteita tai ulkonäköä ei muuteta. Rakennus pysyy käytössä ja näin ollen edesauttaa rakennuksen suojelun toteutumista.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 1** mukainen päätös.

Valmistelija	Kaavoittaja Pekka Hurskainen, 040 159 2313
Esittelijä	Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 1 mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.