

Muutos / täydennys investointimäärärahan käyttöön yhteisrakentamishanke Herajärvenkatu ja Herajärvenlenkki Suomi

EL 18.06.2025 § 74
580/02.02.00/2024

Elinvoimalautakunta on kokouksessa 24.04.2025 § 46 hyväksynyt Elinvoimapalveluiden mukana olon yhteisrakentamishankkeessa yhdessä Koillis-Lapin Sähkö Oy:n ja Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n kanssa. Yhteisrakentamishankkeen tavoitteena on rakentaa Suomen hiihtokeskuksessa sijaitsevan Herajärven asemakaava-alueen kadut, katuvalaistus, alueellinen sähkö- ja tietoliikenneverkko sekä vesi- ja viemäriverkosto.

Kemijärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.12.2024 § 106 käsitellyt vuoden 2025 talousarviota ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelmaa. Vuoden 2025 talousarvioon on elinvoimapalveluiden investointiosaan varattu 220.000,00 euron määräraha edellä mainitun yhteisrakentamishankkeen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeen valmistelun edetessä Kemijärven Energia ja Vesi Oy on esittänyt, että Elinvoimapalvelut ostaisi alueelle rakennettavia vesi- ja viemäriliittymiä yhteensä 110.000,00 euron määrällä. Esityksen tarkoituksena on ollut keventää Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n rahoitusosuutta hankkeen rakentamisvaiheessa.

Esitykseen sisältyy myös nyt ostettavien liittymien takaisimaksu / liittymämaksun palauttaminen kaupungille. Esityksen mukaan hankittavat liittymät / liittymämaksut Kemijärven Energia ja Vesi Oy palauttaa takaisin kaupungille, kun tontin omistaja lunastaa tonttikohtaisen vesi- ja viemäriliittymän ennen rakennustyön aloittamista yhtiöltä.

Lisäksi esityksen mukaan ennakkomaksuista ja niiden palauttamisesta laaditaan erillinen sopimus Kemijärven kaupungin / Elinvoimapalveluiden ja Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n välille.

Elinvoimalautakunnan päätöksessä 24.04.2025 § 46 on yksilöity investointimäärärahan käyttö käydyn urakkakilpailun perusteella. Edellä mainitun päätöksen mukaan hankkeelle myönnettyä investointimäärärahaa on käyttämättä 118.400,00 euroa. Määrärahan käytössä on huomioitu hankkeeseen saatu Euroopan unionin myöntämä liikenteeseen ja infrastruktuuriin liittyvä 50 % avustus, joka on maksimissaan 177.000,00 euroa toteutuvista rakennuskustannuksista. Hankkeelle myönnettyä avustusta ei voi käyttää em. vesi- ja viemäriliittymien hankintaan.

Valmistelija Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi,
puh. 0400 391 814

Esittelijä Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että loppuosa käyttämättömästä investointirahasta, maksimissaan 110.000,00 euroa käytetään Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n esittämällä tavalla vesi- ja viemäriliittymien hankintaan. Esityksessä on huomioitu liittymämaksujen palautuminen takaisin kaupungille, kun tontin omistajat ovat solminee liittymäsopimukset Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkitään pöytäkirjaan, että Eino Meriläinen poistui kokouksesta tämän pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28.1 § 5 yhteisöjäävi).