

Maanvuokrasopimus säätöenergiana toimivalle akkuvarastolle / Solarwind Finland Oy

EL 18.06.2025 § 76
49/10.00.02.02/2025

Solarwind Finland Oy hakee sijoituspaikkaa uudelle säätöenergiana toimivalle akkuvarastolle. Vuokra-alue tulee koostumaan akkujärjestelmän tarvitsemasta alueesta sekä suoja-alueesta.

Vuokra-alue sijaitsee Kemijärven kaupungin omistamalla asemakaavatontilla, 320–6–6201–1. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 17721 m². Vuokra-alue ilmenee vuokrasopimuksen liitekartasta.

Alue on osoitettu kaavassa kaavamerkinnällä (T) teollisuus ja varastorakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastotilojen sekä niihin liittyvien apu- ja toimistotilojen tarpeisiin. Alue sijaitsee osoitteessa Terminaalitie, 98440 Kallaanvaara.

Vuokra-alue vuokrataan käytettäväksi maanvuokralain (MVL 258/1966, myöhempien muutoksineen) 5. luvun tarkoittamalla tavalla akkujärjestelmää varten. Vuokralaisella on jäljempänä tarkemmin sovitulla tavalla oikeus sijoittaa vuokra-alueelle akkujärjestelmä sen vaatimien rakennelmien, kaapeleiden, teiden, aitojen ja suoja-alueiden.

Vuokra-aika jakautuu varausaikaan ja varsinaiseen vuokra-aikaan. Varausaika alkaa, kun elinvoimalautakunta on hyväksynyt vuokrasopimuksen. Varausaika päättyy, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt vuokralaisen rakennushankkeen käyttöön otettavaksi. Varausaika päättyy kuitenkin viimeistään viiden vuoden kuluessa sen alkamisesta.

Varsinainen vuokra-aika alkaa, kun varausaika on päättynyt. Varsinaisen vuokra-ajan pituus on 40 vuotta.

Asiasta on laadittu **liitteen 1** mukainen maanvuokrasopimus.

Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015
Esittelijä	Vt. elinvoimajohtaja Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 1 mukaisen maanvuokrasopimuksen
Päätös	Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.